



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlin Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 5 347 476 | 4 286 740 |
| Sum inntekter | | 5 347 476 | 4 286 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 175 004 | 193 832 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 12 427 | 12 427 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 2 618 334 | 6 585 692 |
| Sum kostnader | | 2 805 765 | 6 791 951 |
| Driftsresultat | | 2 541 711 | -2 505 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 776 | 10 945 |
| Sum finansinntekter | | 25 776 | 10 945 |
| Annen rentekostnad | | 1 444 635 | 759 762 |
| Sum finanskostnader | | 1 444 635 | 759 762 |
| Netto finans | | 1 418 859 | 748 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 122 852 | -3 254 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 122 852 | -3 254 028 |
| Årsresultat | | 1 122 852 | -3 254 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 122 852 | -3 254 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 122 852 | -3 254 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Sum anleggsmidler | | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 197 | 26 382 |
| Andre fordringer | | 453 120 | 576 712 |
| Sum fordringer | | 459 317 | 603 094 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 65 952 | 0 |
| Sum investeringer | | 65 952 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 853 | 788 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 853 | 788 906 |
| Sum omløpsmidler | | 1 508 122 | 1 392 000 |
| SUM EIENDELER | | 10 864 311 | 10 760 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -22 346 586 | -23 469 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 352 586 | -23 475 438 |
| Sum egenkapital | 9 | -22 346 586 | -23 469 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 31 160 648 | 31 859 023 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 815 900 | 1 815 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 976 548 | 33 674 923 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 976 548 | 33 674 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 739 | 530 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 919 | 8 465 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 690 | 15 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 349 | 555 131 |
| Sum gjeld | | 33 210 897 | 34 230 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 864 311 | 10 760 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 32 976 548 | 33 674 923 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444149

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlin Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 5 347 476 | 4 286 740 |
| Sum inntekter | | 5 347 476 | 4 286 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 175 004 | 193 832 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 12 427 | 12 427 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 2 618 334 | 6 585 692 |
| Sum kostnader | | 2 805 765 | 6 791 951 |
| Driftsresultat | | 2 541 711 | -2 505 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 776 | 10 945 |
| Sum finansinntekter | | 25 776 | 10 945 |
| Annen rentekostnad | | 1 444 635 | 759 762 |
| Sum finanskostnader | | 1 444 635 | 759 762 |
| Netto finans | | 1 418 859 | 748 816 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 122 852 | -3 254 028 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 122 852 | -3 254 028 |
| Årsresultat | | 1 122 852 | -3 254 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 122 852 | -3 254 027 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 122 852 | -3 254 027 |



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Sum anleggsmidler | | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 197 | 26 382 |
| Andre fordringer | | 453 120 | 576 712 |
| Sum fordringer | | 459 317 | 603 094 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 65 952 | 0 |
| Sum investeringer | | 65 952 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 853 | 788 906 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 982 853 | 788 906 |
| Sum omløpsmidler | | 1 508 122 | 1 392 000 |
| SUM EIENDELER | | 10 864 311 | 10 760 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -22 346 586 | -23 469 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 352 586 | -23 475 438 |
| Sum egenkapital | 9 | -22 346 586 | -23 469 438 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 31 160 648 | 31 859 023 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 815 900 | 1 815 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 976 548 | 33 674 923 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 976 548 | 33 674 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 739 | 530 963 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 919 | 8 465 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 81 690 | 15 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 349 | 555 131 |
| Sum gjeld | | 33 210 897 | 34 230 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 864 311 | 10 760 615 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 32 976 548 | 33 674 923 |



