



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 23  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 553	1 435 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 553</b>	<b>1 435 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		418 373	1 192 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 760</b>	<b>1 447 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 793</b>	<b>-12 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	6 405
Annen finansinntekt		7 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 244</b>	<b>6 405</b>
Annen rentekostnad		624 236	444 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 236</b>	<b>444 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 992</b>	<b>-438 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 801</b>	<b>-450 532</b>
Skattekostnad på resultat	2	117 705	9 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 096	
Overført fra annen egenkapital			-460 338



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	252 096	-460 338



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 236 674	11 472 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 236 674</b>	<b>11 472 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 236 674</b>	<b>11 472 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 861	894
Andre kortsiktige fordringer		21 397	170 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 258</b>	<b>171 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 369	94 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587 369</b>	<b>94 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 627</b>	<b>266 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 847 301</b>	<b>11 738 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 276 434	2 024 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>2 054 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 306 434</b>	<b>2 054 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 371 986	9 641 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 371 986</b>	<b>9 641 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 371 986</b>	<b>9 641 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 397	33 630
Betalbar skatt	2	117 705	9 806
Annen kortsiktig gjeld		29 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 881</b>	<b>43 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 867</b>	<b>9 684 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 847 301</b>	<b>11 738 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 535 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 23  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 553	1 435 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 553</b>	<b>1 435 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		418 373	1 192 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 760</b>	<b>1 447 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 793</b>	<b>-12 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	6 405
Annen finansinntekt		7 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 244</b>	<b>6 405</b>
Annen rentekostnad		624 236	444 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 236</b>	<b>444 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 992</b>	<b>-438 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	117 705	9 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 096	
Overført fra annen egenkapital			-460 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

11 236 674

11 472 061

Sum varige driftsmidler

11 236 674

11 472 061

Sum anleggsmidler

11 236 674

11 472 061

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 861

894

Andre kortsiktige

fordringer

21 397

170 869

Sum fordringer

23 258

171 763

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

587 369

94 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

587 369

94 950

Sum omløpsmidler

610 627

266 713

SUM EIENDELER

11 847 301

11 738 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

2 276 434

2 024 338

Sum innskutt egenkapital

2 306 434

2 054 338

Annen egenkapital

6

Sum egenkapital

3

2 306 434

2 054 338

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 371 986	9 641 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 371 986</b>	<b>9 641 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 371 986</b>	<b>9 641 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 397	33 630
Betalbar skatt	2	117 705	9 806
Annen kortsiktig gjeld		29 779	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 881</b>	<b>43 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 867</b>	<b>9 684 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 847 301</b>	<b>11 738 774</b>



Organisasjonsnr: 913 535 995  
ERH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Erh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 535 995



## Resultatregnskap

Erh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 638 553	1 435 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 638 553</b>	<b>1 435 809</b>
Varekostnad		0	20 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 387	235 387
Annen driftskostnad		418 373	1 192 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 760</b>	<b>1 447 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>984 793</b>	<b>-12 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 542	6 405
Annen finansinntekt		7 702	0
Annen rentekostnad		624 236	444 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-614 992</b>	<b>-438 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>369 801</b>	<b>-450 532</b>
Skattekostnad på resultat	2	117 705	9 806
<b>Årsresultat</b>		<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		252 096	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 338
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>252 096</b>	<b>-460 338</b>



**Balanse**  
Erh Eiendom AS

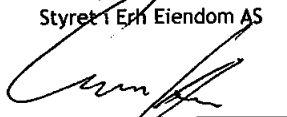
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 236 674	11 472 061
Sum varige driftsmidler		<u>11 236 674</u>	<u>11 472 061</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>11 236 674</u>	<u>11 472 061</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 861	894
Andre kortsiktige fordringer		21 397	170 869
Sum fordringer		<u>23 258</u>	<u>171 763</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 369	94 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>587 369</u>	<u>94 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 627</u>	<u>266 713</u>
Sum eiendeler		<u>11 847 301</u>	<u>11 738 774</u>



**Balanse**  
Erh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 276 434	2 024 338
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>2 054 338</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 306 434</b>	<b>2 054 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 371 986	9 641 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 371 986</b>	<b>9 641 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 397	33 630
Betalbar skatt	2	117 705	9 806
Annen kortsiktig gjeld		29 779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 881</b>	<b>43 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 540 867</b>	<b>9 684 436</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 847 301</b>	<b>11 738 774</b>

Torpo, 17.02.2025  
Styret i Erh Eiendom AS



Even Haug  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie og salg av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 050 000	12 089 166	13 139 166
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>12 089 166</b>	<b>13 139 166</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 902 492	-1 902 492
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>10 186 674</b>	<b>11 236 674</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-235 387</b>	<b>-235 387</b>

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplanen i løpet av året.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 705	9 806
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 705</b>	<b>9 806</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 801	-450 532
Permanente forskjeller	0	333 781
Endring i midlertidige forskjeller	165 221	161 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>535 022</b>	<b>44 573</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 705	9 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 705</b>	<b>9 806</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 142 365	-977 144	165 221
<b>Sum</b>	<b>-1 142 365</b>	<b>-977 144</b>	<b>165 221</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 142 365	977 144	-165 221
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital - gjeldsettergivelse	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	2 024 338	2 054 338
Foreslått utbytte		0	0	0
Årets resultat		252 096	0	252 096
		0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>252 096</b>	<b>2 024 338</b>	<b>2 306 434</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 800 000	8 253 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 371 986	9 641 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>9 371 986</b>	<b>9 641 000</b>

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 236 674	11 472 061
<b>Sum</b>	<b>11 236 674</b>	<b>11 472 061</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Erh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Haug	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Even Haug	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 252 096 etter skatt, mot kr -460 338 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener det er merverdi i eiendommer utover bokført verdi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er besluttet at foretakets årsregnskap ikke skal revideres.