



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KATTEM OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 092	2 645 715
Sum inntekter		3 354 092	2 645 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 899 169	-2 026 859
Sum kostnader		-1 939 105	-2 066 793
Driftsresultat		1 414 987	578 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 077	8 783
Sum finanskostnader		-474 510	-384 376
Netto finans		-454 433	-375 593
Ordinært resultat før skattekostnad		960 554	203 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 554	203 328
Årsresultat	8,12	960 554	203 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		960 554	203 328
Sum overføringer og disponeringer		960 554	203 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	49 569 258	49 569 258
Sum varige driftsmidler		49 569 258	49 569 258
Sum anleggsmidler		49 569 258	49 569 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	131 808	138 054
Andre fordringer	10	206 340	122 718
Sum fordringer		338 148	260 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	926 045	286 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 193	546 786
Sum omløpsmidler		1 264 193	546 787
SUM EIENDELER		50 833 450	50 116 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 871 131	1 910 577
Sum opptjent egenkapital		2 871 131	1 910 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 871 131	1 910 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 166 535	8 343 850
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	39 600 000	39 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 766 535	47 943 850
Sum langsiktig gjeld		47 766 535	47 943 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 394	199 101
Annen kortsiktig gjeld		40 390	62 516
Sum kortsiktig gjeld		195 784	261 617
Sum gjeld		47 962 320	48 205 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 833 450	50 116 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	47 766 535	47 943 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532972

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 615
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KATTEM OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 873 615
KATTEM OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 092	2 645 715
Sum inntekter		3 354 092	2 645 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 899 169	-2 026 859
Sum kostnader		-1 939 105	-2 066 793
Driftsresultat		1 414 987	578 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 077	8 783
Sum finanskostnader		-474 510	-384 376
Netto finans		-454 433	-375 593
Ordinært resultat før skattekostnad		960 554	203 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 554	203 328
Årsresultat	8, 12	960 554	203 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		960 554	203 328
Sum overføringer og disponeringer		960 554	203 328



Organisasjonsnr: 917 873 615
KATTEM OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	49 569 258	49 569 258
Sum varige driftsmidler		49 569 258	49 569 258

Sum anleggsmidler		49 569 258	49 569 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	131 808	138 054
Andre fordringer	10	206 340	122 718
Sum fordringer		338 148	260 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	926 045	286 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 193	546 786

Sum omløpsmidler		1 264 193	546 787
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 833 450	50 116 044
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 871 131	1 910 577
Sum opptjent egenkapital		2 871 131	1 910 577

Sum egenkapital		2 871 131	1 910 577
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 166 535	8 343 850
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	39 600 000	39 600 000



Sum annen langsiktig gjeld		47 766 535	47 943 850
Sum langsiktig gjeld		47 766 535	47 943 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 394	199 101
Annen kortsiktig gjeld		40 390	62 516
Sum kortsiktig gjeld		195 784	261 617
Sum gjeld		47 962 320	48 205 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 833 450	50 116 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	47 766 535	47 943 850



Organisasjonsnr: 917 873 615
KATTEM OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	2 390 532	1 770 840	2 390 553	2 510 000
Felleskostnader kapitaldel	660 612	572 754	660 422	651 773
Inntekter garasjer	46 400	54 645	52 800	48 000
Utleieinntekter	89 688	89 688	89 688	94 180
Tillegg elektroniske fellesavtaler	166 860	157 788	179 355	194 184
Sum driftsinntekter	3 354 092	2 645 715	3 372 818	3 498 137
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-4 935	-4 935	-5 217
Styreonorar		-35 000	-35 000	-37 000
Forretningsførerhonorar		-69 423	-76 157	-81 100
Honorar administrative tjenester		-42 363	-42 274	-49 495
Eksterne honorar	2	-26 121	-25 874	-30 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-114 512	-67 375	-76 242
Vaktmestertjenester		-272 119	-301 682	-265 509
Renholdstjenester		-139 516	-135 860	-145 951
Løpende vedlikehold	4	-83 547	-294 647	-100 000
Periodisk vedlikehold	5	-68 121	0	-608 959
Elektroniske fellesavtaler		-170 838	-177 441	-179 355
Forsikring		-67 551	-59 847	-68 201
Kommunale tjenester og renovasjon		-148 810	-135 500	-138 046
Eiendomsavgifter		-67 936	-66 655	-69 988
Festeavgift	6	-337 034	-337 034	-337 034
Energi, felles		-279 242	-408 429	-501 422
Andre driftsutgifter	7	-12 036	101 916	-9 500
Sum driftskostnader		-1 939 105	-2 066 793	-2 761 459
DRIFTSRESULTAT		1 414 987	578 922	736 678
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		20 077	8 783	6 000
Finanskostnader		-474 510	-384 376	-486 313
Netto finansposter		-454 433	-375 593	-453 974
Resultat før skattekostnad		960 554	203 328	282 704
Ordinært resultat etter skatt		960 554	203 328	282 704
ÅRSRESULTAT	8, 12	960 554	203 328	282 704
Disponering av totalresultat:		960 554	203 328	197 165
Overført til annen egenkapital		960 554	203 328	0

