



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalveien 28
8804 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 492	1 243 572
Sum inntekter		1 304 492	1 243 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 158	238 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		275 265	170 677
Sum kostnader		500 423	409 482
Driftsresultat		804 069	834 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 256	76 980
Annen renteinntekt		439	0
Sum finansinntekter		99 695	76 980
Annen rentekostnad		695 723	491 292
Sum finanskostnader		695 723	491 292
Netto finans		-596 028	-414 312
Resultat før skattekostnad		208 041	419 778
Skattekostnad	2, 3	45 960	92 449
Årsresultat		162 082	327 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		-167 497	0
Annen egenkapital		-670 421	327 329
Sum overføringer og disponeringer		162 082	327 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 129 389	9 816 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	52 747	56 655
Sum varige driftsmidler		10 182 136	9 873 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	984 882	2 867 360
Sum finansielle anleggsmidler		984 882	2 867 360
Sum anleggsmidler		11 167 018	12 740 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	249 867	34 181
Konsernfordringer	4, 5	16 875	16 214
Sum fordringer		516 742	50 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum omløpsmidler		662 254	141 408
SUM EIENDELER		11 829 272	12 882 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	670 421
Udekket tap	7	167 497	0
Sum opptjent egenkapital		-167 497	670 421
Sum egenkapital		889 303	1 727 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	195 151	153 875
Sum avsetninger for forpliktelser		195 151	153 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 588 260	9 715 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 260	9 715 304
Sum langsiktig gjeld		9 783 411	9 869 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 651	163 350
Betalbar skatt	2, 3	4 684	66 677
Annen kortsiktig gjeld		1 020 224	1 055 898
Sum kortsiktig gjeld		1 156 559	1 285 925
Sum gjeld		10 939 969	11 155 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 272	12 882 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582150

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 010 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Jørgen Myhre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 492	1 243 572
Sum inntekter		1 304 492	1 243 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 158	238 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		275 265	170 677
Sum kostnader		500 423	409 482
Driftsresultat		804 069	834 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 256	76 980
Annen renteinntekt		439	0
Sum finansinntekter		99 695	76 980
Annen rentekostnad		695 723	491 292
Sum finanskostnader		695 723	491 292
Netto finans		-596 028	-414 312
Resultat før skattekostnad		208 041	419 778
Skattekostnad	2, 3	45 960	92 449
Årsresultat		162 082	327 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Udekket tap		-167 497	0
Annen egenkapital		-670 421	327 329
Sum overføringer og disponeringer		162 082	327 329



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 129 389	9 816 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	52 747	56 655
Sum varige driftsmidler		10 182 136	9 873 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	984 882	2 867 360
Sum finansielle anleggsmidler		984 882	2 867 360
Sum anleggsmidler		11 167 018	12 740 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	249 867	34 181
Konsernfordringer	4, 5	16 875	16 214
Sum fordringer		516 742	50 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum omløpsmidler		662 254	141 408
SUM EIENDELER		11 829 272	12 882 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	670 421
Udekket tap	7	167 497	0
Sum opptjent egenkapital		-167 497	670 421
Sum egenkapital		889 303	1 727 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	195 151	153 875
Sum avsetninger for forpliktelser		195 151	153 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 588 260	9 715 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 260	9 715 304
Sum langsiktig gjeld		9 783 411	9 869 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 651	163 350
Betalbar skatt	2, 3	4 684	66 677
Annen kortsiktig gjeld		1 020 224	1 055 898
Sum kortsiktig gjeld		1 156 559	1 285 925
Sum gjeld		10 939 969	11 155 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 272	12 882 325



Organisasjonsnr: 998 010 063
LEIRA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10830369.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	892816.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	359080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11364105.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1181086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10183019.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224274.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16875.00	16214.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8953040.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9588260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11683760.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

LEIRA 12 EIENDOM AS

998010063

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2024-06-28
 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2024-06-28


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 492	1 243 572
Sum driftsinntekter		1 304 492	1 243 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-225 158	-238 805
Annen driftskostnad		-275 265	-170 677
Sum driftskostnader		-500 423	-409 482
Driftsresultat		804 069	834 090
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 256	76 980
Annen renteinntekt		439	0
Sum finansinntekter		99 695	76 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-695 723	-491 292
Sum finanskostnader		-695 723	-491 292
Netto finans		-596 028	-414 312
Resultat før skattekostnad		208 041	419 778
Skattekostnad	2, 3	-45 960	-92 449
Årsresultat		162 082	327 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-670 421	327 329
Udekket tap		-167 497	0
Sum overføringer		162 082	327 329



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2024-06-28

 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2024-06-28

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 129 389	9 816 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	52 747	56 655
Sum varige driftsmidler		10 182 136	9 873 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	984 882	2 867 360
Sum finansielle anleggsmidler		984 882	2 867 360
Sum anleggsmidler		11 167 018	12 740 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	16 875	16 214
Andre kortsiktige fordringer	4	249 867	34 181
Sum fordringer		516 742	50 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum omløpsmidler		662 254	141 408
SUM EIENDELER		11 829 272	12 882 325



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2024-06-28
 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2024-06-28

