



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Finanshuset
Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 899	
Annen driftsinntekt		9 518 104	8 973 440
Sum inntekter		9 525 004	8 973 440
Kostnader			
Varekostnad		98 895	107 727
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 549 800	3 429 090
Annen driftskostnad	1	2 008 688	1 485 048
Sum kostnader		5 657 383	5 021 865
Driftsresultat		3 867 621	3 951 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 981	
Annen finansinntekt		2 740 620	1 739 651
Sum finansinntekter		2 773 601	1 739 651
Annen rentekostnad		2 890 440	2 814 469
Sum finanskostnader		2 890 440	2 814 469
Netto finans		-116 839	-1 074 818
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750 781	2 876 757
Skattekostnad på resultat	3	243 384	264 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 507 397	2 611 986
Årsresultat	4	3 507 397	2 611 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 507 397	2 611 986
Totalresultat		3 507 397	2 611 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 792 282
Avsatt til annen egenkapital		1 947 397	819 704
Sum overføringer og disponeringer		3 507 397	2 611 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 586 413	63 363 984
Maskiner og anlegg	2	72 650	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	62 659 063	63 363 984
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 750 000	28 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		91 409 063	92 113 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 619 501	2 015 453
Andre kortsiktige fordringer	7	61 919	70 394
Sum fordringer		2 681 420	2 085 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 597	2 010 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 597	2 010 802
Sum omløpsmidler		3 900 017	4 096 649
SUM EIENDELER		95 309 080	96 210 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 619 726	672 328
Sum opptjent egenkapital		2 619 726	672 328

Sum egenkapital

	4	10 512 170	8 564 772
--	---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	76 962	353 815
Sum avsetninger for forpliktelser		76 962	353 815

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 944 000	80 843 620
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		75 944 000	80 843 620

Sum langsiktig gjeld

		76 020 962	81 197 435
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	466 906	294 499
Betalbar skatt	3	80 237	
Skyldig offentlige avgifter		189 203	150 954
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	2 297 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	7	4 039 602	3 705 176
Sum kortsiktig gjeld		8 775 948	6 448 426
Sum gjeld		84 796 910	87 645 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 309 080	96 210 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327486

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSHUSET HAMAR AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 899	
Annen driftsinntekt		9 518 104	8 973 440
Sum inntekter		9 525 004	8 973 440
Kostnader			
Varekostnad		98 895	107 727
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 549 800	3 429 090
Annen driftskostnad	1	2 008 688	1 485 048
Sum kostnader		5 657 383	5 021 865
Driftsresultat		3 867 621	3 951 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 981	
Annen finansinntekt		2 740 620	1 739 651
Sum finansinntekter		2 773 601	1 739 651
Annen rentekostnad		2 890 440	2 814 469
Sum finanskostnader		2 890 440	2 814 469
Netto finans		-116 839	-1 074 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 750 781	2 876 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 384	264 771
Årsresultat	4	3 507 397	2 611 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 507 397	2 611 986
Totalresultat		3 507 397	2 611 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 792 282
Avsatt til annen egenkapital		1 947 397	819 704
Sum overføringer og disponeringer		3 507 397	2 611 986



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	62 586 413	63 363 984
Maskiner og anlegg	2	72 650	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	62 659 063	63 363 984
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 750 000	28 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		91 409 063	92 113 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 619 501	2 015 453
Andre kortsiktige fordringer	7	61 919	70 394
Sum fordringer		2 681 420	2 085 847
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 218 597	2 010 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 597	2 010 802



Sum omløpsmidler		3 900 017	4 096 649
SUM EIENDELER		95 309 080	96 210 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 619 726	672 328
Sum opptjent egenkapital		2 619 726	672 328
Sum egenkapital	4	10 512 170	8 564 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	76 962	353 815
Sum avsetninger for forpliktelser		76 962	353 815
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 944 000	80 843 620
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		75 944 000	80 843 620
Sum langsiktig gjeld		76 020 962	81 197 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	466 906	294 499
Betalbar skatt	3	80 237	
Skyldig offentlige avgifter		189 203	150 954
Kortsiktig konserngjeld	7	4 000 000	2 297 797
Annen kortsiktig gjeld	7	4 039 602	3 705 176
Sum kortsiktig gjeld		8 775 948	6 448 426
Sum gjeld		84 796 910	87 645 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 309 080	96 210 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 373 551
FINANSHUSET HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Finanshuset Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finanshuset Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 20. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

