



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 67 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 67  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 725 005	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 725 005</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 683 103	1 667 694
Annen driftskostnad	3	440 394	563 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 123 497</b>	<b>2 231 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 601 508</b>	<b>2 268 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	202 044	370 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 044</b>	<b>370 614</b>
Annen rentekostnad	6	1 395 734	1 742 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 395 734</b>	<b>1 742 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 193 690</b>	<b>-1 371 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 818</b>	<b>896 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	309 720	197 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			683 357
Avsatt til annen egenkapital	5	1 098 098	16 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	38 860 417	40 251 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 860 417</b>	<b>40 251 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 250 492	8 049 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 492</b>	<b>8 049 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 110 909</b>	<b>48 300 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		476 997	453 559
Andre kortsiktige fordringer			77 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 997</b>	<b>530 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 507	2 032 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 507</b>	<b>2 032 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 504</b>	<b>2 563 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 978 413</b>	<b>50 863 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	850 192	850 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 192</b>	<b>880 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 144 070	1 045 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 070</b>	<b>1 045 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 262</b>	<b>1 926 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	362 241	385 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 241</b>	<b>385 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 500 000	42 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	898 001	3 699 561
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 398 001</b>	<b>46 449 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 760 242</b>	<b>46 834 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 534	850 034
Betalbar skatt	2	332 903	
Skyldig offentlige avgifter		189 827	186 163
Kortsiktig konserngjeld	6	3 618 368	876 099
Annen kortsiktig gjeld		165 278	190 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 193 909</b>	<b>2 102 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 954 151</b>	<b>48 937 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 978 413</b>	<b>50 863 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 67 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 67  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 605 548  
NYGÅRDSVEIEN 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 725 005	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 725 005</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 683 103	1 667 694
Annen driftskostnad	3	440 394	563 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 123 497</b>	<b>2 231 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 601 508</b>	<b>2 268 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	202 044	370 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>202 044</b>	<b>370 614</b>
Annen rentekostnad	6	1 395 734	1 742 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 395 734</b>	<b>1 742 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 193 690</b>	<b>-1 371 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	309 720	197 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			683 357
Avsatt til annen egenkapital	5	1 098 098	16 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>



Organisasjonsnr: 917 605 548  
NYGÅRDSVEIEN 67 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	38 860 417	40 251 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 860 417</b>	<b>40 251 114</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	8 250 492	8 049 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 492</b>	<b>8 049 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 110 909</b>	<b>48 300 374</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		476 997	453 559
Andre kortsiktige fordringer			77 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 997</b>	<b>530 565</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 390 507	2 032 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 390 507</b>	<b>2 032 776</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 504</b>	<b>2 563 341</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 978 413</b>	<b>50 863 715</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 192	850 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 192</b>	<b>880 192</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 144 070	1 045 972
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 070</b>	<b>1 045 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 262</b>	<b>1 926 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	362 241	385 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>362 241</b>	<b>385 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	40 500 000	42 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	898 001	3 699 561
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 398 001</b>	<b>46 449 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 760 242</b>	<b>46 834 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		887 534	850 034
Betalbar skatt	2	332 903	
Skyldig offentlige avgifter		189 827	186 163
Kortsiktig konserngjeld	6	3 618 368	876 099
Annen kortsiktig gjeld		165 278	190 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 193 909</b>	<b>2 102 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 954 151</b>	<b>48 937 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 978 413</b>	<b>50 863 715</b>



Organisasjonsnr: 917 605 548  
NYGÅRDSVEIEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viatura AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nygårdsveien 67 AS

Penneo DokumentID: GJFV7-GAGWD-14KE-ETOOJ-F24XM-5X8GT

Org.nr.: 917 605 548



## Resultatregnskap

### Nygårdsveien 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 725 005	4 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 725 005</b>	<b>4 500 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 683 103	1 667 694
Annen driftskostnad	3	440 394	563 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 123 497</b>	<b>2 231 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 601 508</b>	<b>2 268 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	6	202 044	370 614
Rentekostnad	6	1 395 734	1 742 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 193 690</b>	<b>-1 371 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 818</b>	<b>896 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	309 720	197 318
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	683 357
Avsatt til annen egenkapital	5	1 098 098	16 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 098 098</b>	<b>699 582</b>

