



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as
Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUUD REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 119 803	1 897 746
Sum inntekter		2 119 803	1 897 746
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	27 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 507	
Annen driftskostnad		2 263 461	1 770 587
Sum kostnader		2 393 890	1 797 971
Driftsresultat		-274 087	99 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 687	645
Sum finansinntekter		3 687	645
Annen rentekostnad		48 463	
Sum finanskostnader		48 463	
Netto finans		-44 776	645
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 864	100 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 864	100 420
Årsresultat		-318 864	100 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 864	100 420
Totalresultat		-318 864	100 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 864	100 420
Sum overføringer og disponeringer		-318 864	100 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 816 030	28 681 865
Sum varige driftsmidler		28 816 030	28 681 865
Sum anleggsmidler		28 816 030	28 681 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 599	-513
Andre kortsiktige fordringer		155 320	123 542
Sum fordringer		187 919	123 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 606	296 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 606	296 301
Sum omløpsmidler		286 525	419 331
SUM EIENDELER		29 102 555	29 101 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 003 516	15 322 379
Sum opptjent egenkapital		15 003 516	15 322 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		15 003 516	15 322 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		742 964	
Øvrig langsiktig gjeld		13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 854	13 160 890
Sum langsiktig gjeld		13 903 854	13 160 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 424	605 983
Annen kortsiktig gjeld		33 761	11 944
Sum kortsiktig gjeld		195 185	617 927
Sum gjeld		14 099 039	13 778 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 102 555	29 101 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588834

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as
Spangereidveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUUD REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 943 043 981
BURÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 119 803	1 897 746
Sum inntekter		2 119 803	1 897 746
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	27 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 507	
Annen driftskostnad		2 263 461	1 770 587
Sum kostnader		2 393 890	1 797 971
Driftsresultat		-274 087	99 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 687	645
Sum finansinntekter		3 687	645
Annen rentekostnad		48 463	
Sum finanskostnader		48 463	
Netto finans		-44 776	645
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 864	100 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 864	100 420
Årsresultat		-318 864	100 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 864	100 420
Totalresultat		-318 864	100 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 864	100 420
Sum overføringer og disponeringer		-318 864	100 420



Organisasjonsnr: 943 043 981
BURÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

28 816 030	28 681 865
------------	------------

Sum varige driftsmidler

28 816 030	28 681 865
------------	------------

Sum anleggsmidler

28 816 030	28 681 865
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

32 599	-513
--------	------

Sum fordringer

155 320	123 542
187 919	123 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

98 606	296 301
--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

98 606	296 301
--------	---------

Sum omløpsmidler

286 525	419 331
---------	---------

SUM EIENDELER

29 102 555	29 101 196
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 003 516	15 322 379
------------	------------

Sum opptjent egenkapital

15 003 516	15 322 379
------------	------------

Sum egenkapital

15 003 516	15 322 379
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

742 964



Øvrig langsiktig gjeld	13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld	13 903 854	13 160 890
Sum langsiktig gjeld	13 903 854	13 160 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 424	605 983
Annen kortsiktig gjeld	33 761	11 944
Sum kortsiktig gjeld	195 185	617 927
Sum gjeld	14 099 039	13 778 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 102 555	29 101 196



Organisasjonsnr: 943 043 981
BURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Buråsen Borettslag

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 943 043 981



RESULTATREGNSKAP

BURÅSEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 119 803	1 897 746
Sum driftsinntekter		2 119 803	1 897 746
Lønnskostnad		47 922	27 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 507	0
Annen driftskostnad		2 263 461	1 770 587
Sum driftskostnader		2 393 890	1 797 971
Driftsresultat		-274 087	99 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 687	645
Annen rentekostnad		48 463	0
Resultat av finansposter		-44 776	645
Resultat før skattekostnad		-318 864	100 420
Årsresultat		-318 864	100 420
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		318 864	-100 420
Sum overføringer		-318 864	100 420



BALANSE

BURÅSEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 816 030	28 681 865
Sum varige driftsmidler		28 816 030	28 681 865
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 816 030	28 681 865
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 599	-513
Andre kortsiktige fordringer		155 320	123 542
Sum fordringer		187 919	123 029
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 606	296 301
Sum omløpsmidler		286 525	419 331
Sum eiendeler		29 102 555	29 101 196



