



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 182	1 432 267
Sum inntekter		38 182	1 432 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 184	1 087 772
Annen driftskostnad		104 675	321 787
Sum kostnader		138 858	1 409 559
Driftsresultat		-100 676	22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	400
Sum finansinntekter		366	400
Annen rentekostnad		0	888
Sum finanskostnader		0	888
Netto finans		366	-488
Resultat før skattekostnad		-100 310	22 219
Skattekostnad		-22 655	4 342
Årsresultat		-77 655	17 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 159	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 496	17 877
Sum overføringer og disponeringer		-77 655	17 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 655	
Sum immaterielle eiendeler		22 655	
Sum anleggsmidler		22 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 484	-2 484
Sum fordringer		-2 484	-2 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 100	420 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 100	420 412
Sum omløpsmidler		150 616	417 929
SUM EIENDELER		173 271	417 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 496
Udekket tap		23 159	0
Sum opptjent egenkapital		-23 159	54 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		78 841	156 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 283	3 669
Betalbar skatt		0	3 987
Skyldige offentlige avgifter		13 296	131 880
Annen kortsiktig gjeld		76 852	121 897
Sum kortsiktig gjeld		94 431	261 433
Sum gjeld		94 431	261 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 271	417 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471653

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 686 046
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 182	1 432 267
Sum inntekter		38 182	1 432 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 184	1 087 772
Annen driftskostnad		104 675	321 787
Sum kostnader		138 858	1 409 559
Driftsresultat		-100 676	22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	400
Sum finansinntekter		366	400
Annen rentekostnad		0	888
Sum finanskostnader		0	888
Netto finans		366	-488
Resultat før skattekostnad		-100 310	22 219
Skattekostnad		-22 655	4 342
Årsresultat		-77 655	17 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 159	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 496	17 877
Sum overføringer og disponeringer		-77 655	17 877



Organisasjonsnr: 989 686 046
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 655	
Sum immaterielle eiendeler		22 655	
Sum anleggsmidler		22 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 484	-2 484
Sum fordringer		-2 484	-2 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 100	420 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 100	420 412
Sum omløpsmidler		150 616	417 929
SUM EIENDELER		173 271	417 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 496
Udekket tap		23 159	0
Sum opptjent egenkapital		-23 159	54 496
Sum egenkapital		78 841	156 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 283	3 669
Betalbar skatt		0	3 987
Skyldige offentlige avgifter		13 296	131 880



Annen kortsiktig gjeld	76 852	121 897
Sum kortsiktig gjeld	94 431	261 433
Sum gjeld	94 431	261 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 271	417 929



Organisasjonsnr: 989 686 046
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-8420.00	870089.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4440.00	147550.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	38164.00	70133.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34184.00	1087772.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------