Penneo Dokumenttjekk: GJFV7-GAGWD-14IKE-ETOOI-F24XM-5XBGT



### Balanse Nygårdsveien 67 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	38 860 417	40 251 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 860 417</b>	<b>40 251 114</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 250 492	8 049 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 250 492</b>	<b>8 049 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 110 909</b>	<b>48 300 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		476 997	453 559
Andre kortsiktige fordringer		0	77 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 997</b>	<b>530 565</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390 507	2 032 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 390 507</b>	<b>2 032 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 867 504</b>	<b>2 563 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 978 413</b>	<b>50 863 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GJFV7-GAGWD-14KE-ETOOI-F24XM-5XBGT



## Balanse Nygårdsveien 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	850 192	850 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>880 192</b>	<b>880 192</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 144 070	1 045 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 070</b>	<b>1 045 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 024 262</b>	<b>1 926 164</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	362 241	385 424
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>362 241</b>	<b>385 424</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	898 001	3 699 561
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 500 000	42 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 398 001</b>	<b>46 449 561</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		887 534	850 034
Betalbar skatt	2	332 903	0
Skyldig offentlige avgifter		189 827	186 163
Kortsiktig konserngjeld	6	3 618 368	876 099
Annen kortsiktig gjeld		165 278	190 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 193 909</b>	<b>2 102 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 954 151</b>	<b>48 937 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 978 413</b>	<b>50 863 715</b>

Kolbotn, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Nygårdsveien 67 AS

\_\_\_\_\_  
Petter Breivik  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GJFV7-GAGWD-14KE-ETOOI-F24XM-5X8GT



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Prinsipper for inntekts- og utgiftsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 131 123	80 356	42 211 479
Tilgang	292 406	0	292 406
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>42 423 529</b>	<b>80 356</b>	<b>42 503 885</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 643 468	0	-3 643 468
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>38 780 061</b>	<b>80 356</b>	<b>38 860 417</b>
Årets avskrivninger	1 683 103	0	1 683 103
Prosentsetter årets avskrivninger saldo	4 %	0 %	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	

Penneo Dokumentnr: GJFV7-GAGWD-14KE-ETOOI-F24XM-SX8GT



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 903	192 742
Endring i utsatt skatt	-23 183	4 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 720</b>	<b>197 318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 407 818	896 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 377	-20 801
Avgitt konsernbidrag	0	-876 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 513 194</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 903	192 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-192 742
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>332 903</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 104 842	1 210 218	105 377
Fordringer	541 708	541 708	0
<b>Sum</b>	<b>1 646 550</b>	<b>1 751 926</b>	<b>105 377</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 646 550</b>	<b>1 751 926</b>	<b>105 377</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>362 241</b>	<b>385 424</b>	<b>23 183</b>

### Note 3 Antall ansatte / lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 038,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	20 038
Annen bistand	11 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 038</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsveien 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viatura AS	30 000	100	100

Viatura AS utarbeider konsernregnskap der Nygårdsveien 67 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Tømteveien 10, 1410 Kolbotn.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	30 000	850 192	1 045 972	1 926 164
Årets resultat			1 098 098	1 098 098
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>850 192</b>	<b>2 144 070</b>	<b>3 024 262</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre langsiktige fordringer	2020	2019
Rosenholmveien 45 AS	2 029 111	1 979 620
Viatura AS	2 998 781	2 925 640
Autoria Ski AS	3 222 600	3 144 000
<b>Sum</b>	<b>8 250 492</b>	<b>8 049 260</b>

Mellomværende renteberegnes på markedsvilkår.  
I 2020 er renteinntekter til konsernselskaper kr 201 232.

Langsiktig gjeld	2020	2019
Viatura AS	898 001	3 699 561
<b>Sum</b>	<b>898 001</b>	<b>3 699 561</b>

Mellomværende renteberegnes på markedsvilkår.  
I 2020 er rentekostnader til konsernselskaper kr 110 155.

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Viatura AS, konsernbidrag	0	876 099
Viatura AS	3 618 368	0
<b>Sum</b>	<b>3 618 368</b>	<b>876 099</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Pantsettelse, pantgjeld

	2020	2019
Pantgjeld per 31.12	40 500 000	42 750 000
Eiendommens bokførte verdi	38 860 417	40 251 114
Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør:	31 500 000	31 500 000

Det er registrert pant på MNOK 85 i eiendommen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Breivik

Styreleder

På vegne av: Nygårdsveien 67 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1151065

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-04-22 07:31:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: G:FY7-GAGWD-14KE-ETOOJ-F24XM-5XBGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 67 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygårdsveien 67 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YLA78-OUQAN-HHQT4-LZBE0-E7Z80-XME0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 12:29:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLA78-CUQAN-HHQT4-LZBE0-E7Z80-XME0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>