BALANSE

BURÅSEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 003 516	15 322 379
Sum opptjent egenkapital		15 003 516	15 322 379
Sum egenkapital		15 003 516	15 322 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		742 964	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 854	13 160 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 424	605 983
Annen kortsiktig gjeld		33 761	11 944
Sum kortsiktig gjeld		195 185	617 927
Sum gjeld		14 099 039	13 778 817
Sum egenkapital og gjeld		29 102 555	29 101 196

Mandal, 22.01.2024
Styret i Buråsen Borettslag

Kaare Hjorth
styreleder

Wenche Elisabeth Reinertsen
styremedlem

Margaret Patricia Aanonsen
styremedlem

Kristen Berge
styremedlem

Bernt Christian Udø
styremedlem



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15

4514 Mandal

Gravane 12

4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Buråsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Borettslag som viser et underskudd på kr 318 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

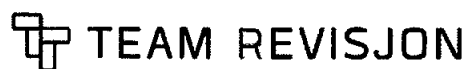
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 19.02.2024
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023



Buråsen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 119 803	1 897 746
Sum driftsinntekter			
Lønn ansatt og styre	2,3	42 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		5 922	3 384
Avskrivning	4	82 507	
Kommunale avgifter, strøm		384 282	363 258
Eiendomsskatt		99 015	86 400
Honorar regnskap		74 651	132 767
Revisjonshonorar	5	33 950	37 250
Vedlikehold og drift bygg	6	1 107 627	579 870
Vedlikehold heis	6	9 931	50 393
Vaktmestertjenester		162 783	147 711
Snørydding		-2 666	8 250
Internett og TV		302 382	281 499
Forsikringer		70 387	66 021
Andre driftskostnader		21 119	17 168
Sum driftskostnader		2 393 890	1 797 971
Driftsresultat		-274 087	99 775
Renteinntekter		3 686	645
Rentekostnader		48 463	0
Årsresultat		-318 864	100 420



Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

		2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	28 816 030	28 681 865
Sum Anleggsmidler		28 816 030	28 681 865
Omløpsmidler			
Andre fordringer og periodiseringer		187 919	123 029
Bankinnskudd	9	98 606	296 301
Sum omløpsmidler		286 525	419 330
Sum Eiendeler		29 102 555	29 101 195



Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (37 andeler à kr 100,-)	10	3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Opptjent annen egenkapital	10	14 999 816	15 318 679
Sum egenkapital		15 003 516	15 322 379
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån Sparebanken Sør	11	742 964	
Borettsinnskudd	11	13 160 890	13 160 890
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 854	13 160 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 424	605 983
Annen kortsiktig gjeld		33 761	11 943
Sum kortsiktig gjeld		195 185	617 926
Sum gjeld		14 099 039	13 778 816
Sum egenkapital og gjeld		29 102 555	29 101 195
Pantstillelser	9,11	13 903 854	13 160 890

Mandal, 22.01.2024

Kaare Hjorth
Styrets leder

Wenche Reinertsen
Styremedlem

Margaret P. Aanonsen
Styremedlem

for Margaret Aanonsen

Anne - Lise Foss (vara)

Kristen Berge
Styremedlem

Bernt Christian Udø
Styremedlem



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Buråsen Borettslag er lokalisert i Lindesnes kommune.

Borettslaget består av 37 boenheter fordelt på 1 boligblokk med 34 leiligheter i Buråsen og 3 leiligheter i Foged Heibergs gate. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld/Langsiktig gjeld

Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Inntekter

Leieinntekter inntektføres etter hvert som de er opptjent.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



Note 2 Personalkostnader

Spesifikasjon av personalkostnadene, se regnskapsoppsettet. Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 28.000 i honorar til styrets leder, og kr 14.000 til øvrige styremedlemmer.

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-198 596	526 055
Endring disponible midler		
Årets resultat	-318 864	100 420
Fradrag for gjennomført påkostning (p anlegg, opplegge E	-216 671	-825 071
Langsiktig lån	800 000	0
Avdrag på langsiktig lån	-57 036	0
Avskrivninger	82 507	0
Årets endring av disponible midler	289 936	-724 651
Disponible midler 31.12	91 340	-198 596
Omløpsmidler pr 31-12	286 525	419 330
Kortsiktig gjeld pr 31.12	-195 185	-617 926
Disponible midler pr 31.12	91 340	-198 596

Note 5 Godtgjørelser

Revisjonshonorareret (inkl. utarbeidelse av årsregnskapet) er på kr 22.700,- inkl. mva, og andre tjenester utenfor revisjonen er på kr 11.250,- inkl.mva.

