



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
Forretningsadresse: Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	63 000	119 788
Sum kostnader		63 000	119 788
Driftsresultat		-63 000	-119 788
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	-63 000	-119 788
Årsresultat		-63 000	-119 788
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-119 788
Sum overføringer og disponeringer		-63 000	-119 788



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	24 667 241	23 166 696
Sum varer		24 667 241	23 166 696
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 366	3 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 366	3 499
Sum omløpsmidler		24 921 606	23 170 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	475 314	412 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 314</b>	<b>-412 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 494</b>	<b>172 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 784 598	22 584 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 784 598</b>	<b>22 584 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 784 598</b>	<b>22 584 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 365	413 103
Annen kortsiktig gjeld		9 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 515</b>	<b>413 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 812 113</b>	<b>22 997 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 921 607</b>	<b>23 170 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	63 000	119 788
Sum kostnader		63 000	119 788
<b>Driftsresultat</b>		-63 000	-119 788
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad 4</b>		-63 000	-119 788
<b>Årsresultat</b>		-63 000	-119 788
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-119 788
Sum overføringer og disponeringer		-63 000	-119 788



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	24 667 241	23 166 696
Sum varer		24 667 241	23 166 696
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 366	3 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 366	3 499
Sum omløpsmidler		24 921 606	23 170 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
Sum innskutt egenkapital		584 807	584 807
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	475 314	412 314
Sum opptjent egenkapital		-475 314	-412 314



<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 494</b>	<b>172 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 784 598	22 584 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 784 598</b>	<b>22 584 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 784 598</b>	<b>22 584 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 365	413 103
Annen kortsiktig gjeld		9 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 515</b>	<b>413 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 812 113</b>	<b>22 997 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 921 607</b>	<b>23 170 196</b>



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12848770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

I tillegg til pant på kr 15 000 000 i eiendom Gnr 13, Bnr 644 har eierne stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 500 000 hver som sikkerhet på lånet. Lånet forfaller innen 5 år.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**STAVKIRKEVEIEN 11B AS**

919874872

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-63 000	-119 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-119 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	24 667 241	23 166 696
<b>Sum varer</b>		<b>24 667 241</b>	<b>23 166 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 366	3 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 366</b>	<b>3 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-475 314	-412 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 314</b>	<b>-412 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 494</b>	<b>172 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 784 598	22 584 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 784 598</b>	<b>22 584 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 365	413 103
Annen kortsiktig gjeld		9 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 515</b>	<b>413 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 812 113</b>	<b>22 997 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>

NESTTUN, 28.04.2025

Thor Småbrekke  
styrets leder

Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem

Kari Johannes Saarisilta Bergh  
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg  
styremedlem / daglig leder



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 782 806	3 345 506	-562 700
Fremførbart underskudd	-3 533 206	-3 558 906	25 700
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-750 400</b>	<b>-213 400</b>	<b>-537 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	750 400	213 400	537 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte utviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten. Tomten omreguleres fra 12 enheter til 3 eneboliger som legges ut for salg andre halvår 2025.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
SAARCO EIENDOM AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	284 807	-412 314	172 494
Årsresultat	0	0	-63 000	-63 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>284 807</b>	<b>-475 314</b>	<b>109 494</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 848 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant på kr 15 000 000 i eiendom Gnr 13, Bnr 644 har eierne stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 500 000 hver som sikkerhet på lånet.

Lånet forfaller innen 5 år.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Saarco Eiendom AS	5 549 792	4 144 792
Gjeld til Saarco Eiendom AS 1. prioritetslån	600 000	
Gjeld til Orion Prosjekt AS	4 907 784	4 712 784
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	4 727 022	13 727 022
	15 784 598	22 584 598

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Saarco Eiendom AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet frem til 2022 i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling innen fem år.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Gunnar Sohlberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Orion Prosjekt AS

7c41cef2-0461-45dd-b175-78b19bdf1cb0 - 2025-04-28 14:41:19 UTC +03:00

BankID - 4524ce7a-6dde-435f-b392-df0f536f71c0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Helga Lokøy Ulvøen

08b7805f-6b72-4af2-a7af-18ff408d2bb9 - 2025-04-28 15:18:46 UTC +03:00

BankID - de507264-f230-4fc5-9085-fbe23110bdd7 - NO

Kari Saarisilta Bergh

bc1f13b9-4680-4f2a-b1ce-18d3f875e3f4 - 2025-04-29 07:41:38 UTC +03:00

BankID - 8d1a84c4-ec51-4ca9-932c-d18f977df86b - NO

Thor Småbrekke

ae7726e5-2008-4ae6-b93f-bb87d6b19815 - 2025-05-13 15:26:28 UTC +03:00

BankID - 33ef770f-9a17-4c1d-b65d-eea60907ab93 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-63 000	-119 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-63 000	-119 788
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 000</b>	<b>-119 788</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	24 667 241	23 166 696
<b>Sum varer</b>		<b>24 667 241</b>	<b>23 166 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		254 366	3 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 366</b>	<b>3 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-475 314	-412 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-475 314</b>	<b>-412 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 494</b>	<b>172 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 784 598	22 584 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 784 598</b>	<b>22 584 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 365	413 103
Annen kortsiktig gjeld		9 150	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 515</b>	<b>413 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 812 113</b>	<b>22 997 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 921 606</b>	<b>23 170 195</b>

NESTTUN, 28.04.2025

Thor Småbrekke  
styrets leder

Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem

Kari Johannes Saarisilta Bergh  
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg  
styremedlem / daglig leder



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 782 806	3 345 506	-562 700
Fremførbart underskudd	-3 533 206	-3 558 906	25 700
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-750 400</b>	<b>-213 400</b>	<b>-537 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	750 400	213 400	537 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte utviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten. Tomten omreguleres fra 12 enheter til 3 eneboliger som legges ut for salg andre halvår 2025.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
SAARCO EIENDOM AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	284 807	-412 314	172 494
Årsresultat	0	0	-63 000	-63 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>284 807</b>	<b>-475 314</b>	<b>109 494</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 848 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant på kr 15 000 000 i eiendom Gnr 13, Bnr 644 har eierne stilt selvskyldnerkausjon på kr 4 500 000 hver som sikkerhet på lånet.

Lånet forfaller innen 5 år.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Saarco Eiendom AS	5 549 792	4 144 792
Gjeld til Saarco Eiendom AS 1. prioritetslån	600 000	
Gjeld til Orion Prosjekt AS	4 907 784	4 712 784
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	4 727 022	13 727 022
	15 784 598	22 584 598

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Saarco Eiendom AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet frem til 2022 i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling innen fem år.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.