



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 805	457 548
Sum inntekter		786 805	457 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 037	0
Annen driftskostnad	1	197 965	462 451
Sum kostnader		565 002	462 451
Driftsresultat		221 803	-4 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 439 812	741 297
Sum finanskostnader		1 439 812	741 297
Netto finans		-1 439 812	-741 297
Resultat før skattekostnad		-1 218 009	-746 200
Årsresultat		-1 218 009	-746 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 218 009	-746 201
Sum overføringer og disponeringer		-1 218 009	-746 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 160 763	27 527 800
Sum varige driftsmidler		27 160 763	27 527 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 160 763	27 527 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 381	0
Sum fordringer		16 381	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 572	116 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 572	116 607
Sum omløpsmidler		105 952	116 607
SUM EIENDELER		27 266 715	27 644 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 387 482	1 169 473
Sum opptjent egenkapital		-2 387 482	-1 169 473
Sum egenkapital		-2 363 052	-1 145 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 947 230	20 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 135 190	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 082 420	20 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 082 420	20 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 273	1 488
Annen kortsiktig gjeld		497 074	8 587 962
Sum kortsiktig gjeld		547 347	8 589 450
Sum gjeld		29 629 767	28 789 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 266 715	27 644 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749093

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vinova AS
Oslo Eiendomssenter
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Torseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 805	457 548
Sum inntekter		786 805	457 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		367 037	0
Annen driftskostnad	1	197 965	462 451
Sum kostnader		565 002	462 451
Driftsresultat		221 803	-4 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 439 812	741 297
Sum finanskostnader		1 439 812	741 297
Netto finans		-1 439 812	-741 297
Resultat før skattekostnad		-1 218 009	-746 200
Årsresultat		-1 218 009	-746 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 218 009	-746 201
Sum overføringer og disponeringer		-1 218 009	-746 201



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 160 763	27 527 800
Sum varige driftsmidler		27 160 763	27 527 800

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		27 160 763	27 527 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 381	0
Sum fordringer		16 381	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 572	116 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 572	116 607

Sum omløpsmidler		105 952	116 607
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 266 715	27 644 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	2 387 482	1 169 473
Sum opptjent egenkapital		-2 387 482	-1 169 473
Sum egenkapital		-2 363 052	-1 145 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 947 230	20 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 135 190	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 082 420	20 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 082 420	20 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 273	1 488
Annen kortsiktig gjeld		497 074	8 587 962
Sum kortsiktig gjeld		547 347	8 589 450
Sum gjeld		29 629 767	28 789 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 266 715	27 644 408



Organisasjonsnr: 927 659 557
NORDRE FOLLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre vurderer at det er merverdi knyttet til bokført verdi eiendommer. Selskapet eier flere boligeiendommer i Vinterbro med boligutvikling som formål. På bakgrunn av utvikling i eiendomsmarkedet de siste årene så har realisasjon av utviklingsprosjektet på Vinterbro tatt lengre tid en planlagt. Selskapet har i mellomtiden leid ut boligene. Selskapets leieinntekter dekker eiendommenes driftskostnader samt en god del av rentekostnadene. Det arbeides med regulering av eiendommene, og en prosess vedrørende områdeplan vil kunne starte opp i 2024-2025. Selskapets styre vil fortløpende vurdere utvikling i eiendomsmarkedet og gjøre tilpasninger for å realisere prosjektet på en best mulig måte. Selskapets eiere vil videre fortløpende vurdere selskapets likviditetsbehov og ytterligere innlån til selskapet. Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved avleggelse av



årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27527800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27527800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27160763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367037.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Det er investert i fire eiendommer. Eiendommene er bokført til anskaffelseskost, og følger en avskrivningsplan over 75 år.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
927 659 557

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		786 805	457 548
Sum driftsinntekter		786 805	457 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-367 037	0
Annen driftskostnad	1	-197 965	-462 451
Sum driftskostnader		-565 002	-462 451
Driftsresultat		221 803	-4 903
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 439 812	-741 297
Sum finanskostnader		-1 439 812	-741 297
Netto finans		-1 439 812	-741 297
Resultat før skattekostnad		-1 218 009	-746 200
Årsresultat		-1 218 009	-746 200
Overføringer			
Udekket tap		-1 218 009	-746 201
Sum overføringer		-1 218 009	-746 201



NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
927 659 557

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 160 763	27 527 800
Sum varige driftsmidler		27 160 763	27 527 800
Sum anleggsmidler		27 160 763	27 527 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 381	0
Sum fordringer		16 381	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 572	116 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 572	116 607
Sum omløpsmidler		105 952	116 607
SUM EIENDELER		27 266 715	27 644 407



NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
927 659 557

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 387 482	-1 169 473
Sum opptjent egenkapital		-2 387 482	-1 169 473
Sum egenkapital		-2 363 052	-1 145 043
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 947 230	20 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 135 190	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 082 420	20 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 273	1 488
Annen kortsiktig gjeld		497 074	8 587 962
Sum kortsiktig gjeld		547 347	8 589 450
Sum gjeld		29 629 767	28 789 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 266 715	27 644 408

Oslo, 13.09.2024

Dag Toseth
styrets leder

Thomas Nielsen
styremedlem / daglig leder



NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
927 659 557

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 527 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 527 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-367 037
Balanseført verdi per 31.12.	27 160 763
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	367 037



NORDRE FOLLO UTVIKLING AS
927 659 557

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Det er investert i fire eiendommer. Eiendommene er bokført til anskaffelseskost, og følger en avskrivningsplan over 75 år.

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets styre vurderer at det er merverdi knyttet til bokført verdi eiendommer. Selskapet eier flere boligeiendommer i Vinterbro med boligutvikling som formål. På bakgrunn av utvikling i eiendomsmarkedet de siste årene så har realisasjon av utviklingsprosjektet på Vinterbro tatt lengre tid en planlagt. Selskapet har i mellomtiden leid ut boligene. Selskapets leieinntekter dekker eiendommens driftskostnader samt en god del av rentekostnadene. Det arbeides med regulering av eiendommene, og en prosess vedrørende områdeplan vil kunne starte opp i 2024-2025.

Selskapets styre vil fortløpende vurdere utvikling i eiendomsmarkedet og gjøre tilpasninger for å realisere prosjektet på en best mulig måte. Selskapets eiere vil videre fortløpende vurdere selskapets likviditetsbehov og ytterligere innlån til selskapet.

Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 19 947 230. Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet er kr 27 633 752.

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Det er for ansvarlig lånekapital knyttet vilkår om at tilbakebetaling skal godkjennes av selskapets bankforbindelse.



Til generalforsamlingen i Nordre Follo Utvikling AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Follo Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 218 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 1 218 009 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital er negativ med kr. 2 363 052. Som angitt i note 3, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: T03QE-DEMES-YKX1Y-FEDET-LNDYX-Z44JP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16. september 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-16 19:36:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T03QE-DEMES-YXXIY-FEDEF-LNDIYX-Z44JP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>