



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTEINSGATE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 660	1 067 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 660</b>	<b>1 067 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	163 960	163 960
Annen driftskostnad		302 444	366 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 404</b>	<b>530 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 256</b>	<b>537 214</b>
Annen finanskostnad		238 303	171 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 303</b>	<b>171 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 303</b>	<b>-171 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 953</b>	<b>366 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 990	80 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 963</b>	<b>285 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 963</b>	<b>285 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	319 484	290 617
Overføringer annen egenkapital	4	-7 521	-5 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 963</b>	<b>285 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 270	2 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 270</b>	<b>2 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 167 227	10 331 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 167 227</b>	<b>10 331 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 171 497</b>	<b>10 333 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 583	13 583
Andre fordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 583</b>	<b>13 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 583</b>	<b>13 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 714 080</b>	<b>10 346 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 270	54 270
Overkurs	4	1 031	1 031
Annen innskutt egenkapital	4	492 479	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 780</b>	<b>55 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 780</b>	<b>55 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 386	775
Annen kortsiktig gjeld	6	10 159 914	10 290 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 166 300</b>	<b>10 291 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 166 300</b>	<b>10 291 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 714 080</b>	<b>10 346 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 461 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTEINGATE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 923 461 701  
HÅSTEINSGATE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 660	1 067 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 660</b>	<b>1 067 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	163 960	163 960
Annen driftskostnad		302 444	366 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 404</b>	<b>530 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 256</b>	<b>537 214</b>
Annen finanskostnad		238 303	171 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 303</b>	<b>171 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 303</b>	<b>-171 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	87 990	80 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 963</b>	<b>285 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 963</b>	<b>285 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	319 484	290 617
Overføringer annen egenkapital	4	-7 521	-5 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 963</b>	<b>285 552</b>



Organisasjonsnr: 923 461 701  
HÅSTEINSGATE NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 270	2 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 270</b>	<b>2 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 167 227	10 331 187
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 167 227</b>	<b>10 331 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 171 497</b>	<b>10 333 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 583	13 583
Andre fordringer	6	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 583</b>	<b>13 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 583</b>	<b>13 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 714 080</b>	<b>10 346 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 270	54 270
Overkurs	4	1 031	1 031
Annen innskutt egenkapital	4	492 479	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 780</b>	<b>55 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 780</b>	<b>55 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 386	775
Annen kortsiktig gjeld	6	10 159 914	10 290 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 166 300</b>	<b>10 291 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 166 300</b>	<b>10 291 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 714 080</b>	<b>10 346 919</b>



Organisasjonsnr: 923 461 701  
HÅSTEINGATE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Håsteinsgate Næring AS**  
Org.nr: 923 461 701

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 104 660</u>	<u>1 067 292</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	163 960	163 960
Annen driftskostnad		<u>302 444</u>	<u>366 118</u>
Sum driftskostnader		<u>466 404</u>	<u>530 078</u>
Driftsresultat		<u>638 256</u>	<u>537 214</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>238 303</u>	<u>171 121</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>399 953</u>	<u>366 093</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>87 990</u>	<u>80 541</u>
Årsresultat		<u>311 963</u>	<u>285 552</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	319 484	290 617
Overføringer annen egenkapital	4	-7 521	-5 065
Sum disponert		<u>311 963</u>	<u>285 552</u>



### Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	4 270	2 149
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 270</u>	<u>2 149</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 167 227	10 331 187
Sum varige driftsmidler		<u>10 167 227</u>	<u>10 331 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 171 497</u>	<u>10 333 336</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 583	13 583
Andre fordringer	6	500 000	0
Sum fordringer		<u>542 583</u>	<u>13 583</u>
Sum omløpsmidler		<u>542 583</u>	<u>13 583</u>
Sum eiendeler		<u>10 714 080</u>	<u>10 346 919</u>



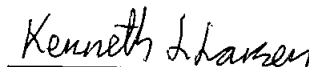
**Håsteinsgate Næring AS**  
Org.nr: 923 461 701