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 836 869 | 1 848 667 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 1 122 852 | -3 254 027 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 12 427 | 12 427 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -698 375 | 2 229 801 |
| B. Årets endring disponible midler | 436 904 | -1 011 799 |
| C. Disponible midler | 1 273 773 | 836 869 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 1 508 122 | 1 392 000 |
| Kortsiktig gjeld | -234 349 | -555 131 |
| C. Disponible midler | 1 273 773 | 836 869 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2023 Barlin Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 5 347 476 | 4 286 240 | 4 852 831 | 5 728 546 |
| Sum leieinntekt | | 5 347 476 | 4 286 240 | 4 852 831 | 5 728 546 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 500 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 500 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 5 347 476 | 4 286 740 | 4 852 831 | 5 728 546 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 75 004 | 93 832 | 62 946 | 62 946 |
| Styrehonorar | 3 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 4 | 12 427 | 12 427 | 0 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 0 | 33 021 | 44 100 | 44 100 |
| Kostnad eiendom/lokale | 5 | 281 480 | 224 658 | 170 000 | 240 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 1 038 853 | 893 409 | 951 500 | 1 170 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser | 6 | 31 483 | 27 453 | 28 800 | 28 800 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 7 237 | 10 982 | 30 000 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 222 412 | 4 272 882 | 533 000 | 617 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 664 | 6 235 | 6 700 | 6 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 183 124 | 177 963 | 178 000 | 188 000 |
| Andre honorar | | 25 423 | 175 133 | 45 000 | 45 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 2 705 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 337 824 | 312 484 | 332 800 | 372 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 14 918 | 7 244 | 10 000 | 10 000 |
| Kontingent og gaver | | 19 030 | 20 448 | 18 000 | 18 000 |
| Forsikring | | 323 889 | 346 811 | 394 420 | 342 000 |
| Eiendomsskatt | | 114 829 | 65 709 | 65 700 | 143 000 |
| Andre kostnader | | 11 168 | 8 555 | 20 000 | 20 000 |
| Sum kostnad | | 2 805 765 | 6 791 951 | 2 990 966 | 3 437 546 |
| Driftsresultat | | 2 541 711 | -2 505 211 | 1 861 865 | 2 291 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 25 776 | 10 945 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 444 635 | 759 762 | 1 089 758 | 1 687 000 |
| Netto finansposter | | 1 418 859 | 748 816 | 1 089 758 | 1 687 000 |
| Årsresultat | | 1 122 852 | -3 254 027 | 772 107 | 604 000 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 1 122 852 | -3 254 027 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 122 852 | -3 254 027 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Barlin Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 4 | 275 500 | 275 500 |
| Bygninger | 4 | 7 052 063 | 7 052 063 |
| Påkostninger | 4 | 807 671 | 807 671 |
| Garasjer | 4 | 1 186 778 | 1 186 778 |
| Andre fellesanlegg | 4 | 34 176 | 46 604 |
| Sum anleggsmidler | | 9 356 188 | 9 368 616 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 6 197 | 26 382 |
| Kostnader til avregning | | 65 952 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -2 100 | 160 453 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 455 220 | 416 259 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 982 853 | 788 906 |
| Sum omløpsmidler | | 1 508 122 | 1 392 000 |
| SUM EIENDELER | | 10 864 311 | 10 760 615 |



Balanse 2023 Barlin Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -22 352 586 | -23 475 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 352 586 | -23 475 438 |
| Sum egenkapital | 9 | -22 346 586 | -23 469 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 31 160 648 | 31 859 023 |
| Borettsinnskudd | | 1 815 900 | 1 815 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 976 548 | 33 674 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 138 739 | 530 963 |
| Skyldig off. myndigheter | | 13 919 | 8 465 |
| Påløpne renter | | 9 305 | 6 459 |
| A konto til avregning | | 43 500 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 885 | 9 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 349 | 555 131 |
| Sum gjeld | | 33 210 897 | 34 230 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 864 311 | 10 760 615 |
| Pantstillelser | 11 | 32 976 548 | 33 674 923 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Runar Lundhaug
Styreleder

Hugo Andre Randsby
Styremedlem

Kari Osbakken
Styremedlem

Frank Borgersen
Styremedlem

Gunhild Hvidsten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm elbil lading, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 2 653 744 | 2 139 552 |
| 3609 Leie parkering | 276 480 | 276 480 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 332 736 | 311 040 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 1 417 070 | 698 256 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 667 446 | 860 912 |
| Sum | 5 347 476 | 4 286 240 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------|------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 0 | 500 |
| Sum | 0 | 500 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 46 700 | 51 000 |
| 5129 Annen lønn fra lønssystemet | 0 | 8 700 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 6 678 | 8 079 |
| 5360 Honorarer fra lønssystemet | 0 | 2 100 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 20 685 | 22 814 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 942 | 1 139 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 100 000 | 100 000 |
| Sum | 175 004 | 193 832 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,12%.