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	49 569 258	49 569 258
Sum anleggsmidler		49 569 258	49 569 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 707	8 527
Periodiserte kostnader	10	120 101	129 527
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk	10	186 263	112 335
Mellomregning Klare Finans	10	0	1 600
Opptjente renter	10	20 077	8 783
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	926 045	286 015
Sum omløpsmidler		1 264 193	546 786
SUM EIENDELER		50 833 450	50 116 044

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 736 131	1 775 577
Sum egenkapital		2 871 131	1 910 577
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 166 535	8 343 850
Borettsinnskudd	13, 15	39 600 000	39 600 000
Sum langsiktig gjeld		47 766 535	47 943 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 394	199 101
Mellomregning BBL finans		717	0
Forskudd kunder		10 990	10 127
Påløpte kostnader		28 683	52 389
Sum kortsiktig gjeld		195 784	261 617
Sum gjeld		47 962 320	48 205 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 833 450	50 116 044
Pantstillelser	13	47 766 535	47 943 850

Sted: _____, dato: _____

Ellen Edvardsen
Leder

Frida Sætre Ellingsen
Styremedlem

Per Gulbrandsen
Styremedlem

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har søkt om merverdiavgiftskompensasjon for 2024 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er søkt om kompensasjon på kr. 186 263,- i 2024.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	4 935	4 935

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	21 491	20 800
Fakturerte tjenester	4 629	5 074
Sum eksterne honorarer	26 121	25 874

Revisjonshonoraret er knyttet til revisjonen og merverdiavgiftskompensasjon.

Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av merverdiavgiftskompensasjon.

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	494	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 334	22 377
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	83 680	22 479
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 004	22 520
Sum drifts- og serviceavtaler	114 512	67 375

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 383	28 598
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 969	30 863
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	27 524	200 941
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 046	21 419
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 088	6 964
Reparasjon og vedlikehold annet	10 536	5 861
Sum vedlikehold	83 547	294 647

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	68 121	0
Sum periodisk vedlikehold	68 121	0

Gjelder utskifting av fjernvarmeventil og oppgradering av 2G alarmsender.

Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det betales kr 337.034 i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten ikke oppgjitt.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	602	7 705
Generalforsamling/årsmøte	6 697	0
Bankgebyrer	650	650
Andre gebyrer	3 181	1 289
Hjemmeside/internett/TV-abo	784	774
Dagligvarer	123	0
Kompensasjon for merverdiavgift	0	-112 335
Sum andre driftsutgifter	12 036	-101 916

Kompensasjon for merverdiavgift er bokført direkte på kostnadskontoene i 2024.

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	285 169	274 671
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	960 554	203 328
Avdrag lån	-177 314	-192 830
Årets endring i disponible midler	783 239	10 499
Disponible midler i periodens slutt	1 068 409	285 169
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 068 409	285 169

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 569 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 569 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 569 258

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2016.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	926 041	286 011
Sum bankinnskudd	926 045	286 015

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 910 577	1 707 249
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	1 775 577	1 572 249
Årets resultat	960 554	203 328
Annen egenkapital 31.12	2 736 131	1 775 577
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 871 131	1 910 577

Andelskapitalen er kr 135 000,- fordelt på 27 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	49 569 258
Restgjeld 31.12	47 766 535

Pålydende pantstillelser var kr. 52 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppstartslån
Lånenummer:	12134183339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.73 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	8 343 850
Avdrag i perioden:	177 314
Lånesaldo 31.12:	8 166 535
Saldo 5 år frem i tid:	7 111 151

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134183339	1	379 455	379 455
	2	329 961	659 922
	24	296 965	7 127 160

Org.nr: 917 873 615 - 498



Kattem Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	39 600 000	39 600 000
Sum innskudd	39 600 000	39 600 000

Org.nr: 917 873 615 - 498



Resultat og balanse med noter for Kattem Omsorgsboliger Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kattem Omsorgsboliger Borettslag

Styreleder	Ellen Edvardsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Per Gulbrandsen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Frida Sætre Ellingsen (sign.)	19.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KATTEM OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 08:19:46 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 565HJ-5KXVU-KYLE-E0WBC-338LJ-MFHJV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.