



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 585 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredheimveien 17 1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 800	411 500
Sum inntekter		415 800	411 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	137 416	142 704
Andre driftskostnader	1	192 548	232 994
Sum kostnader		329 964	375 698
Driftsresultat		85 836	35 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 000
Annen renteinntekt	6	70 188	70 082
Sum finansinntekter		70 188	110 082
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans		70 188	109 961
Ordinært resultat før skattekostnad		156 024	145 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 291	32 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 733	113 667
Årsresultat		121 733	113 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 733	113 667
Totalresultat		121 733	113 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 733	113 667
Sum overføringer og disponeringer		121 733	113 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	5	3 117 880	3 220 583
Boligeiendommer	5	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	5		16 813
Sum varige driftsmidler		8 170 393	8 289 909
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 808 685	1 754 727
Langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 685	4 864 727
Sum anleggsmidler		13 089 078	13 154 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 200 459	3 451 042
Sum fordringer		3 200 459	3 463 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	670 643	207 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 643	207 106
Sum omløpsmidler		3 871 102	3 670 648
SUM EIENDELER		16 960 179	16 825 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 804 537	16 682 804
Sum opptjent egenkapital		16 804 537	16 682 804
Sum egenkapital	3	16 904 537	16 782 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 646	8 308
Sum avsetninger for forpliktelser		6 646	8 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 646	8 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	
Betalbar skatt	4	35 953	34 172
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 996	34 172
Sum gjeld		55 642	42 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 960 179	16 825 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820934

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 800	411 500
Sum inntekter		415 800	411 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	137 416	142 704
Andre driftskostnader	1	192 548	232 994
Sum kostnader		329 964	375 698
Driftsresultat		85 836	35 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			40 000
Annen renteinntekt	6	70 188	70 082
Sum finansinntekter		70 188	110 082
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans		70 188	109 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 291	32 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 733	113 667
Årsresultat		121 733	113 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 733	113 667
Totalresultat		121 733	113 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 733	113 667
Sum overføringer og disponeringer		121 733	113 667



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Parkeringsplasser	5	3 117 880	3 220 583
Boligeiendommer	5	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	5		16 813
Sum varige driftsmidler		8 170 393	8 289 909

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 808 685	1 754 727
Langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 685	4 864 727

Sum anleggsmidler 13 089 078 13 154 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 200 459	3 451 042
Sum fordringer		3 200 459	3 463 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	7	670 643	207 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 643	207 106

Sum omløpsmidler 3 871 102 3 670 648

SUM EIENDELER 16 960 179 16 825 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 804 537	16 682 804
Sum opptjent egenkapital		16 804 537	16 682 804
Sum egenkapital	3	16 904 537	16 782 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 646	8 308
Sum avsetninger for forpliktelses		6 646	8 308
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 646	8 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	
Betalbar skatt	4	35 953	34 172
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	
Sum kortsiktig gjeld		48 996	34 172
Sum gjeld		55 642	42 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 960 179	16 825 284



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		415 800	411 500
Sum driftsinntekter		<u>415 800</u>	<u>411 500</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	137 416	142 704
Andre driftskostnader	1	192 548	232 994
Sum driftskostnader		<u>329 964</u>	<u>375 698</u>
Driftsresultat		<u>85 836</u>	<u>35 802</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	40 000
Renteinntekter	6	70 188	70 082
Rentekostnader		0	121
Resultat av finansposter		<u>70 188</u>	<u>109 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156 024</u>	<u>145 763</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 291	32 096
Ordinært resultat		<u>121 733</u>	<u>113 667</u>
Årsresultat		<u>121 733</u>	<u>113 667</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 733	113 667
Sum overført		<u>121 733</u>	<u>113 667</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	5	3 117 880	3 220 583
Boligeiendommer	5	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	5	0	16 813
Sum varige driftsmidler		<u>8 170 393</u>	<u>8 289 909</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 808 685	1 754 727
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 918 685</u>	<u>4 864 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 089 078</u>	<u>13 154 636</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer	6	3 200 459	3 451 042
Sum fordringer		<u>3 200 459</u>	<u>3 463 542</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	670 643	207 106
Sum omløpsmidler		<u>3 871 102</u>	<u>3 670 648</u>
Sum eiendeler		<u>16 960 179</u>	<u>16 825 284</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 804 537</u>	<u>16 682 804</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 804 537</u>	<u>16 682 804</u>
Sum egenkapital	3	<u>16 904 537</u>	<u>16 782 804</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>6 646</u>	<u>8 308</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 646</u>	<u>8 308</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	0
Betalbar skatt	4	35 953	34 172
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 996</u>	<u>34 172</u>
Sum gjeld		<u>55 642</u>	<u>42 480</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 960 179</u>	<u>16 825 284</u>

Oslo, 28.05.2021
Styret i Eriksen Eiendom AS

Jon Havaas Eriksen
Styreleder/daglig leder



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har ingen valgt revisor.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Jon H. Eriksen	120 Enestyre og daglig leder
Geir Eriksen	40
Ingvild Eriksen	40
Sum	<u>200 aksjer</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	16 682 804	16 782 804
Utbytte				0
Årets resultat			121 733	121 733
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>16 804 537</u>	<u>16 904 537</u>

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	156 024	145 763
Endring i midlertidige forskjeller	7 553	9 442
Permanente forskjeller	-154	121
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>163 423</u>	<u>155 326</u>
Årets betalbare skatt (se balansen)	35 953	34 172
Differanse tidl. avsetninger for skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 662	-2 076
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	<u>34 291</u>	<u>32 096</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	30 211	37 764
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>30 211</u>	<u>37 764</u>
Utsatt skatt	6 646	8 308
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

TEKST	Bil	Boligeiendom	P-plasser og tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 730	5 052 513	3 639 278	9 048 521
Tilgang			17 900	17 900
Avgang			0	0
Akkumulerte avskrivninger	-356 730		-539 298	-896 028
Sum	0	5 052 513	3 117 880	8 170 393
Årets avskrivning	16 813	IA	120 603	137 416

Note 6 - Fordringer og gjeld

Lån til aksjonær utgjør kr. 3 152 030 pr. 31.12.2020. Det er beregnet rente på mellomværendet og det er stillet betryggende sikkerhet.

De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 8 - Investering i datterselskap

Eriksen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og kontrollerer tilsvarende andel av stemmene i Eriksen Utleie AS, Oslo.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. -14 943.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr 4 147 764.

Det er ikke foretatt transaksjoner mellom selskapene i 2020 utover endring i mellomværendet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.