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	54 270	54 270
Overkurs	4	1 031	1 031
Annen innskutt egenkapital	4	492 479	0
Sum innskutt egenkapital		<u>547 780</u>	<u>55 301</u>
Sum egenkapital		<u>547 780</u>	<u>55 301</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 386	775
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>10 159 914</u>	<u>10 290 843</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 166 300</u>	<u>10 291 618</u>
Sum gjeld		<u>10 166 300</u>	<u>10 291 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 714 080</u>	<u>10 346 919</u>

31. desember 2022  
Bergen, 13.mars 2023

  
Trond Åge Losvik  
styremedlem

  
Kenneth Lund Larsen  
styremedlem

  
Jørgen Pedersen  
styreleder



## Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Håsteinsgate Næring AS ble stiftet den 28. mai 2019.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 625 073	8 197 994	10 823 067
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 625 073	8 197 994	10 823 067
Akk. avskrivning 31.12.2022	0	-655 840	-655 840
Balanseført pr. 31.12.2022	2 625 073	7 542 154	10 167 227
Årets avskrivninger	0	163 960	163 960
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	90 111	81 969
Endring utsatt skatt	-2 121	-1 428
Årets totale skattekostnad	<u>87 990</u>	<u>80 541</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	399 953	366 093
Endring i midlertidige forskjeller	9 642	6 493
Alminnelig inntekt	<u>409 595</u>	<u>372 586</u>
Skatt på alminnelig inntekt	90 111	81 969
Ytet konsernbidrag	-409 595	-372 586
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	-19 414	-9 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 414</u>	<u>-9 772</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 271	-2 150



### Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	54 270	1 031	0	0	55 301
Årsresultat	0	0	0	311 963	311 963
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-319 484	-319 484
Overført annen innskutt egenkapital	0	0	-7 521	7 521	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>54 270</b>	<b>1 031</b>	<b>492 479</b>	<b>0</b>	<b>547 780</b>

##### Note 5 - Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet for lån i Borettslaget Håsteinsgate 9 gjennom pant i tomt og bygningsmessig anlegg.

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 167 227	10 331 187
---	------------	------------

##### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernbidrag fra morselskapet	500 000	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	10 159 915	10 290 843



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håsteinsgate Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håsteinsgate Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75IE8-EZIEU-V8QPC-3SOTQ-MIN8W-2JK1Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-15 16:09:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SIE8-EZIEU-V8QPC-3SOTQ-MIN8W-2JK1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Håsteinsgate Næring AS ble stiftet den 28. mai 2019.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 625 073	8 197 994	10 823 067
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 625 073	8 197 994	10 823 067
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-655 840	-655 840
Balanseført pr. 31.12.2022	2 625 073	7 542 154	10 167 227
Årets avskrivninger	0	163 960	163 960
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	90 111	81 969
Endring utsatt skatt	-2 121	-1 428
Årets totale skattekostnad	<u>87 990</u>	<u>80 541</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	399 953	366 093
Endring i midlertidige forskjeller	9 642	6 493
Alminnelig inntekt	<u>409 595</u>	<u>372 586</u>
Skatt på alminnelig inntekt	90 111	81 969
Ytet konsernbidrag	<u>-409 595</u>	<u>-372 586</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-19 414	-9 772
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-19 414</u>	<u>-9 772</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 271	-2 150



## Håsteinsgate Næring AS

Org.nr: 923 461 701

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	54 270	1 031	0	0	55 301
Årsresultat	0	0	0	311 963	311 963
Mottatt konsernbidrag	0	0	500 000	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-319 484	-319 484
Overført annen innskutt egenkapital	0	0	-7 521	7 521	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>54 270</b>	<b>1 031</b>	<b>492 479</b>	<b>0</b>	<b>547 780</b>

#### Note 5 - Pant og garantier

Det er stilt sikkerhet for lån i Borettslaget Håsteinsgate 9 gjennom pant i tomt og bygningsmessig anlegg.

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 167 227	10 331 187
---	------------	------------

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernbidrag fra morselskapet	500 000	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	10 159 915	10 290 843