



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen
Olderdalsveien 445
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 450	
Sum inntekter		804 450	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	140 637	
Annen driftskostnad	6	195 995	
Sum kostnader		351 832	
Driftsresultat		452 618	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		129 508	
Sum finanskostnader		129 508	
Netto finans		-129 409	
Ordinært resultat før skattekostnad		323 209	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	161 420	
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 789	0
Årsresultat		161 789	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		161 789	
Sum overføringer og disponeringer		161 789	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 940 319	
Sum varige driftsmidler		3 940 319	
Sum anleggsmidler	13	3 940 319	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		251 579	
Sum fordringer	4	251 579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	394 657	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 657	
Sum omløpsmidler		646 237	0
SUM EIENDELER		4 586 556	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	7, 12	40 000	
Overkurs		1 654 783	
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-171 705	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-171 705	
Sum egenkapital	12	1 523 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 835 284	
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 284	
Sum langsiktig gjeld		2 835 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	
Betalbar skatt	9	161 420	
Annen kortsiktig gjeld		65 114	
Sum kortsiktig gjeld		228 194	
Sum gjeld		3 063 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 556	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863018

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen
Olderdalsveien 445
9146 OLDERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 450	
Sum inntekter		804 450	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 200	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	140 637	
Annen driftskostnad	6	195 995	
Sum kostnader		351 832	
Driftsresultat		452 618	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		129 508	
Sum finanskostnader		129 508	
Netto finans		-129 409	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	161 420	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 789	0
Årsresultat		161 789	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		161 789	
Sum overføringer og disponeringer		161 789	



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8	3 940 319
	3 940 319

Sum anleggsmidler

13	3 940 319	0
----	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

4	251 579
	251 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11	394 657
----	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

394 657

Sum omløpsmidler

	646 237	0
--	---------	---

SUM EIENDELER

	4 586 556	0
--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 400,00)

7, 12	40 000
-------	--------

Overkurs

1 654 783

Sum innskutt egenkapital

1 694 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12	-171 705
----	----------

Sum opptjent egenkapital

-171 705

Sum egenkapital

12	1 523 078	0
----	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 835 284	
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 284	
Sum langsiktig gjeld		2 835 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	
Betalbar skatt	9	161 420	
Annen kortsiktig gjeld		65 114	
Sum kortsiktig gjeld		228 194	
Sum gjeld		3 063 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 586 556	0



Organisasjonsnr: 924 847 115
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARTHINSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		149579.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS
9146 OLDERDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Mecono Regnskap AS

Anton Antonsensvei 14

9146 OLDERDALEN

Org.nr. 923 792 317

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		804 450	0
Sum driftsinntekter		804 450	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(15 200)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(140 637)	0
Annen driftskostnad	6	(195 995)	0
Sum driftskostnader		(351 832)	0
Driftsresultat		452 618	0
Annen renteinntekt		98	0
Sum finansinntekter		98	0
Annen rentekostnad		(129 508)	0
Sum finanskostnader		(129 508)	0
Netto finans		(129 409)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		323 209	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(161 420)	0
Ordinært resultat		161 789	0
Årsresultat		161 789	0
Overføringer			
Annen egenkapital		161 789	0
Sum		161 789	0



Balanse pr. 31. desember 2020
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 940 319	0
Sum varige driftsmidler		3 940 319	0
Sum anleggsmidler	13	3 940 319	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		251 579	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer	4	251 579	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	394 657	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 657	0
Sum omløpsmidler		646 237	0
Sum eiendeler		4 586 556	0

**Balanse pr. 31. desember 2020**
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	7, 12	40 000	0
Overkurs		1 654 783	0
Sum innskutt egenkapital		1 694 783	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	(171 705)	0
Sum opptjent egenkapital		(171 705)	0
Sum egenkapital	12	1 523 078	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 835 284	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 284	0
Sum langsiktig gjeld		2 835 284	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660	0
Betalbar skatt	9	161 420	0
Annen kortsiktig gjeld		65 114	0
Sum kortsiktig gjeld		228 194	0
Sum gjeld		3 063 478	0
Sum egenkapital og gjeld		4 586 556	0