Note 6 Reperasjon og vedlikehold av eiendeler

	2023	2022
Bygg	1 003 507	490 516
Utvendig anlegg	0	0
Heis	9 931	50 393
Sum	1 013 438	540 909

Note 7 Anleggsmidler, kostpris

	2023	2022
Bygg Buråsen	26 790 029	26 655 865
Bygg Vestnes	2 026 000	2 026 000
Sum	28 816 029	28 681 865

Anskaffelsesår bygninger 1990.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. Note 6.

Heis anskaffet i 2022 er i 2023 avskrevet med kr 82.507,-.



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Panteobjekt

	2023	2022
Eiendom	26 790 029	26 655 865

Note 9 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 0 bundne skattetreksmidler

Note 10 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	3 700	15 318 679	15 322 379
Korreksjon andelskapital			
Årsresultat		-318 864	-318 864
Egenkapital 31.12	3 700	14 999 815	15 003 515

Note 11 Borettsinnskudd og pantstillelser

	2023	2022
Pant- og gjeldsbrev Husbanken	0	0
Lån Sparebanken Sør	742 964	0
Borettsinnskudd	13 160 890	13 160 890
Sum	13 903 854	13 160 890



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Buråsen Borettslag er lokalisert i Lindesnes kommune. Borettslaget består av 37 boenheter fordelt på 1 boligblokk med 34 leiligheter i Buråsen og 3 leiligheter i Foged Heibergs gate. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktig gjeld/Langsiktig gjeld

Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Inntekter

Leieinntekter inntektføres etter hvert som de er opptjent.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



Note 2 Personalkostnader

Spesifikasjon av personalkostnadene, se regnskapsoppsettet-
Boretslaget har ingen ansatte.

Note 3 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 28.000 i honorar til styrets leder, og kr 14.000 til øvrige styremedlemmer.

Note 4 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-198 596	526 055
Endring disponible midler		
Årets resultat	-318 864	100 420
Fradrag for gjennomført påkostning (p anlegg, opplegge E	-216 671	-825 071
Langsiktig lån	800 000	0
Avdrag på langsiktig lån	-57 036	0
Avskrivninger	82 507	0
Årets endring av disponible midler	289 936	-724 651
Disponible midler 31.12	91 340	-198 596
Omløpsmidler pr 31-12	286 525	419 330
Kortsiktig gjeld pr 31.12	-195 185	-617 926
Disponible midler pr 31.12	91 340	-198 596

Note 5 Godtgjørelser

Revisjonshonorareret (inkl. utarbeidelse av årsregnskapet) er på kr 22.700,- inkl. mva, og andre tjenester utenfor revisjonen er på kr 11.250,- inkl.mva.

Note 6 Reperasjon og vedlikehold av eiendeler

	2023	2022
Bygg	1 003 507	490 516
Utvendig anlegg	0	0
Heis	9 931	50 393
Sum	1 013 438	540 909

Note 7 Anleggsmidler, kostpris

	2023	2022
Bygg Buråsen	26 790 029	26 655 865
Bygg Vestnes	2 026 000	2 026 000
Sum	28 816 029	28 681 865

Anskaffelsesår bygninger 1990.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. Note 6.

Heis anskaffet i 2022 er i 2023 avskrevet med kr 82.507,-.



Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Panteobjekt

	2023	2022
Eiendom	26 790 029	26 655 865

Note 9 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler

Note 10 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	3 700	15 318 679	15 322 379
Korreksjon andelskapital			
Årsresultat		-318 864	-318 864
Egenkapital 31.12	3 700	14 999 815	15 003 515

Note 11 Borettsinnskudd og pantstillelser

	2023	2022
Pant- og gjeldsbrev Husbanken	0	0
Lån Sparebanken Sør	742 964	0
Borettsinnskudd	13 160 890	13 160 890
Sum	13 903 854	13 160 890