



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 300	-32 280
Annen driftsinntekt		1 899 170	1 495 800
Sum inntekter		1 921 470	1 463 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 009	463 208
Annen driftskostnad		654 033	437 659
Sum kostnader		1 205 042	900 867
Driftsresultat		716 428	562 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 679	0
Sum finansinntekter		4 679	0
Annen rentekostnad		716 048	597 162
Sum finanskostnader		716 048	597 162
Netto finans		-711 369	-597 162
Resultat før skattekostnad		5 060	-34 509
Skattekostnad	2, 3	1 113	-7 592
Årsresultat		3 947	-26 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 947	-26 917
Sum overføringer og disponeringer		3 947	-26 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 900 951	10 419 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 801	163 093
Sum varige driftsmidler		10 031 753	10 582 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	654 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		654 679	0
Sum anleggsmidler		10 686 432	10 582 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 504	272 475
Andre kortsiktige fordringer		11 528	10 716
Sum fordringer		335 032	283 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	525 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	525 592
Sum omløpsmidler		421 883	808 783
SUM EIENDELER		11 108 315	11 391 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		815 430	815 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 575	25 628
Sum opptjent egenkapital		29 575	25 628
Sum egenkapital		845 005	841 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 642	4 529
Sum avsetninger for forpliktelser		5 642	4 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 897 915	10 259 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 897 915	10 259 583
Sum langsiktig gjeld		9 903 557	10 264 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 806	60 029
Skyldige offentlige avgifter		79 175	37 649
Annen kortsiktig gjeld		209 772	188 696
Sum kortsiktig gjeld		359 753	286 374
Sum gjeld		10 263 310	10 550 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 108 315	11 391 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650318

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 822 257
STIAN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 300	-32 280
Annen driftsinntekt		1 899 170	1 495 800
Sum inntekter		1 921 470	1 463 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	551 009	463 208
Annen driftskostnad		654 033	437 659
Sum kostnader		1 205 042	900 867
Driftsresultat		716 428	562 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 679	0
Sum finansinntekter		4 679	0
Annen rentekostnad		716 048	597 162
Sum finanskostnader		716 048	597 162
Netto finans		-711 369	-597 162
Resultat før skattekostnad		5 060	-34 509
Skattekostnad	2, 3	1 113	-7 592
Årsresultat		3 947	-26 917
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 947	-26 917
Sum overføringer og disponeringer		3 947	-26 917



Organisasjonsnr: 928 822 257
STIAN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 900 951	10 419 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 801	163 093
Sum varige driftsmidler		10 031 753	10 582 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	654 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		654 679	0
Sum anleggsmidler		10 686 432	10 582 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 504	272 475
Andre kortsiktige fordringer		11 528	10 716
Sum fordringer		335 032	283 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	525 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	525 592
Sum omløpsmidler		421 883	808 783
SUM EIENDELER		11 108 315	11 391 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		815 430	815 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 575	25 628
Sum opptjent egenkapital		29 575	25 628
Sum egenkapital		845 005	841 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	5 642	4 529
Sum avsetninger for forpliktelses		5 642	4 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 897 915	10 259 583
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 897 915	10 259 583
Sum langsiktig gjeld		9 903 557	10 264 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 806	60 029
Skyldige offentlige avgifter		79 175	37 649
Annen kortsiktig gjeld		209 772	188 696
Sum kortsiktig gjeld		359 753	286 374
Sum gjeld		10 263 310	10 550 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 108 315	11 391 544



Organisasjonsnr: 928 822 257
STIAN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11246567.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11246567.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1214814.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10031753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
654679.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4518750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10259583.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10582762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STIAN OLSEN EIENDOM AS
928 822 257

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 300	-32 280
Annen driftsinntekt		1 899 170	1 495 800
Sum driftsinntekter		1 921 470	1 463 520
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-551 009	-463 208
Annen driftskostnad		-654 033	-437 659
Sum driftskostnader		-1 205 042	-900 867
Driftsresultat		716 428	562 653
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 679	0
Sum finansinntekter		4 679	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-716 048	-597 162
Sum finanskostnader		-716 048	-597 162
Netto finans		-711 369	-597 162
Resultat før skattekostnad		5 060	-34 509
Skattekostnad	2, 3	-1 113	7 592
Årsresultat		3 947	-26 917
Overføringer			
Annen egenkapital		3 947	-26 917
Sum overføringer		3 947	-26 917



STIAN OLSEN EIENDOM AS
928 822 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 900 951	10 419 668
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 801	163 093
Sum varige driftsmidler		10 031 753	10 582 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	654 679	0
Sum finansielle anleggsmidler		654 679	0
Sum anleggsmidler		10 686 432	10 582 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 504	272 475
Andre kortsiktige fordringer		11 528	10 716
Sum fordringer		335 032	283 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	525 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 852	525 592
Sum omløpsmidler		421 883	808 783
SUM EIENDELER		11 108 315	11 391 544



STIAN OLSEN EIENDOM AS
928 822 257

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	825 000	825 000
Overkurs	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		815 430	815 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	29 575	25 628
Sum opptjent egenkapital		29 575	25 628
Sum egenkapital		845 005	841 058
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	5 642	4 529
Sum avsetning for forpliktelser		5 642	4 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 897 915	10 259 583
Sum annen langsiktig gjeld		9 897 915	10 259 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 806	60 029
Skyldige offentlige avgifter		79 175	37 649
Annen kortsiktig gjeld		209 772	188 696
Sum kortsiktig gjeld		359 753	286 374
Sum gjeld		10 263 310	10 550 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 108 315	11 391 544

ALTA, 26.05.2025

Filip Thomassen
styrets leder / daglig leder



STIAN OLSEN EIENDOM AS
928 822 257

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIAN OLSEN EIENDOM AS
928 822 257

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 246 567
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 246 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 214 814
Balanseført verdi per 31.12.	10 031 753
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 009

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 113	-7 592
Skattekostnad	1 113	-7 592
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 060	-34 509
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-261 206	40 261
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 751
Skattepliktig inntekt	-256 146	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	123 424	16 126	107 298
Omløpsmidler	-45 000	323 504	-368 504
Fremførbart underskudd	-57 837	-313 983	256 146
Netto forskjeller	20 587	25 647	-5 060
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	20 587	25 647	-5 060
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 529	5 642	-1 113

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	654 679
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	27 500	825 000



STIAN OLSEN EIENDOM AS 928 822 257

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomassen Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	825 000	-9 570	25 628	841 058
Årsresultat	0	0	3 947	3 947
Egenkapital 31.12.2024	825 000	-9 570	29 575	845 005

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 518 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 259 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 582 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.