



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 000	10 000
Sum inntekter		-10 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	372 769	202 708
Sum kostnader		377 769	207 708
Driftsresultat		-387 769	-197 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	46
Sum finansinntekter		36	46
Annen rentekostnad		479	113
Annen finanskostnad		2 595	1 790
Sum finanskostnader		3 074	1 903
Netto finans		-3 038	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 806	-199 565
Skattekostnad på resultat	3	-85 977	-43 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 829	-155 661
Årsresultat	4	-304 829	-155 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 829	-155 661
Totalresultat		-304 829	-155 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-304 829	-155 661
Sum overføringer og disponeringer		-304 829	-155 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 664	468 687
Sum immaterielle eiendeler		554 664	468 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	28 000 000	28 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 554 664	28 468 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 262	11 306
Sum fordringer	5	12 262	11 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 758	56 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 758	56 218
Sum omløpsmidler		120 020	67 524
SUM EIENDELER		28 674 684	28 536 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		26 003 462	26 308 292
Sum innskutt egenkapital		26 063 462	26 368 292
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	26 063 462	26 368 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 819 701	1 473 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 701	1 473 741
Sum langsiktig gjeld		1 819 701	1 473 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 551	11 477
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		769 971	682 702
Sum kortsiktig gjeld		791 521	694 179
Sum gjeld		2 611 222	2 167 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 674 684	28 536 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569577

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 501 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: c/o Factory Tøyen AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Victoria Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 000	10 000
Sum inntekter		-10 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	372 769	202 708
Sum kostnader		377 769	207 708
Driftsresultat		-387 769	-197 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	46
Sum finansinntekter		36	46
Annen rentekostnad		479	113
Annen finanskostnad		2 595	1 790
Sum finanskostnader		3 074	1 903
Netto finans		-3 038	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-390 806	-199 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 977	-43 904
Årsresultat	4	-304 829	-155 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 829	-155 661
Totalresultat		-304 829	-155 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-304 829	-155 661
Sum overføringer og disponeringer		-304 829	-155 661



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 664	468 687
Sum immaterielle eiendeler		554 664	468 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 000 000	28 000 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	28 000 000	28 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		28 554 664	28 468 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 262	11 306
Sum fordringer	5	12 262	11 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 758	56 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 758	56 218
Sum omløpsmidler		120 020	67 524
SUM EIENDELER		28 674 684	28 536 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		26 003 462	26 308 292
Sum innskutt egenkapital		26 063 462	26 368 292



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	26 063 462	26 368 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 819 701	1 473 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 701	1 473 741
Sum langsiktig gjeld		1 819 701	1 473 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 551	11 477
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		769 971	682 702
Sum kortsiktig gjeld		791 521	694 179
Sum gjeld		2 611 222	2 167 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 674 684	28 536 211



Organisasjonsnr: 914 501 741
OTTAR BIRTINGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ottar Birtings Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 501 741



Resultatregnskap			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-10 000	10 000
Sum driftsinntekter		-10 000	10 000
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	372 769	202 708
Sum driftskostnader		377 769	207 708
Driftsresultat		-387 769	-197 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	46
Annen rentekostnad		479	113
Annen finanskostnad		2 595	1 790
Resultat av finansposter		-3 038	-1 857
Resultat før skattekostnad		-390 806	-199 565
Skattekostnad på resultat	3	-85 977	-43 904
Resultat		-304 829	-155 661
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-304 829	-155 661
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		304 829	155 661
Sum overføringer		-304 829	-155 661
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 2	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 664	468 687
Sum immaterielle eiendeler		554 664	468 687
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 000 000	28 000 000
Sum varige driftsmidler	6	28 000 000	28 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 554 664	28 468 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 262	11 306
Sum fordringer	5	12 262	11 306
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 758	56 218
Sum omløpsmidler		120 020	67 524
Sum eiendeler		28 674 684	28 536 211
Ottar Birtings Gate 9 AS		Side 3	



Balanse			
Ottar Birtings Gate 9 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		26 003 462	26 308 292
Sum innskutt egenkapital		26 063 462	26 368 292
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	26 063 462	26 368 292
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 819 701	1 473 741
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 701	1 473 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 551	11 477
Annen kortsiktig gjeld		769 971	682 702
Sum kortsiktig gjeld		791 521	694 179
Sum gjeld		2 611 222	2 167 920
Sum egenkapital og gjeld		28 674 684	28 536 211

Oslo, 26.05.2023
Styret i Ottar Birtings Gate 9 AS

Amalie Victoria Dreyer
styreleder/daglig leder

Ottar Birtings Gate 9 AS	Side 4
---------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ottar Birtings Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RGN Property AS	30	100,0	100,0



Note 2 Lønnskostnader

Ottar Birtings Gate 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 977	-43 904
Skattekostnad ordinært resultat	-85 977	-43 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 806	-199 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 000	10 000
Skattepliktig inntekt	-400 806	-189 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	0	-10 000	-10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 521 202	-2 120 395	400 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 521 202	-2 130 395	390 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 664	-468 687	85 977

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	60 000	26 308 292	0	26 368 292
Årets resultat		-304 829	0	-304 829
Pr. 31.12.2022	60 000	26 003 462	0	26 063 462



Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Andre kortsiktige fordringer - herav fordring konsernbidrag kr 0.
Øvrig langsiktig gjeld – herav gjeld til konsernselskap kr 1 819 701.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 000 000	28 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 000 000	28 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	28 000 000	28 000 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -304 829 etter skatt, mot kr. -155 661 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ottar Birtings Gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottar Birtings Gate 9 AS som viser et underskudd på kr 304 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 26. mai 2023

FH Revisjon AS

Terje Engen

Statsautorisert revisor