



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 601 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 6A
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	940 801	86 007
Sum kostnader		940 801	86 007
Driftsresultat		-940 801	-86 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 689	6 937
Annen rentekostnad		1 368	
Sum finanskostnader		9 058	6 937
Netto finans		-9 058	-6 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 859	-92 933
Skattekostnad på ordinært resultat	2		38 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 859	-130 971
Årsresultat		-949 859	-130 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 859	-130 971
Totalresultat		-949 859	-130 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-949 859	-130 971
Sum overføringer og disponeringer		-949 859	-130 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			900 902
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			900 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 755	23 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 755	23 120
Sum omløpsmidler		14 755	924 022
SUM EIENDELER		14 755	924 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs			621 475
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	741 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	328 383	
Sum opptjent egenkapital		-328 383	
Sum egenkapital	4	-208 383	741 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	220 026	167 251
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		220 026	167 251
Sum langsiktig gjeld		220 026	167 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 359
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 113	6 937
Sum kortsiktig gjeld		3 113	15 296
Sum gjeld		223 139	182 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755	924 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658718

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 601 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Fjordveien 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 817 601 472
NORSKE HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	940 801	86 007
Sum kostnader		940 801	86 007
Driftsresultat		-940 801	-86 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 689	6 937
Annen rentekostnad		1 368	
Sum finanskostnader		9 058	6 937
Netto finans		-9 058	-6 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 859	-92 933
Skattekostnad på ordinært resultat	2		38 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-949 859	-130 971
Årsresultat		-949 859	-130 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-949 859	-130 971
Totalresultat		-949 859	-130 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-949 859	-130 971
Sum overføringer og disponeringer		-949 859	-130 971



Organisasjonsnr: 817 601 472
NORSKE HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			900 902
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			900 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 755	23 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 755	23 120
Sum omløpsmidler		14 755	924 022
SUM EIENDELER		14 755	924 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs			621 475
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	741 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	328 383	
Sum opptjent egenkapital		-328 383	



Sum egenkapital	4	-208 383	741 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	220 026	167 251
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		220 026	167 251
Sum langsiktig gjeld		220 026	167 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 359
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 113	6 937
Sum kortsiktig gjeld		3 113	15 296
Sum gjeld		223 139	182 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755	924 022



Organisasjonsnr: 817 601 472
NORSKE HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Helsehus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Helsehus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBQ8B-EWCC5-M57ZT-20G5D-NC15X-K3EBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 07:24:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBQ8B-EWCC5-M57ZT-20G5D-NC15X-K3EBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Norske Helsehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7UE07-ID52P-BXQYG-DF-432-BNK71-2JFOW

Org.nr.: 817 601 472



Resultatregnskap

Norske Helsehus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	940 801	86 007
Sum driftskostnader		<u>940 801</u>	<u>86 007</u>
Driftsresultat		<u>-940 801</u>	<u>-86 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 689	6 937
Annen rentekostnad		1 368	0
Resultat av finansposter		<u>-9 058</u>	<u>-6 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-949 859</u>	<u>-92 933</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	38 038
Årsresultat		<u>-949 859</u>	<u>-130 971</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	949 859	130 971
Sum overføringer		<u>-949 859</u>	<u>-130 971</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7UE07-ID52P-BXQYG-DF432-BNK71-2JFOW



Balanse

Norske Helsehus AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	900 902
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>900 902</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 755	23 120
Sum omløpsmidler		<u>14 755</u>	<u>924 022</u>
Sum eiendeler		<u>14 755</u>	<u>924 022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7UE07-ID52P-BXQYG-DF-432-BNK7I-2JFOW

Norske Helsehus AS



Balanse

Norske Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs		0	621 475
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>741 475</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-328 383	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-328 383</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>-208 383</u>	<u>741 475</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	220 026	167 251
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 026</u>	<u>167 251</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 359
Annen kortsiktig gjeld		3 113	6 937
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 113</u>	<u>15 296</u>
Sum gjeld		<u>223 139</u>	<u>182 547</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 755</u>	<u>924 022</u>

Oslo, den _____ 2022

Styret i Norske Helsehus AS

Geir Odd Målsnes
styreleder

Hans Erik Lie
styremedlem

Tim Wang
styremedlem

Norske Helsehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7UE07-IDS2P-BXQYG-DF432-BNK71-2JFOW



Noter til regnskapet 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektering, planlegging, juridisk bistand samt rentekostnader blir aktivert sammen med selskapets anleggsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelser til styret i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	38 038
Skattekostnad ordinært resultat	0	38 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-949 859	-92 933
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-949 859	-92 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 215 693	-265 835	949 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 215 693	265 835	-949 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer á kr 4.00, total aksjekapital er kr. 120.000

Aksjonærer	Forretningssted	Antall aksjer	Eier og stemmeandel	Sum pålydende
Condovita AS	Bærum	30 000	100%	120 000
Totalt		30 000	100%	120 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	120 000	621 475	0	741 475
Årets resultat	0	-621 475	-328 383	-949 858
Egenkapital pr 31.12	120 000	0	-328 383	-208 383

Morselskapet Condovita AS står tilbake for all øvrig gjeld og gjeld til morselskapet vurderes konvertert til egenkapital ved behov.

Norske Helsehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7UE07-IDS2P-BXQYG-DF432-BNK71-2JFOW



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Condovita AS	220 026	167 251
Annen langsiktig gjeld	220 026	167 251

Det er påløpte kr 7 689 i renter for 2021. Lånet er renteberegnet med 3,5% i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Odd Målsnes

Styreleder

På vegne av: Norske Helsehus AS

Serienummer: 9578-5993-4-2593656

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 13:05:06 UTC



Tim Wang

Styremedlem

På vegne av: Norske Helsehus AS

Serienummer: 9578-5999-4-3480310

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-02 05:04:53 UTC



Hans Erik Lie

Styremedlem

På vegne av: Norske Helsehus AS

Serienummer: 9578-5998-4-1093175

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-06-07 11:27:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UE07-IDS2P-BXQYG-DF432-BNK71-2JFOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>