



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Undelstadveien 86A
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 452	460 123
Sum inntekter		354 452	460 123
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 300	156 300
Annen driftskostnad	1	198 874	422 041
Sum kostnader		355 174	578 341
Driftsresultat		-721	-118 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		70 389	60 927
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader		70 389	61 132
Netto finans		-70 389	-61 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 110	-179 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 092	-78 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 018	-100 428
Årsresultat		-16 018	-100 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 018	-100 428
Sum overføringer og disponeringer		-16 018	-100 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 410 170	7 566 470
Sum varige driftsmidler		7 410 170	7 566 470
Sum anleggsmidler		7 410 170	7 566 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 477	24 750
Andre fordringer		41 338	40 136
Sum fordringer		45 815	64 886
Sum omløpsmidler		45 815	64 886
SUM EIENDELER		7 455 985	7 631 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 606 788	3 606 788
Sum innskutt egenkapital		3 706 788	3 706 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	851 298	867 316
Sum opptjent egenkapital		851 298	867 316
Sum egenkapital	8	4 558 085	4 574 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	852 200	907 292
Sum avsetninger for forpliktelser		852 200	907 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 576 111	1 681 111
Øvrig langsiktig gjeld		226 355	226 355
Sum annen langsiktig gjeld		1 802 466	1 907 466
Sum langsiktig gjeld		2 654 666	2 814 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	142 031	198 727
Leverandørgjeld		11 808	
Skyldige offentlige avgifter		49 565	19 288
Annen kortsiktig gjeld		39 829	24 480
Sum kortsiktig gjeld		243 233	242 495
Sum gjeld		2 897 900	3 057 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 985	7 631 356



Noter 2018 BYGÅRDEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	7 559 646	1 715 279	9 274 925
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2018	7 559 646	1 715 279	9 274 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	1 864 755	0	1 864 755
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	5 694 891	1 715 279	7 410 170

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 110	-179 320
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 413	84 361
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-38 303	-187 915
Årets skattegrunnlag	0	0

+/- Endring i utsatt skatt	-55 092	-78 892
Skattekostnad i resultatregnskapet	-55 092	-78 892

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	4 132 666	4 043 253	89 413
Omløpsmidler	0	-20 000	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-187 915	-149 612	-38 303
Sum midlertidige forskjeller	3 944 751	3 873 641	71 110
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	907 293	852 201	55 092

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	24 477	24 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-20 000	
Netto oppførte kundefordringer	4 477	24 750

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Leschbrandt, Gerd Sigrid	800	80,00%
Jørgensen, Birger Arndt	40	4,00%
Jørgensen, Leif Asbjørn	40	4,00%
Jørgensen, Petter Martin	40	4,00%
Jørgensen, Thor Valsø	40	4,00%
Korsnes, Anita Birgithe	40	4,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	3 606 788	867 316	4 574 103
Årets resultat			-16 018	-16 018
Egenkapital 31.12.2018	100 000	3 606 788	851 298	4 558 085

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 576 111	1 681 111
Sum	1 576 111	1 681 111
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 410 170	7 566 470
Sum	7 410 170	7 566 470

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.