



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 594  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA E BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 073 796	632 322
Annen driftsinntekt		96 720	237 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 516</b>	<b>869 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		973 026	631 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 486</b>	<b>631 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 030</b>	<b>238 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 870	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			-1 578 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 870</b>	<b>1 579 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 900	1 817 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 614 378	111 614 378
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 941	14 601
Andre fordringer		8 068	5 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		211 164	129 785
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 630	358 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 630	358 016
Sum omløpsmidler		564 803	507 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 179 181</b>	<b>112 121 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		111 987 154	111 853 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 987 154</b>	<b>111 853 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 142 154</b>	<b>112 008 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 615	6 289
Annen kortsiktig gjeld		32 412	107 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 027</b>	<b>113 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 027</b>	<b>113 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 179 181</b>	<b>112 121 780</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 703 594  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URBAN VILLA E BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 703 594  
URBAN VILLA E BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 073 796	632 322
Annen driftsinntekt		96 720	237 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 170 516</b>	<b>869 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		973 026	631 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 486</b>	<b>631 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 030</b>	<b>238 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 870	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			-1 578 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 870</b>	<b>1 579 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 900	1 817 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 900</b>	<b>1 817 715</b>



Organisasjonsnr: 923 703 594  
URBAN VILLA E BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 941	14 601
Andre fordringer		8 068	5 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Sum investeringer		211 164	129 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 630	358 016
Sum omløpsmidler		340 630	358 016
Sum omløpsmidler		564 803	507 402
SUM EIENDELER		112 179 181	112 121 780
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		155 000	155 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	111 987 154	111 853 254
Sum opptjent egenkapital	111 987 154	111 853 254
<b>Sum egenkapital</b>	<b>112 142 154</b>	<b>112 008 254</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 615	6 289
Annen kortsiktig gjeld	32 412	107 237
Sum kortsiktig gjeld	37 027	113 526
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 027</b>	<b>113 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>112 179 181</b>	<b>112 121 780</b>



Organisasjonsnr: 923 703 594  
URBAN VILLA E BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Urban Villa E Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 073 796	1 073 487	632 322
Andre inntekter	2	96 720	96 720	237 249
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 170 516</b>	<b>1 170 207</b>	<b>869 571</b>
Styrehonorar	3	60 000	60 000	0
Andre personalkostnader	3	8 460	8 460	0
Kommunale avgifter		410 989	433 000	371 253
Vedlikehold	4	30 015	97 000	25 961
Kollektiv avtale TV/bredbånd		96 758	96 720	72 540
Driftskostnader	5	304 160	364 923	66 838
Honorarer	6	68 188	60 000	44 813
Forsikring		57 372	64 074	43 580
Andre kostnader	7	5 545	29 000	6 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 041 486</b>	<b>1 213 177</b>	<b>631 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 030</b>	<b>-42 970</b>	<b>238 455</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	4 870	0	421
Finanskostnader		0	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>4 870</b>	<b>0</b>	<b>421</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>133 900</b>	<b>-42 970</b>	<b>238 876</b>
Skattekostnad på ord.res.				- 1 578 839
<b>Årsresultat</b>		<b>133 900</b>	<b>0</b>	<b>1 817 715</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		133 900	0	1 817 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 900</b>	<b>0</b>	<b>1 817 715</b>



## Balanse

### Urban Villa E Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler		111 614 378	111 614 378
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>111 614 378</b>	<b>111 614 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel EK BB1 Uteareal	10	211 164	129 785
Kundefordringer		4 941	14 601
Andre fordringer		8 068	5 000
Bankinnskudd mv.	11	340 630	358 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 803</b>	<b>507 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 179 181</b>	<b>112 121 780</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		155 000	155 000
Annen egenkapital		111 987 154	111 853 254
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>112 142 154</b>	<b>112 008 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		31 812	34 697
Leverandørgjeld		4 615	6 289
Påløpte kostnader		600	72 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 027</b>	<b>113 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 027</b>	<b>113 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 179 181</b>	<b>112 121 780</b>

OSLO, 31.12.2022 / 08.02.2023  
Styret for Urban Villa E Borettslag

Roy Magne Solberg Taranger  
Styrets leder

Fred Roaldsøy  
Styremedlem

Erik Lundby  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Likviditetstilskudd	0	0	172 050
Bredbånd	96 720	96 720	65 199
<b>Sum</b>	<b>96 720</b>	<b>96 720</b>	<b>237 249</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	0
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygg	0	15 000	0
Vedlikehold utearealer	0	0	179
Vedlikehold og drift heis	28 215	45 000	23 982
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 800	4 000	1 800
Vedlikehold elektro	0	3 000	0
Diverse vedlikehold	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 015</b>	<b>97 000</b>	<b>25 961</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm fellesanlegg	46 500	30 000	0
Renhold	47 136	43 200	27 458
Matter	19 377	21 600	11 765
Utgiftsført utstyr	2 403	0	1 228
Andel FK BB1 - Garasjesameie	120 797	202 176	15 108
Andel FK BB1 - Utearealsameie	67 947	67 947	11 256
Porto	0	0	23
<b>Sum</b>	<b>304 160</b>	<b>364 923</b>	<b>66 838</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	18 188	10 000	0
Forretningsførersel	50 000	50 000	37 500
Konsulenttenester	0	0	7 313
<b>Sum</b>	<b>68 188</b>	<b>60 000</b>	<b>44 813</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Styre- og årsmøter	1 900	0	1 900
Styreutgifter	0	2 000	252
Bankomkostninger	3 101	7 000	3 462
EHF-fakturagebyr	26	0	85
Diverse kostnader	518	20 000	440
Øreavrunding	0	0	-8
<b>Sum</b>	<b>5 545</b>	<b>29 000</b>	<b>6 131</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bankrenter	0	0	421
Gjensidige kundeutbytte	4 870	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 870</b>	<b>0</b>	<b>421</b>



## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	110 065 244	1 549 134	111 614 378
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>110 065 244</b>	<b>1 549 134</b>	<b>111 614 378</b>
Akkum. avskrivn. 01.01			-
Årets avskrivninger			-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>110 065 244</b>	<b>1 549 134</b>	<b>111 614 378</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Andel av EK i BB1 Uteareal

Borettslaget eier 31/184 av BB1 Uteareal sameie.

## Note 11 Bank

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Sum	340 630	358 016

## Note 12 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	155 000	111 853 254	112 008 254
Årets resultat/underskudd		133 900	133 900
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>111 987 154</b>	<b>112 142 154</b>

Borettslaget består av 31 andeler, hver pålydende kr 5 000.



<b>Note disponible midler</b>	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	393 876
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	133 900
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>527 776</b>
Årets endringer disponible midler	133 900
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	564 803
- Kortsiktig gjeld	37 027
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>527 776</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Villa E Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Villa E Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: KGM7-E3O2S-V0V1D-HEND1-28MC6-FVTC