Olderdaalen
31.08.21Kent-Arne Marthinsen
Styrets leder / Daglig leder



Brønnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924847115

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924847115



Noter 2020

K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 200	
Sum	15 200	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		149 579	
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Konsern fordringer

	2020	2019
Marthinsen Holding AS		333 494
Sum		333 494

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARTHINSEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

**Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 341 593
Tilgang i året	549 903
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 891 496
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(810 539)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(951 176)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 940 320
Årets avskrivninger	(140 637)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	323 209	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	410 520	
Årets skattegrunnlag	733 729	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 420	
Sum	161 420	
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 420	0
Betalbar skatt i skattekostnad	161 420	
Betalbar skatt i balansen	161 420	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(324 374)	(392 793)	68 419
Gevinst- og tapskonto	(22 160)	(17 728)	(4 432)
Andre forskjeller	346 534	0	346 534
Netto forskjeller	0	(410 521)	410 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	410 521	(410 521)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 90 315

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	40 000	1 654 783		1 694 783
Årets resultat			161 789	161 789
Egenkapital 31.12.2020	40 000	1 654 783	161 789	1 856 572

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 835 284	
Sum	2 835 284	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 940 319	
Sum	3 940 319	

Av langsiktig gjeld på kr 2 835 284 forfaller kr 1 875 284 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fusjon/fisjon av selskap

Morselskap
Datterselskap "nye"
Selskap "gamle"

Marthinsen Holding AS Org.nr 924 597 038
K.A Marthinsen Eiendom AS Org. nr 924 847 115
K.A Marthinsen Eiendom AS Org.nr 996 247 163

Fusjonen er en såkalt trekantfusjon og reguleres av aksjeloven kapittel 13, jf. særlig § 13-2 annet ledd, og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser om fusjon.

Fusjonen gjennomføres ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Gamle K.A Marthinsen Eiendom AS overføres til Nye K.A Marthinsen Eiendom AS som det overtakende selskap.

Fusjonsdato er satt til 01.01.2020

Fusjonen gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonsfordringen som overtakende selskap utsteder til vederlagsutstedende selskap tilsvarer netto bokført verdi av virksomheten i overdragende selskap.

Da fusjonsvederlaget til aksjonæren i Gamle K.A. Marthinsen Eiendom AS er økning av pålydende på hans eksisterende aksjer i Marthinsen Holding AS, beregnes det ikke bytteforhold ved fusjonen. Økningen av pålydende gjennomføres ved en kapitalforhøyelse i Marthinsen Holding AS. Aksjekapitalen skal økes fra NOK 160 000 med NOK 100 000 til NOK 260 000 ved økning av aksjenes pålydende fra NOK 1 600 med NOK 1 000 til NOK 2 600. Aksjeinnskuddet utgjør NOK 1 741 020, hvorav NOK 100 000 er aksjekapital og NOK 1 641 020 er overkurs.

Aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen gjøres opp ved at Marthinsen Holding AS får en fordring på Nye K.A. Marthinsen Eiendom AS på NOK 1 664 783. Hensyntatt utsatt skattefordel med NOK 76 237 utgjør det til sammen NOK 1 741 020, som tilsvarer det totale tegningsbeløpet i Marthinsen Holding AS. Fusjonsfordringen tilsvarer netto bokførte eiendeler som Nye K.A. Marthinsen Eiendom AS tilføres ved fusjonen.

Tilleggsvederlag skal ikke utdeles.

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Nye K.A Marthinsen Eiendom AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Gamle K.A Marthinsen Eiendom AS. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Nye K.A Marthinsen Eiendom AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Nye K.A Marthinsen Eiendom AS



Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Nye K.A Marthinsen Eiendom AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Gamle K.A Marthinsen Eiendom AS.

Fusjonsvederlaget utstedes gjennom kapitalforhøyelse og består av økning av pålydende på eksisterende aksjer i Marthinsen Holding AS. Dette innebærer at aksjonærens aksjeeierrettigheter ikke påvirkes som følge av kapitalforhøyelsen.



