



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 472 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BARKVEDVEGEN AS
Forretningsadresse:	Nedre Barkvedvegen 11 4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 742	2 793
Leieinntekter		260 754	255 688
Sum inntekter		266 496	258 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad		133 766	130 865
Sum kostnader		267 766	264 865
Driftsresultat		-1 269	-6 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	751 309	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 955	44 191
Annen renteinntekt			-173 391
Sum finansinntekter		774 264	-129 200
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 532 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 609	55 298
Annen rentekostnad		266 179	346 482
Sum finanskostnader		285 788	2 934 280
Netto finans		488 476	-3 063 480
Ordinært resultat før skattekostnad		487 207	-3 069 863
Skattekostnad på ordinært resultat		107 186	-116 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 021	-2 953 623
Årsresultat		380 021	-2 953 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		380 021	-2 953 623
Sum overføringer og disponeringer		380 021	-2 953 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 530	91 529
Sum immaterielle eiendeler		102 530	91 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 322 000	2 456 000
Sum varige driftsmidler		2 322 000	2 456 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 337 479	7 337 479
Lån til foretak i samme konsern	3	256 206	839 251
Sum finansielle anleggsmidler		7 593 685	8 176 730
Sum anleggsmidler		10 018 215	10 724 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 032 835	3 200 000
Sum fordringer		1 032 835	3 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		81 226	110 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 226	110 072
Sum omløpsmidler		1 114 061	3 310 072
SUM EIENDELER		11 132 276	14 034 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 123 206	4 061 270
Sum innskutt egenkapital		4 223 206	4 161 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 021	
Sum opptjent egenkapital		380 021	
Sum egenkapital	5	4 603 227	4 161 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 124 111	6 723 367
Langsiktig konserngjeld			1 463 355
Sum annen langsiktig gjeld		6 124 111	8 186 722
Sum langsiktig gjeld		6 124 111	8 186 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt		56 251	126 552
Skyldige offentlige avgifter		9 524	8 399
Kortsiktig konserngjeld		319 864	38 338
Annen kortsiktig gjeld		13 050	13 050
Sum kortsiktig gjeld		404 938	1 686 339
Sum gjeld		6 529 049	9 873 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 276	14 034 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191178

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 472 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Barkvedvegen 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 891 472 412
JANJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 742	2 793
Leieinntekter		260 754	255 688
Sum inntekter		266 496	258 481
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	134 000	134 000
Annen driftskostnad		133 766	130 865
Sum kostnader		267 766	264 865
Driftsresultat		-1 269	-6 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	751 309	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 955	44 191
Annen renteinntekt			-173 391
Sum finansinntekter		774 264	-129 200
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 532 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 609	55 298
Annen rentekostnad		266 179	346 482
Sum finanskostnader		285 788	2 934 280
Netto finans		488 476	-3 063 480
Ordinært resultat før skattekostnad		487 207	-3 069 863
Skattekostnad på ordinært resultat		107 186	-116 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 021	-2 953 623
Årsresultat		380 021	-2 953 623
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		380 021	-2 953 623
Sum overføringer og disponeringer		380 021	-2 953 623



Organisasjonsnr: 891 472 412
JANJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 102 530 91 529
Sum immaterielle eiendeler 102 530 91 529

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 2 322 000 2 456 000
Sum varige driftsmidler 2 322 000 2 456 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 337 479 7 337 479
Lån til foretak i samme konsern 3 256 206 839 251
Sum finansielle anleggsmidler 7 593 685 8 176 730

Sum anleggsmidler 10 018 215 10 724 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 032 835 3 200 000
Sum fordringer 1 032 835 3 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 81 226 110 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 81 226 110 072

Sum omløpsmidler 1 114 061 3 310 072

SUM EIENDELER 11 132 276 14 034 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 123 206 4 061 270
Sum innskutt egenkapital 4 223 206 4 161 270

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		380 021	
Sum opptjent egenkapital		380 021	
Sum egenkapital	5	4 603 227	4 161 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 124 111	6 723 367
Langsiktig konserngjeld			1 463 355
Sum annen langsiktig gjeld		6 124 111	8 186 722
Sum langsiktig gjeld		6 124 111	8 186 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 500 000
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt		56 251	126 552
Skyldige offentlige			
avgifter		9 524	8 399
Kortsiktig konserngjeld		319 864	38 338
Annen kortsiktig gjeld		13 050	13 050
Sum kortsiktig gjeld		404 938	1 686 339
Sum gjeld		6 529 049	9 873 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 132 276	14 034 331



Organisasjonsnr: 891 472 412
JANJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i datterselskaper Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i samme år som er det er avsatt i datterselskap, forutsatt at det er opptjent i eiertiden. Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4310300.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4310300.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1988300.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Jansen Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Strand Kommune

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for 2021

JANJA EIENDOM AS
4126 JØRPELAND

Pennco Dokumentnrøkkel: G4D4I-JM8J-AKE7O-CITUG-NOZAY-5J51T

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 JANJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 742	2 793
Leieinntekter		260 754	255 688
Sum driftsinntekter		266 496	258 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(134 000)	(134 000)
Annen driftskostnad		(133 766)	(130 865)
Sum driftskostnader		(267 766)	(264 865)
Driftsresultat		(1 269)	(6 383)
Inntekt på investering i datterselskap	3	751 309	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 955	44 191
Annen renteinntekt		0	(173 391)
Sum finansinntekter		774 264	(129 200)
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(2 532 500)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(19 609)	(55 298)
Annen rentekostnad		(266 179)	(346 482)
Sum finanskostnader		(285 788)	(2 934 280)
Netto finans		488 476	(3 063 480)
Ordinært resultat før skattekostnad		487 207	(3 069 863)
Skattekostnad på ordinært resultat		(107 186)	116 240
Ordinært resultat		380 021	(2 953 623)
Årsresultat		380 021	(2 953 623)
Overføringer			
Annen egenkapital		380 021	(2 953 623)
Sum		380 021	(2 953 623)

