



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 146 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 774 888	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 774 888</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 522 183	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 522 183</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 706</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 760 969	
Annen renteinntekt		45	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 761 014</b>	<b>69</b>
Annen finanskostnad		885 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 876 014</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 128 720</b>	<b>69</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	783 963	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 344 757	69
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	25 608	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	161 285 969	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 311 576</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 311 576</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 774 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 774 888</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 544	33 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 544</b>	<b>33 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 808 432</b>	<b>33 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 120 009</b>	<b>33 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Overkurs		154 844 750	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 844 750</b>	<b>33 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 344 826	69
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 344 826</b>	<b>69</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>160 189 576</b>	<b>33 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 120 863	
Betalbar skatt	2	783 963	
Annen kortsiktig gjeld		25 608	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 930 433</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 930 433</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 120 009</b>	<b>33 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC PROSJEKT 146 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 878  
ARCTIC PROSJEKT 146 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 774 888	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 774 888</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 522 183	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 522 183</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 706</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 760 969	
Annen renteinntekt		45	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 761 014</b>	<b>69</b>
Annen finanskostnad		885 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 876 014</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 128 720</b>	<b>69</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	783 963	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 344 757	69
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>



Organisasjonsnr: 923 640 878  
ARCTIC PROSJEKT 146 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 25 608

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 161 285 969

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 161 311 576**

**Sum anleggsmidler 161 311 576**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 5 774 888

**Sum fordringer 5 774 888**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 544 33 499

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 33 544 33 499**

**Sum omløpsmidler 5 808 432 33 499**

**SUM EIENDELER 167 120 009 33 499**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 30 000

Overkurs 154 844 750 3 430

**Sum innskutt egenkapital 155 844 750 33 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 344 826 69

**Sum opptjent egenkapital 4 344 826 69**

**Sum egenkapital 6 160 189 576 33 499**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 120 863	
Betalbar skatt	2	783 963	
Annen kortsiktig gjeld		25 608	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		6 930 433	
<b>Sum gjeld</b>		6 930 433	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		167 120 009	33 499



Organisasjonsnr: 923 640 878  
ARCTIC PROSJEKT 146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Urem Real Estate Fund I AS	133.00	13.30%	Ordinære aksjer
Eiendomsspar AS	667.00	66.70%	Ordinære aksjer
Trond Mohn Stiftelse	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ursusrem Lion AB	100.00%	100.00%	3306024.00	3279937.00



# Årsregnskap 2020 Arctic Prosjekt 146 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 878



### Resultatregnskap

Arctic Prosjekt 146 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	26.08 - 31.12.19
Salgsinntekt		5 774 888	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 774 888</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	4 522 183	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 522 183</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 252 706</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 760 969	0
Annen renteinntekt		45	69
Annen finanskostnad		885 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 876 014</b>	<b>69</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 128 720	69
Skattekostnad på ordinært resultat	2	783 963	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 344 757	69
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 344 757</b>	<b>69</b>



## Balanse

Arctic Prosjekt 146 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	25 608	0
Lån til foretak i samme konsern	4	161 285 969	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 311 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 311 576</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 774 888	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 774 888</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 544	33 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 808 432</b>	<b>33 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 120 009</b>	<b>33 499</b>



## Balanse

Arctic Prosjekt 146 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	30 000
Overkurs		154 844 750	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 844 750</b>	<b>33 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 344 826	69
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 344 826</b>	<b>69</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>160 189 576</b>	<b>33 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 120 863	0
Betalbar skatt	2	783 963	0
Annen kortsiktig gjeld		25 608	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 930 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 930 433</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 120 009</b>	<b>33 499</b>

22.06.2021

Styret i Arctic Prosjekt 146 AS

Fredrik Steinum



Arctic Prosjekt 146 AS 2020

## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 0 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

<b>Spesifikasjon av annen driftskostnad</b>	<b>31.12.2020</b>
Forretningsførerhonorar	31 250
Juridisk Bistand	184 688
Verdivurdering	0
Diverse kostnader	4 306 245
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>4 522 183</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	783 963	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>783 963</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 128 720	69
Permanente forskjeller	-1 565 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 563 470</b>	<b>69</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	783 963	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>783 963</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Investeringer

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årsresultat</b>
Ursusrem Lion AB	100%	25 608	25 608	3 306 024	3 279 937
<b>Bokført verdi</b>			<b>25 608</b>	<b>3 306 024</b>	<b>3 279 937</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Beløp for Ursusrem Lion AB er omregnet til NOK med valutakurs pr. 31.12.



## Note 4 - Finansielle anleggsmidler

<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ursusrem Lion AB - Hovedstol lån	156 525 000	0
Ursusrem Lion AB - Påløpte renter	4 760 969	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>161 285 969</b>	<b>0</b>

Langsiktige mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med 15% i henhold til avtale. Rentene forfaller ved lånets forfall.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ursusrem Lion AB	51 451	0
UREM Real Estate Fund I AS	5 723 438	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 774 888</b>	<b>0</b>

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Eiendomsspar AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Eiendomsspar AS i Olav Vs gate 6, Oslo.

Kortsiktig mellomværende i konsern renteberegnes ikke. Selskapet har inntektsført arrangement fee, samt inntektsfører løpende management fee mot Ursusrem Lion AB.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2020	30 000	3 430	69	33 499
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	156 410 000		157 410 000
Emisjonskostnader		-1 565 250		-1 565 250
Resultat			4 344 757	4 344 757
<b>Sum egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>154 844 750</b>	<b>4 344 826</b>	<b>160 189 576</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
UREM Real Estate Fund I AS	133	13,3 %
Trond Mohn Stiftelsen	200	20,0 %
Eiendomsspar AS	667	66,7 %
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Arctic Prosjekt 146 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arctic Prosjekt 146 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 344 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Per:neo Dokumentnøkkel:05UDG-XX64F-QSGLU-577UH-MXSB7-T4IML



Revisors beretning 2020 for Arctic Prosjekt 146 AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. juni 2021  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05UDG-XX64F-QSGLU-577UH-MXSB7-T4MML



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-24 14:52:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: OSUDG-XX64F-QSGLU-577UH-MXSB7-T4MML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>