Noter 2020

K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 200	
Sum	15 200	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		149 579	
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Konsern fordringer

	2020	2019
Marthinsen Holding AS		333 494
Sum		333 494

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARTHINSEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 341 593
Tilgang i året	549 903
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 891 496
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(810 539)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(951 176)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 940 320
Årets avskrivninger	(140 637)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	323 209	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	410 520	
Årets skattegrunnlag	733 729	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 420	
Sum	161 420	
Skattekostnad i resultatregnskapet	161 420	0
Betalbar skatt i skattekostnad	161 420	
Betalbar skatt i balansen	161 420	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(324 374)	(392 793)	68 419
Gevinst- og tapskonto	(22 160)	(17 728)	(4 432)
Andre forskjeller	346 534	0	346 534
Netto forskjeller	0	(410 521)	410 521
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	410 521	(410 521)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 90 315

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	40 000	1 654 783		1 694 783
Årets resultat			161 789	161 789
Egenkapital 31.12.2020	40 000	1 654 783	161 789	1 856 572

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 835 284	
Sum	2 835 284	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 940 319	
Sum	3 940 319	

Av langsiktig gjeld på kr 2 835 284 forfaller kr 1 875 284 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fusjon/fisjon av selskap

Morselskap	Marthinsen Holding AS Org.nr 924 597 038
Datterselskap "nye"	K.A Marthinsen Eiendom AS Org. nr 924 847 115
Selskap "gamle"	K.A Marthinsen Eiendom AS Org.nr 996 247 163

Fusjonen er en såkalt trekantfusjon og reguleres av aksjeloven kapittel 13, jf. særlig § 13-2 annet ledd, og skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser om fusjon.

Fusjonen gjennomføres ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Gamle K.A Marthinsen Eiendom AS overføres til Nye K.A Marthinsen Eiendom AS som det overtakende selskap.

Fusjonsdato er satt til 01.01.2020

Fusjonen gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonsfordringen som overtakende selskap utsteder til vederlagsutstedende selskap tilsvarer netto bokført verdi av virksomheten i overdragende selskap.

Da fusjonsvederlaget til aksjonæren i Gamle K.A. Marthinsen Eiendom AS er økning av pålydende på hans eksisterende aksjer i Marthinsen Holding AS, beregnes det ikke bytteforhold ved fusjonen. Økningen av pålydende gjennomføres ved en kapitalforhøyelse i Marthinsen Holding AS. Aksjekapitalen skal økes fra NOK 160 000 med NOK 100 000 til NOK 260 000 ved økning av aksjenes pålydende fra NOK 1 600 med NOK 1 000 til NOK 2 600. Aksjeinnskuddet utgjør NOK 1 741 020, hvorav NOK 100 000 er aksjekapital og NOK 1 641 020 er overkurs.

Aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen gjøres opp ved at Marthinsen Holding AS får en fordring på Nye K.A. Marthinsen Eiendom AS på NOK 1 664 783. Hensyntatt utsatt skattefordel med NOK 76 237 utgjør det til sammen NOK 1 741 020, som tilsvarer det totale tegningsbeløpet i Marthinsen Holding AS. Fusjonsfordringen tilsvarer netto bokførte eiendeler som Nye K.A. Marthinsen Eiendom AS tilføres ved fusjonen. Tilleggsvederlag skal ikke utdeles.

Fusjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven.

Det er en klar forutsetning at fusjonen kan og skal gjennomføres som en skattefri fusjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11.

Fusjonen skjer med skattemessig kontinuitet slik at Nye K.A Marthinsen Eiendom AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Gamle K.A Marthinsen Eiendom AS. Fusjonen antas dermed ikke å utløse umiddelbare skattemessige konsekvenser.

Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Nye K.A Marthinsen Eiendom AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Nye K.A Marthinsen Eiendom AS.



Fusjonen skjer med regnskapsmessig kontinuitet slik at Nye K.A Marthinsen Eiendom AS viderefører regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ved fusjonen overtas fra Gamle K.A Marthinsen Eiendom AS.

Fusjonsvederlaget utstedes gjennom kapitalforhøyelse og består av økning av pålydende på eksisterende aksjer i Marthinsen Holding AS. Dette innebærer at aksjonærens aksjeeierrettigheter ikke påvirkes som følge av kapitalforhøyelsen.