Perneo Dokumentnr: G4D4I-JM8J-AKE7O-CITUG-N0ZAY-5J51T



Balanse pr. 31. desember 2021 JANJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 530	91 529
Sum immaterielle eiendeler		102 530	91 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 322 000	2 456 000
Sum varige driftsmidler		2 322 000	2 456 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 337 479	7 337 479
Lån til foretak i samme konsern	3	256 206	839 251
Sum finansielle anleggsmidler		7 593 685	8 176 730
Sum anleggsmidler		10 018 215	10 724 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 032 835	3 200 000
Sum fordringer		1 032 835	3 200 000
Bankinnskudd		81 226	110 072
Sum bankinnskudd		81 226	110 072
Sum omløpsmidler		1 114 061	3 310 072
Sum eiendeler		11 132 276	14 034 331

Penneo Dokumentnøkkel: G4D4I-JKMBJ-AKE7O-CITUG-NOZAY-5J51T



Balanse pr. 31. desember 2021 JANJA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 123 206	4 061 270
Sum innskutt egenkapital		4 223 206	4 161 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 021	0
Sum opptjent egenkapital		380 021	0
Sum egenkapital	5	4 603 227	4 161 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 124 111	6 723 367
Langsiktig konserngjeld		0	1 463 355
Sum annen langsiktig gjeld		6 124 111	8 186 722
Sum langsiktig gjeld		6 124 111	8 186 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt		56 251	126 552
Skyldige offentlige avgifter		9 524	8 399
Kortsiktig konserngjeld		319 864	38 338
Annen kortsiktig gjeld		13 050	13 050
Sum kortsiktig gjeld		404 938	1 686 339
Sum gjeld		6 529 049	9 873 061
Sum egenkapital og gjeld		11 132 276	14 034 331

I styret for Janja Eiendom AS
Sandnes, den 01. april 2022

Jan Jansen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: G4D4I-JM8J-AKE7O-CTJUG-N0ZAY-5J51T



Noter til årsregnskapet 2021 JANJA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskap, forutsatt at det er opptjent i eiertiden.

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Jansen Invest AS som utarbeider konsernregnskap.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2021 JANJA EIENDOM AS

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 310 300
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 310 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 988 300)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 322 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 000

Note 3 - Investeringer i datterselskap og konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Omagata 68B AS	Kristiansund	100 %	1 838 609	535 608

Janja Eiendom AS har mottatt konsernbidrag på 751 309 med skatteeffekt fra Omagata 68B AS.
Janja Eiendom AS har avgitt konsernbidrag på kr 281 526 med skatteeffekt til Jansen Invest AS,
samt mottatt konsernbidrag på kr 281 526 uten skatteeffekt fra Jansen Invest AS.

Transaksjoner, fordringer og gjeld	2021	2020
Kjøp av varer og tjenester	38 338	38 338
Renteinntekter datterselskap	22 955	44 191
Rentekostnad til morselskap	19 609	55 298
Langsiktig konsernfordring	256 206	839 251
Kortsiktig konsernfordring	1 032 835	3 200 000
Kortsiktig konserngjeld	319 864	

Det er ikke stillet pant, garantier eller annen sikkerhetsstillelse overfor selskaper i samme konsern.

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Innovasjon Jørpeland AS	Jørpeland	33,3 %	410 000	0
Ryfylke Handespark Holding AS	Jørpeland	20 %	20 000	0

Det ble i 2020 foretatt nedskrivning med kr 430 000 knyttet til disse aksjeinvesteringene.

Selskapet har totalt kr 2 275 932 i langsiktige fordringer på disse selskapene.
I 2020 ble det foretatt avsetning til tap på fordringene med kr 2 275 932.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 061 270	0	4 161 270
Årets resultat			380 021	380 021
Avgitt konsernbidrag		(219 590)	0	(219 590)
Konsernbidrag		281 526	0	281 526
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 123 206	380 021	4 603 227



Noter til årsregnskapet 2021 JANJA EIENDOM AS

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon av pantelikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	6 124 111	6 723 367
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	1 500 000

Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	2 322 000	2 456 000

Banken har i tillegg panterett i eiendom gnr 10 bnr 173 i Kristiansund kommune. Eiendommen er eiet av Omagata 68B AS.

Av langsiktig gjeld på kr 6 124 111 forfaller kr 3 127 831 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-680796

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-04 05:58:04 UTC



Jan Jansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-680796

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-04 05:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4D4f-JKM8J-AKE7O-CITUG-NOZAY-5J51T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Janja Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Janja Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 380.021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: D23A3-ZZ5H1-CUJQG-3M5TI-DH51F-L6PVY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 01. april 2022

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: D23A3-ZZ5H1-CUJQG-3M5TI-DH51F-L6PVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-04 07:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D23A3-2Z5H1-CUQG-3M5T1-DH51F-L6FY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>