



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orknøygata 18
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		513 000	293 800
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	1 789 499	0
Sum inntekter		2 302 499	293 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	910 189	923 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 705	86 340
Annen driftskostnad		736 988	522 722
Sum kostnader		1 737 882	1 532 734
Driftsresultat		564 617	-1 238 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	474 352
Annen renteinntekt		97 450	126 387
Annen finansinntekt	4	6 272 547	23 784 841
Sum finansinntekter		6 369 997	24 385 580
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	12 651 900	6 103 063
Annen rentekostnad		0	46 368
Annen finanskostnad	4	1 177 294	6 981 047
Sum finanskostnader		13 829 194	13 130 478
Netto finans		-7 459 197	11 255 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 894 580	10 016 168
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-199 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 894 580	10 216 026
Årsresultat		-6 894 580	10 216 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 894 580	10 216 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 894 580	10 216 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 000	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		172 680	259 020
Sum varige driftsmidler	2	14 172 680	14 259 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	449 697
Lån til foretak i samme konsern		0	5 849 454
Investeringer i tilknyttet selskap		1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler		11 142 071	11 142 071
Sum finansielle anleggsmidler		12 542 071	18 841 222
Sum anleggsmidler		26 714 751	33 100 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 140	885
Konsernfordringer			6 824 352
Sum fordringer		1 140	6 825 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	56 652 038	57 410 276
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 003 200	1 007 300
Andre finansielle instrumenter	4	15 946 565	10 613 044
Sum investeringer		73 601 803	69 030 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 116 276	15 022 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 116 276	15 022 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		87 719 219	90 878 032
SUM EIENDELER		114 433 970	123 978 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 219 042	120 572 801
Sum opptjent egenkapital		111 219 042	120 572 801
Sum egenkapital	6	114 269 042	123 622 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 835	21 603
Skyldige offentlige avgifter		63 765	190 950
Annen kortsiktig gjeld		71 328	142 920
Sum kortsiktig gjeld		164 928	355 473
Sum gjeld		164 928	355 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 433 970	123 978 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536714

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAHE FINANS AS
Forretningsadresse: Orknøygata 18
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		513 000	293 800
Gevinst ved salg av driftsmidler	2	1 789 499	0
Sum inntekter		2 302 499	293 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	910 189	923 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 705	86 340
Annen driftskostnad		736 988	522 722
Sum kostnader		1 737 882	1 532 734
Driftsresultat		564 617	-1 238 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	474 352
Annen renteinntekt		97 450	126 387
Annen finansinntekt	4	6 272 547	23 784 841
Sum finansinntekter		6 369 997	24 385 580
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	12 651 900	6 103 063
Annen rentekostnad		0	46 368
Annen finanskostnad	4	1 177 294	6 981 047
Sum finanskostnader		13 829 194	13 130 478
Netto finans		-7 459 197	11 255 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-199 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 894 580	10 216 026
Årsresultat		-6 894 580	10 216 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 894 580	10 216 026
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 894 580	10 216 026





Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 000 000	14 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		172 680	259 020
Sum varige driftsmidler	2	14 172 680	14 259 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	449 697
Lån til foretak i samme konsern			
		0	5 849 454
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 400 000	1 400 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		11 142 071	11 142 071
Sum finansielle anleggsmidler		12 542 071	18 841 222
Sum anleggsmidler		26 714 751	33 100 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		1 140	885
Konsernfordringer			
			6 824 352
Sum fordringer		1 140	6 825 237
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	56 652 038	57 410 276
Markedsbaserte obligasjoner			
	4	1 003 200	1 007 300
Andre finansielle instrumenter			
	4	15 946 565	10 613 044
Sum investeringer		73 601 803	69 030 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 116 276	15 022 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 116 276	15 022 175
Sum omløpsmidler		87 719 219	90 878 032



SUM EIENDELER		114 433 970	123 978 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		3 050 000	3 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 219 042	120 572 801
Sum opptjent egenkapital		111 219 042	120 572 801
Sum egenkapital	6	114 269 042	123 622 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 835	21 603
Skyldige offentlige avgifter		63 765	190 950
Annen kortsiktig gjeld		71 328	142 920
Sum kortsiktig gjeld		164 928	355 473
Sum gjeld		164 928	355 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 433 970	123 978 274



Organisasjonsnr: 989 059 319
CAHE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	665721.00	703692.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	144468.00	144980.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	100000.00	75000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	910189.00	923672.00

Mer om årsverk og lønn
Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2022.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CAHE Finans AS

Noteopplysninger

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer (anleggsmidler)

Investering i selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Investeringer (Omløpsmidler)

Selskapets verdipapirer som tilfredsstillter kravene til klassifisering som markedsbaserte finansielle verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige verdipapirer som ikke er markedsbaserte er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	
	Eiganesvn. 82	Eiganesvn. 82	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 052 676	863 406	16 916 082
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	16 052 676	863 406	16 916 082
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	2 052 676	0	2 052 676
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	604 386	604 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	690 726	690 726
Bokført verdi pr. 31.12.	14 000 000	172 680	14 172 680
Årets ordinære avskrivninger	0	86 340	86 340
Avskrivningssats ordinær avskrivning	0 %	10 %	

Bokført gevinst ved salg av Oscarsgate 16 ble kr 1.789.499.

Note 3 - Årsverk, lønn og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	665 721	703 692
Folketrygdavgift	144 468	144 980
Andre ytelser	100 000	75 000
Sum	910 189	923 672

Antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte utover eieren i 2022.

Note 4 - Investeringer

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Aksjer	53 352 668	41 667 340	(5 457 178)
Aksjer - ikke markedsbaserte	19 725 772	15 946 565	(3 779 207)
Aksjefond	17 000 000	14 984 697	(3 411 415)
Obligasjoner	1 000 000	1 003 200	(4 100)
Sum	91 078 440	73 601 803	(12 651 900)

Gevinst/tap ved salg av aksjer/aksjefond utgjør i 2022 kr 1.644.461.

Note 5 - Skatt

	Perioden 2022	Perioden 2021
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-6 894 580	10 016 168
<i>Permanente forskjeller</i>		
Resultat fra investering i aksjer/fond (fritaksmetoden)	7 236 488	-16 588 742
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	2 361	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 643 858	54 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	-1 299 589	-6 518 052
Herav betalbar skatt (22%)	0	0

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Driftsmidler	2 674 027	2 727 483
Gevinst- og tapskonto	368 738	-1 328 576
Sum midlertidige forskjeller	3 042 765	1 398 907
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	-949 485	-461 936
Underskudd til fremføring	-17 706 407	-16 406 818
Grunnlag utsatt skatt i resultatregnskap	-15 613 127	-15 469 847
Utsatt skatt, 22%	-3 434 888	-3 403 365
Balanseført utsatt skatt	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-199 858
Sum skattekostnad	0	-199 858

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	50 000	120 572 801	123 622 801
Årets resultat etter skatt	0	0	(6 894 580)	(6 894 580)
Fusjon	0	0	(2 459 179)	(2 459 179)
Egenkapital pr 31.12.	3 000 000	50 000	111 219 042	114 269 042

Det ble i 2022 gjennomført en mor-datter fusjon mellom CAHE Finans AS og Oscarsgate 16 AS, med førstnevnte som overtakende selskap.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cahe Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cahe Finans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 894 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Cahe Finans AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023

Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 15.02.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.