



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	305 600
Sum inntekter		490 000	305 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	107 771	175 336
Sum kostnader		107 771	175 336
Driftsresultat		382 229	130 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	
Sum finansinntekter		399	
Annen rentekostnad		2 535 255	2 900 819
Sum finanskostnader		2 535 255	2 900 819
Netto finans		-2 534 856	-2 900 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 627	-2 770 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-473 578	-609 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 679 049	-2 161 033
Årsresultat	4	-1 679 049	-2 161 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 679 049	-2 161 033
Totalresultat		-1 679 049	-2 161 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 608 324	1 959 042



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		-70 725	-2 558 737
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 561 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 679 049	-2 161 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	456 450	
Sum immaterielle eiendeler		456 450	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		456 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	81 353 401	80 792 644
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 360 658
Sum fordringer		38 000	5 360 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 341	48 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 341	48 945
Sum omløpsmidler		81 412 742	86 202 247
SUM EIENDELER		81 869 192	86 202 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			70 725
Udekket tap		1 608 324	
Sum opptjent egenkapital		-1 608 324	70 725
Sum egenkapital	4	-1 508 324	170 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		17 128
Sum avsetninger for forpliktelser			17 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 127 383	84 680 177
Sum annen langsiktig gjeld		81 127 383	84 680 177
Sum langsiktig gjeld		81 127 383	84 697 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 025	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 116 108	1 334 217
Sum kortsiktig gjeld		2 250 133	1 334 217
Sum gjeld		83 377 516	86 031 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 869 192	86 202 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810839

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 999 641 113
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 000	305 600
Sum inntekter		490 000	305 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	107 771	175 336
Sum kostnader		107 771	175 336
Driftsresultat		382 229	130 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	
Sum finansinntekter		399	
Annen rentekostnad		2 535 255	2 900 819
Sum finanskostnader		2 535 255	2 900 819
Netto finans		-2 534 856	-2 900 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-473 578	-609 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 679 049	-2 161 033
Årsresultat	4	-1 679 049	-2 161 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 679 049	-2 161 033
Totalresultat		-1 679 049	-2 161 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 608 324	1 959 042
Overført til annen egenkapital		-70 725	-2 558 737
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 561 338
Sum overføringer og disponeringer		-1 679 049	-2 161 033





Organisasjonsnr: 999 641 113
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	456 450	
Sum immaterielle eiendeler		456 450	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		456 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	81 353 401	80 792 644
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 360 658
Sum fordringer		38 000	5 360 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 341	48 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 341	48 945
Sum omløpsmidler		81 412 742	86 202 247
SUM EIENDELER		81 869 192	86 202 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			70 725
Udekket tap		1 608 324	
Sum opptjent egenkapital		-1 608 324	70 725



Sum egenkapital	4	-1 508 324	170 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		17 128
Sum avsetninger for forpliktelseser			17 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 127 383	84 680 177
Sum annen langsiktig gjeld		81 127 383	84 680 177
Sum langsiktig gjeld		81 127 383	84 697 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 025	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 116 108	1 334 217
Sum kortsiktig gjeld		2 250 133	1 334 217
Sum gjeld		83 377 516	86 031 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 869 192	86 202 247
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 999 641 113
HOLTET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holtet Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZP01-6UJ0K-PCCNY-HWBOW-6LZUM-ABV73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZP01F-6UJ0K-PCCNY-HWBOW-6JLUM-ABVT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Holtet Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		490 000	305 600
Sum driftsinntekter		490 000	305 600
Annen driftskostnad	5	107 771	175 336
Sum driftskostnader		107 771	175 336
Driftsresultat		382 229	130 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399	0
Annen rentekostnad		2 535 255	2 900 819
Resultat av finansposter		-2 534 856	-2 900 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 152 627	-2 770 554
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-473 578	-609 521
Ordinært resultat		-1 679 049	-2 161 033
Årsresultat	4	-1 679 049	-2 161 033
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-70 725	-2 558 737
Overført til udekket tap		-1 608 324	1 959 042
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 561 338
Sum overføringer		-1 679 049	-2 161 033
Holtet Boligutvikling AS		Side 1	

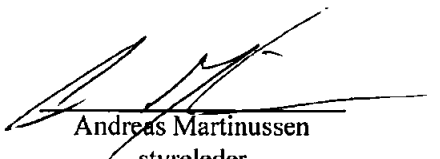
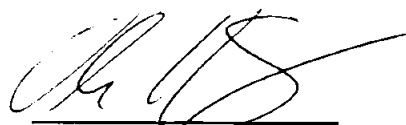


Balanse			
Holtet Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	456 450	0
Sum immaterielle eiendeler		456 450	0
Sum anleggsmidler		456 450	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	81 353 401	80 792 644
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 360 658
Sum fordringer		38 000	5 360 658
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 341	48 945
Sum omløpsmidler		81 412 742	86 202 247
Sum eiendeler		81 869 192	86 202 247



Balanse			
Holtet Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	70 725
Udekket tap		-1 608 324	0
Sum opptjent egenkapital		-1 608 324	70 725
Sum egenkapital	4	-1 508 324	170 725
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	17 128
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 128
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	81 127 383	84 680 177
Sum annen langsiktig gjeld		81 127 383	84 680 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 025	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 116 108	1 334 217
Sum kortsiktig gjeld		2 250 133	1 334 217
Sum gjeld		83 377 516	86 031 522
Sum egenkapital og gjeld		81 869 192	86 202 247

Oslo, 04.06.2021
Styret i Holtet Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

Holtet Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet Solon Bolig AS, planlegger å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2021. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtet Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Holtet Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	81 353 401	80 792 644
Sum	81 353 401	80 792 644

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	70 725	0	170 725
Pr 01.01.2020	100 000	0	70 725	0	170 725
Årets resultat		0	-70 725	-1 608 324	-1 679 049
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-1 608 324	-1 508 324

Note 5 Lønnskostnader

Holtet Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 20 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-473 578	-609 521
Skattekostnad ordinært resultat	-473 578	-609 521
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 152 627	-2 770 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-18 051
Mottatt konsernbidrag	0	5 360 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 571 395
Skattepliktig inntekt	-2 152 627	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 179 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 179 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 152 627	-2 770 554
Beregnet skatt av resultat før skatt	-473 578	-609 522
Sum	-473 578	-609 522
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	78 762	78 762	0
Sum	78 762	78 762	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 153 536	-910	2 152 627
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 074 774	77 853	2 152 627
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-456 450	17 128	473 578

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordring konsernbidrag	0	5 360 000
Sum	0	5 360 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 127 383	27 680 177
Påløpte renter	2 096 108	1 324 217
Langsiktig gjeld	57 000 000	57 000 000
Sum	83 223 491	86 004 394



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Varelager	81 353 401
Sum	81 353 401

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.