



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 199 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinanvegen 68  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berdon Sønderland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	600	600
Sum kostnader		600	600
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-600</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-100 600	-600
Sum overføringer og disponeringer		-600	-600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		787 469	787 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 454	2 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 454</b>	<b>2 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 454</b>	<b>2 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 923</b>	<b>789 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 015	3 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 015</b>	<b>103 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 908	300 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 908</b>	<b>300 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 923</b>	<b>403 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	486 000	386 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 000</b>	<b>386 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486 000</b>	<b>386 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 923</b>	<b>789 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 199 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Steinanvegen 68  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berdon Sønnerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 199 859  
NEUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	600	600
Sum kostnader		600	600
<b>Driftsresultat</b>		-600	-600
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-600	-600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600	-600
<b>Årsresultat</b>		-600	-600
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-600	-600
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Overføringer annen egenkapital		-100 600	-600
Sum overføringer og disponeringer		-600	-600



Organisasjonsnr: 998 199 859  
NEUS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 787 469 787 469

Sum finansielle anleggsmidler 787 469 787 469

Sum anleggsmidler 787 469 787 469

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 1 454 2 054

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 454 2 054

Sum omløpsmidler 1 454 2 054

**SUM EIENDELER 788 923 789 523**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Overkurs 6 3 015 3 015

Sum innskutt egenkapital 103 015 103 015

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 199 908 300 508

Sum opptjent egenkapital 199 908 300 508

Sum egenkapital 302 923 403 523

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 486 000 386 000

Sum annen langsiktig gjeld 486 000 386 000

Sum langsiktig gjeld 486 000 386 000



Sum gjeld	486 000	386 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 923	789 523



Organisasjonsnr: 998 199 859  
NEUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Neus Invest AS**

**Organisasjonsnr. 998199859**



Neus Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	600	600
Sum driftskostnader		600	600
DRIFTSRESULTAT		-600	-600
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-600	-600
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
ÅRSRESULTAT		-600	-600
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		-100 600	-600
SUM OVERF. OG DISP.		-600	-600



Neus Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		787 469	787 469
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>787 469</b>	<b>787 469</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 454	2 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 454</b>	<b>2 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 923</b>	<b>789 523</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 015	3 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 015</b>	<b>103 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 908	300 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 908</b>	<b>300 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>302 923</b>	<b>403 523</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	486 000	386 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 000</b>	<b>386 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>486 000</b>	<b>386 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>486 000</b>	<b>386 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 923</b>	<b>789 523</b>

Trondheim 26.05.2023

Berdon Sønderland  
Styreleder



Neus Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neus Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse.

Revisor er valgt fra.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-600	-132
<b>Differanse</b>		<b>132</b>
<b>Som består av</b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-12 899	-2 838
Ikke balanseført US / USF i år	13 499	2 970
<b>Sum</b>		<b>132</b>



Neus Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 499	12 899
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-13 499</b>	<b>-12 899</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 499	12 899
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>13 499</b>	<b>12 899</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 969</b>	<b>2 838</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 499	12 900
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 969</b>	<b>2 838</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere

Ingen av selskapets midler er bundne. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Fremføring av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 015	300 508	403 523
-Til årets resultat			-600	-600
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 015</b>	<b>199 908</b>	<b>302 923</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Dette er gjeld til Pilar Management AS. Den er ikke renteberegnet. Gjelden forfaller om mer enn 1 år, men mindre enn 5 år.



## Neus Invest AS Offentlig regnskap 2022

Name	Date
Sønderland, Berdon Tangen	2023-06-24

Identification

 bankID Sønderland, Berdon  
Tangen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))