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	670 421
Udekket tap	7	-167 497	0
Sum opptjent egenkapital		-167 497	670 421
Sum egenkapital		889 303	1 727 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	195 151	153 875
Sum avsetning for forpliktelser		195 151	153 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 588 260	9 715 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 260	9 715 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 651	163 350
Betalbar skatt	2, 3	4 684	66 677
Annen kortsiktig gjeld		1 020 224	1 055 898
Sum kortsiktig gjeld		1 156 559	1 285 925
Sum gjeld		10 939 969	11 155 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 272	12 882 325

Alstahaug, 28.06.2024

Bjarne Jørgen Myhre Olsen
styrets leder

Aleksander Lakselv
styremedlem



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 830 369
Tilgang i året	892 816
Avgang i året	-359 080
Anskaffelseskost 31.12.	11 364 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 181 086
Balanseført verdi per 31.12.	10 183 019
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 274



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

BankID Signing
Aleksander Lakselv
2024-06-28

BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2024-06-28

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 684	66 677
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 276	25 772
Skattekostnad	45 960	92 449
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	208 041	419 778
Permanente forskjeller	866	442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-187 617	-117 144
Skattepliktig inntekt	21 291	303 076
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 684	66 677
Sum betalbar skatt i balansen	4 684	66 677

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	699 431	887 048	-187 617
Netto forskjeller	699 431	887 048	-187 617
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	699 431	887 048	-187 617
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	153 875	195 151	-41 276

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 953 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 588 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 683 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 875	16 214


Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35	1 000	35 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre Olsen Holding AS	30	85,71	Ordinære
Kim Håkon Måsvær	5	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	35	100	



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

 BankID Signing
Aleksander Lakselv
2024-06-28

 BankID Signing
Bjarne Jørgen Myhre Olsen
2024-06-28

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	35 000	401 106	620 694	670 421	0	1 727 221
Årsresultat	0	0	0	329 579	-167 497	162 082
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	35 000	401 106	620 694	0	-167 497	889 303

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 492	1 243 572
Sum driftsinntekter		1 304 492	1 243 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-225 158	-238 805
Annen driftskostnad		-275 265	-170 677
Sum driftskostnader		-500 423	-409 482
Driftsresultat		804 069	834 090
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 256	76 980
Annen renteinntekt		439	0
Sum finansinntekter		99 695	76 980
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-695 723	-491 292
Sum finanskostnader		-695 723	-491 292
Netto finans		-596 028	-414 312
Resultat før skattekostnad		208 041	419 778
Skattekostnad	2, 3	-45 960	-92 449
Årsresultat		162 082	327 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-670 421	327 329
Udekket tap		-167 497	0
Sum overføringer		162 082	327 329



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 129 389	9 816 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	52 747	56 655
Sum varige driftsmidler		10 182 136	9 873 557
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	984 882	2 867 360
Sum finansielle anleggsmidler		984 882	2 867 360
Sum anleggsmidler		11 167 018	12 740 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	250 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	16 875	16 214
Andre kortsiktige fordringer	4	249 867	34 181
Sum fordringer		516 742	50 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 512	91 013
Sum omløpsmidler		662 254	141 408
SUM EIENDELER		11 829 272	12 882 325



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	401 106	401 106
Annen innskutt egenkapital	7	620 694	620 694
Sum innskutt egenkapital		1 056 800	1 056 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	670 421
Udekket tap	7	-167 497	0
Sum opptjent egenkapital		-167 497	670 421
Sum egenkapital		889 303	1 727 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	195 151	153 875
Sum avsetning for forpliktelser		195 151	153 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 588 260	9 715 304
Sum annen langsiktig gjeld		9 588 260	9 715 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 651	163 350
Betalbar skatt	2, 3	4 684	66 677
Annen kortsiktig gjeld		1 020 224	1 055 898
Sum kortsiktig gjeld		1 156 559	1 285 925
Sum gjeld		10 939 969	11 155 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 829 272	12 882 325

Alstahaug, 28.06.2024

Bjarne Jørgen Myhre Olsen
styrets leder

Aleksander Lakselv
styremedlem



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 830 369
Tilgang i året	892 816
Avgang i året	-359 080
Anskaffelseskost 31.12.	11 364 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 181 086
Balanseført verdi per 31.12.	10 183 019
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 274



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 684	66 677
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 276	25 772
Skattekostnad	45 960	92 449
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	208 041	419 778
Permanente forskjeller	866	442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-187 617	-117 144
Skattepliktig inntekt	21 291	303 076
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 684	66 677
Sum betalbar skatt i balansen	4 684	66 677

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	699 431	887 048	-187 617
Netto forskjeller	699 431	887 048	-187 617
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	699 431	887 048	-187 617
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	153 875	195 151	-41 276

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 953 040
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 588 260
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 683 760
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 875	16 214

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35	1 000	35 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Myhre Olsen Holding AS	30	85,71	Ordinære
Kim Håkon Måsvær	5	14,29	Ordinære
Totalt antall aksjer	35	100	



LEIRA 12 EIENDOM AS
998 010 063

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	35 000	401 106	620 694	670 421	0	1 727 221
Årsresultat	0	0	0	329 579	-167 497	162 082
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	35 000	401 106	620 694	0	-167 497	889 303

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.