



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 81
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	591 600
Sum inntekter		600 000	591 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 030	139 068
Annen driftskostnad		140 723	75 768
Sum kostnader		300 753	214 837
Driftsresultat		299 247	376 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	4 872
Sum finansinntekter		21	4 872
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		21	4 871
Ordinært resultat før skattekostnad		299 268	381 634
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	65 838	83 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 430	297 675
Årsresultat		233 430	297 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 430	297 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 472	299 838
Overføringer annen egenkapital		-24 043	-2 163
Sum overføringer og disponeringer		233 430	297 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 092 510	4 252 540
Sum varige driftsmidler		4 092 510	4 252 540
Sum anleggsmidler		4 092 510	4 252 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	177 580	391 460
Sum fordringer		177 580	391 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 876	1 000 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 876	1 000 462
Sum omløpsmidler		1 252 456	1 391 922
SUM EIENDELER		5 344 966	5 644 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	44 450	44 450
Overkurs		4 730 090	4 730 090
Sum innskutt egenkapital		4 774 540	4 774 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 928	77 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		53 928	77 970
Sum egenkapital		4 828 468	4 852 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 558	63 340
Sum avsetninger for forpliktelser		56 558	63 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 558	63 340
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		25 000	24 294
Kortsiktig konserngjeld	4	434 939	704 318
Sum kortsiktig gjeld		459 939	728 612
Sum gjeld		516 497	791 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 344 966	5 644 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303906

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 81
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	591 600
Sum inntekter		600 000	591 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 030	139 068
Annen driftskostnad		140 723	75 768
Sum kostnader		300 753	214 837
Driftsresultat		299 247	376 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	4 872
Sum finansinntekter		21	4 872
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		21	4 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	65 838	83 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 430	297 675
Årsresultat		233 430	297 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 430	297 675
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 472	299 838
Overføringer annen egenkapital		-24 043	-2 163
Sum overføringer og disponeringer		233 430	297 675



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 092 510	4 252 540
Sum varige driftsmidler		4 092 510	4 252 540
Sum anleggsmidler		4 092 510	4 252 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	177 580	391 460
Sum fordringer		177 580	391 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 876	1 000 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 876	1 000 462
Sum omløpsmidler		1 252 456	1 391 922
SUM EIENDELER		5 344 966	5 644 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	44 450	44 450
Overkurs		4 730 090	4 730 090
Sum innskutt egenkapital		4 774 540	4 774 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 928	77 970
Sum opptjent egenkapital		53 928	77 970
Sum egenkapital		4 828 468	4 852 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 558	63 340
Sum avsetninger for forpliktelser		56 558	63 340



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	56 558	63 340
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	25 000	24 294
Kortsiktig konserngjeld 4	434 939	704 318
Sum kortsiktig gjeld	459 939	728 612
Sum gjeld	516 497	791 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 344 966	5 644 463



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nor Team Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ingen ansatte.



Nor Team Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 065 483
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 065 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 812 942
+ Ordinære avskrivninger	160 030
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 972 972
Balanseført verdi pr 31/12	4 092 511
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	299 268
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 825
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	330 092
- Ytet konsernbidrag	330 092
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 620
= Sum betalbar skatt	72 620
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 782
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	65 838
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 620
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-72 620
= Betalbar skatt i balansen	0



Nor Team Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	257 085	287 910
= Grunnlag utsatt skatt	257 085	287 910
Utsatt skatt	56 558	63 340

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	275 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer	-97 420	266 460
Sum fordringer	177 580	391 460
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	330 092	384 408
Annen kortsiktig gjeld	104 847	319 910
Sum gjeld	434 939	704 318

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Nor Team Eiendom AS

Organisasjonsnr. 820002202



Nor Team Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 317,50, samlet aksjekapital utgjør kr 44 450.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NTE Holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet.



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nor Team Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nor Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 233 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 30. mars 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor