



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSKOGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 887	85 745
Sum kostnader		56 887	85 745
Driftsresultat		-56 887	-85 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 768	13 283
Annen finansinntekt		319 678	209 753
Sum finansinntekter		380 446	223 036
Annen finanskostnad		999	
Sum finanskostnader		999	
Netto finans		379 447	223 036
Ordinært resultat før skattekostnad		322 560	137 291
Skattekostnad på resultat	3	3 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 246	137 291
Årsresultat	4	319 246	137 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 246	137 291
Totalresultat		319 246	137 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		69 246	137 291
Sum overføringer og disponeringer		319 246	137 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 509 146	3 441 418
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 146	3 441 418
Sum anleggsmidler		4 509 146	3 441 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	
Sum fordringer		799	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 242 024	7 987 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 242 024	7 987 989
Sum omløpsmidler		7 242 823	7 987 989
SUM EIENDELER		11 751 968	11 429 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 998 654	8 929 407
Sum opptjent egenkapital		8 998 654	8 929 407
Sum egenkapital	4	11 498 654	11 429 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 314	
Utbytte		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 314	
Sum gjeld		253 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 751 968	11 429 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524785

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSKOGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jacob Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 971 581 204
GRANSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 887	85 745
Sum kostnader		56 887	85 745
Driftsresultat		-56 887	-85 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 768	13 283
Annen finansinntekt		319 678	209 753
Sum finansinntekter		380 446	223 036
Annen finanskostnad		999	
Sum finanskostnader		999	
Netto finans		379 447	223 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 246	137 291
Årsresultat	4	319 246	137 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 246	137 291
Totalresultat		319 246	137 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		69 246	137 291
Sum overføringer og disponeringer		319 246	137 291



Organisasjonsnr: 971 581 204
GRANSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 509 146	3 441 418
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 146	3 441 418
Sum anleggsmidler		4 509 146	3 441 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		799	
Sum fordringer		799	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 242 024	7 987 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 242 024	7 987 989
Sum omløpsmidler		7 242 823	7 987 989
SUM EIENDELER		11 751 968	11 429 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 998 654	8 929 407
Sum opptjent egenkapital		8 998 654	8 929 407
Sum egenkapital	4	11 498 654	11 429 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 314	
Utbytte		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		253 314	
Sum gjeld		253 314	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 751 968	11 429 408



Organisasjonsnr: 971 581 204
GRANSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Granskogen AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granskogen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 319 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



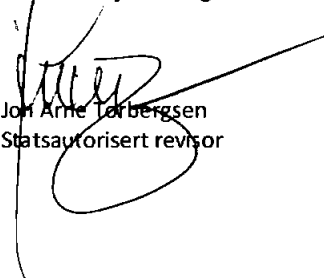
Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. april 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Løvbergesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Granskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 971 581 204



Resultatregnskap

Granskogen AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>56 887</u>	<u>85 745</u>
Sum driftskostnader		<u>-56 887</u>	<u>-85 745</u>
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 768	13 283
Annen finansinntekt		319 678	209 753
Annen finanskostnad		999	0
Resultat av finansposter		<u>379 447</u>	<u>223 036</u>
Resultat før skattekostnad		322 560	137 291
Skattekostnad på resultat	3	<u>3 314</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>319 246</u>	<u>137 291</u>
Årsresultat	4	<u>319 246</u>	<u>137 291</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		69 246	137 291
Sum overføringer		<u>319 246</u>	<u>137 291</u>

Side 2

Granskogen AS



Balanse

Granskogen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 509 146	3 441 418
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 509 146</u>	<u>3 441 418</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 509 146</u>	<u>3 441 418</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		799	0
Sum fordringer		<u>799</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 242 024	7 987 989
Sum omløpsmidler		<u>7 242 823</u>	<u>7 987 989</u>
Sum eiendeler		<u>11 751 968</u>	<u>11 429 408</u>

Side 3

Granskogen AS

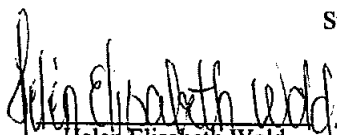



Balanse


Granskogen AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 998 654	8 929 407
Sum opptjent egenkapital		<u>8 998 654</u>	<u>8 929 407</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 498 654</u>	<u>11 429 407</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 314	0
Utbytte		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 314</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>253 314</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 751 968</u>	<u>11 429 408</u>

Oslo, 19.04.2023
Styret i Granskogen AS


Helen Elisabeth Wold
styremedlem


Ketil Wold
styremedlem


Ellen Austenå
daglig leder


Ole-Jacob Wold
styreleder



GRANSKOGEN AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Verdipapirer

Aksjer i andre selskaper vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst eller tap ved realisasjon av aksjer og fondsandeler samt nedskrivning eller reversering av nedskrivning av aksjebeholdningen resultatføres som driftsinntekter /driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger resultatføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Granskogen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 314	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 560	137 291
Permanente forskjeller	-297 062	-147 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 436	0
Skattepliktig inntekt	15 062	-10 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 314	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 314	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 436	-10 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 436	10 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	2 380 000	0	8 929 407	11 429 407
Årets resultat				319 246	319 246
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2022	120 000	2 380 000	0	8 998 654	11 498 654

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
AVA Eiendomspartner AS		4 200 883	4 135 399
Lea Bank ASA		1 016 290	373 747
Sum		5 217 173	4 509 146

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granskogen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	40	600,0	24 000
B-aksjer	160	600,0	96 000
Sum	200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Wold		80	80	40,0	40,0
Vidar Wold		80	80	40,0	40,0
Ole-Jacob Wold	40		40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	40	160	200	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ketil Wold	styremedlem	0	80	80
Totalt antall aksjer		0	80	80