Noter årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Garasjer | Avfallssystem | Traktorklipper | Lekeplass | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|---------------|----------------|-----------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 186 778 | 807 671 | 131 500 | 124 275 | 275 500 | 7 052 063 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 186 778 | 807 671 | 131 500 | 124 275 | 275 500 | 7 052 063 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 131 500 | 90 099 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 186 778 | 807 671 | 0 | 34 176 | 275 500 | 7 052 063 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 12 427 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2012 | 2012 | 2016 | 2016 | 1972 | 1972 |
| Antatt levetid i år : | | | 5 | 10 | | |

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 30 303 kvm. G.nr 4, b.nr 130 i Holmestrand kommune med en verdi på kr 275 500,-.
Borettslaget består av 60 andeler.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2095612.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6362 Skadedyruttøddelse | 40 070 | 46 534 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 1 655 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 240 211 | 170 706 |
| 6392 Containerleie/tømming | 0 | 5 763 |
| 6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk | 1 199 | 0 |
| Sum | 281 480 | 224 658 |

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner | 4 995 | 1 278 |
| 6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold | 26 488 | 26 175 |
| Sum | 31 483 | 27 453 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 5 561 | 5 545 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 5 437 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 676 | 0 |
| Sum | 7 237 | 10 982 |



Noter årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 3 114 398 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 114 976 | 8 485 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 35 214 | 7 953 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 16 050 | 47 344 |
| 6619 Dugnadsutbetaling | 0 | 9 000 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 772 908 |
| 6641 Malerarbeider | 6 175 | 251 132 |
| 6642 Snekkerarbeid | 49 997 | 48 413 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 13 250 |
| Sum | 222 412 | 4 272 882 |

Konto 6602- Spyling, fresing og rørfornyning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 000 | 0 | 6 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -23 475 438 | 1 122 852 | -22 352 586 |
| Sum opptjent egenkapital | -23 475 438 | 1 122 852 | -22 352 586 |
| Sum egenkapital | -23 469 438 | 1 122 852 | -22 346 586 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Barlin Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---|
| Kreditor: | Handelsbanken Eiendoms kreditt |
| Formål: | Vedlikehold |
| Låne nummer: | 94817230940 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.45 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2048 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 32 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 31 859 023 |
| Avdrag i perioden: | 698 375 |
| Lånesaldo 31.12: | 31 160 648 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 27 889 943 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817230940 | 8 | 588 457 | 4 707 656 |
| | 34 | 571 131 | 19 418 454 |
| | 6 | 438 723 | 2 632 338 |
| | 12 | 366 850 | 4 402 200 |

Note 11 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2023 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 31 160 648 |
| Innskuddskapital | 1 815 900 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 32 976 548 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 9 356 188 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 815 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Barlin Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlin Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Runar Lundhaug (sign.) | 16.02.2024 |
| Styremedlem | Frank Borgersen (sign.) | 09.02.2024 |
| Styremedlem | Kari Osbakken (sign.) | 13.02.2024 |
| Styremedlem | Hugo Andre Randsby (sign.) | 10.02.2024 |
| Styremedlem | Gunhild Hvidsten (sign.) | 12.02.2024 |



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlin Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlin Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: HQXGJ-C3C0Z-GMWCQ-185BE-JKIPX-HK515



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 14:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQKGJ-C3C0Z-GMWCO-185BE-JKIPX-HK5T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>