



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PARK AS
Forretningsadresse: c/o Mowinckel Management AS
C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 064	
Sum inntekter		39 064	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 273	
Sum kostnader		6 273	
Driftsresultat		32 791	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		32 791	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 989	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 802	0
Årsresultat		26 802	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 802	
Sum overføringer og disponeringer		26 802	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 125 540	
Sum varige driftsmidler		6 125 540	
Sum anleggsmidler		6 125 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 519	
Sum fordringer		1 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 057	
Sum omløpsmidler		24 576	0
SUM EIENDELER		6 150 116	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 802	
Sum opptjent egenkapital		26 802	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		51 232	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 989	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 086 476	
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 476	
Sum langsiktig gjeld		6 092 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 169	
Annen kortsiktig gjeld		1 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 419	
Sum gjeld		6 098 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 116	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480965

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M PARK AS
Forretningsadresse: c/o Mowinckel Management AS
C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Mowinckel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 078 131
M PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 064	
Sum inntekter		39 064	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 273	
Sum kostnader		6 273	
Driftsresultat		32 791	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 989	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 802	0
Årsresultat		26 802	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 802	
Sum overføringer og disponeringer		26 802	



Organisasjonsnr: 930 078 131
M PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 125 540	
Sum varige driftsmidler		6 125 540	

Sum anleggsmidler		6 125 540	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 519	
Sum fordringer		1 519	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 057	

Sum omløpsmidler		24 576	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		6 150 116	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 802	
Sum opptjent egenkapital		26 802	

Sum egenkapital		51 232	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 989	
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 086 476	
Sum annen langsiktig gjeld		6 086 476	
Sum langsiktig gjeld		6 092 465	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 169	
Annen kortsiktig gjeld		1 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 419	
Sum gjeld		6 098 884	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 150 116	0



Organisasjonsnr: 930 078 131
M PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mowinckel Management AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



M Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 22.10.2022. Årsregnskapet gjelder således fra 22.10.2022 til 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når leveringstidpunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 225 108	4 900 432	6 125 540
Anskaffelseskost 31.12.	1 225 108	4 900 432	6 125 540
Balanseført pr. 31.12.	1 225 108	4 900 432	6 125 540
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mowinckel Management AS	30 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	26 802	26 802
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	26 802	51 232



M Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Endring utsatt skatt	5 989
Årets totale skattekostnad	<u>5 989</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	32 791
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-196 017</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-168 796</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	196 017
Sum	<u>196 017</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-168 796</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 221</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 989

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	6 086 476

Lånet er ikke renteberegnet i 2022.



M Park AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



M Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>39 064</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>6 273</u>
Driftsresultat		<u>32 791</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>5 989</u>
Årsresultat		<u>26 802</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>26 802</u>



M Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 125 540</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 125 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 125 540</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>1 519</u>
Sum fordringer		<u>1 519</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 576</u>
Sum eiendeler		<u>6 150 116</u>



M Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>26 802</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>26 802</u>
Sum egenkapital		<u>51 232</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	<u>5 989</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 989</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 086 476</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 086 476</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 169
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 419</u>
Sum gjeld		<u>6 098 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 150 116</u>

31. desember 2022

Bergen, 6. juni 2023

Paal Christian Mowinckel
styreleder



M Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 22.10.2022. Årsregnskapet gjelder således fra 22.10.2022 til 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når leveringstidpunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 225 108	4 900 432	6 125 540
Anskaffelseskost 31.12.	1 225 108	4 900 432	6 125 540
Balanseført pr. 31.12.	1 225 108	4 900 432	6 125 540
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mowinckel Management AS	30 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	26 802	26 802
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	26 802	51 232



M Park AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	5 989
Årets totale skattekostnad	<u>5 989</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	32 791
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-196 017</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-168 796</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	196 017
Sum	<u>196 017</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-168 796</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>27 221</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 989
--	-------

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld **2022**

Langsiktig gjeld til morselskap	6 086 476
---------------------------------	-----------

Lånet er ikke renteberegnet i 2022.