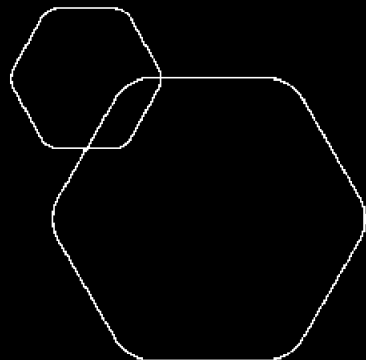
Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-02-20 09:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



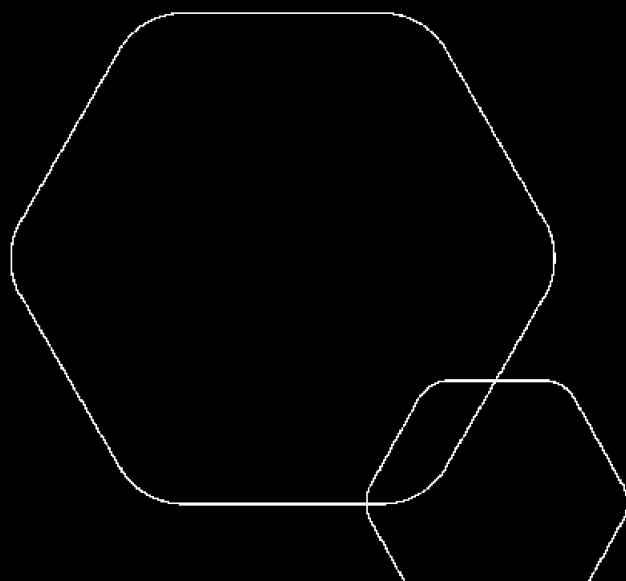
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 373 551



RESULTATREGNSKAP

FINANSHUSET HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 899	0
Annen driftsinntekt		9 518 104	8 973 440
Sum driftsinntekter		9 525 004	8 973 440
Varekostnad		98 895	107 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 549 800	3 429 090
Annen driftskostnad	1	2 008 688	1 485 048
Sum driftskostnader		5 657 383	5 021 865
Driftsresultat		3 867 621	3 951 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 981	0
Annen finansinntekt		2 740 620	1 739 651
Annen rentekostnad		2 890 440	2 814 469
Resultat av finansposter		-116 839	-1 074 818
Resultat før skattekostnad		3 750 781	2 876 757
Skattekostnad på resultat	3	243 384	264 771
Resultat		3 507 397	2 611 986
Årsresultat	4	3 507 397	2 611 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	1 792 282
Avsatt til annen egenkapital		1 947 397	819 704
Sum overføringer		3 507 397	2 611 986



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 586 413	63 363 984
Maskiner og anlegg	2	72 650	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	62 659 063	63 363 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 750 000	28 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		91 409 063	92 113 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 619 501	2 015 453
Andre kortsiktige fordringer	7	61 919	70 394
Sum fordringer		2 681 420	2 085 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 597	2 010 802
Sum omløpsmidler		3 900 017	4 096 649
Sum eiendeler		95 309 080	96 210 633



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 619 726	672 328
Sum opptjent egenkapital		2 619 726	672 328
Sum egenkapital	4	10 512 170	8 564 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	76 962	353 815
Sum avsetning for forpliktelser		76 962	353 815
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 944 000	80 843 620
Sum annen langsiktig gjeld		75 944 000	80 843 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	466 906	294 499
Betalbar skatt	3	80 237	0
Skyldig offentlige avgifter		189 203	150 954
Konserngjeld	7	4 000 000	2 297 797
Annen kortsiktig gjeld	7	4 039 602	3 705 176
Sum kortsiktig gjeld		8 775 948	6 448 426
Sum gjeld		84 796 910	87 645 861
Sum egenkapital og gjeld		95 309 080	96 210 633

Hamar, 20.02.2023
Styret i Finanshuset Hamar AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektene i selskapet består i hovedsak av leieinntekter. Leien faktureres måneden før leieperiodens begynnelse, men periodiseres i regnskapet slik at inntekte blir bokført på riktig periode..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømsikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntekstføres på utbetalingstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og honorarer

Finanshuset Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avgitt ytelser av noe slag til ledende personer eller styre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 450 498		95 450 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 766 431	78 450	2 844 881
= Anskaffelseskost 31.12.22	98 216 929	78 450	98 295 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 630 513	5 800	35 636 313
= Bokført verdi 31.12.22	62 586 416	72 650	62 659 066
Årets ordinære avskrivninger	3 544 000	5 800	3 549 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 237	505 515
Endring i utsatt skatt	-276 853	-240 744
Skattekostnad ordinært resultat	243 384	264 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 750 781	2 876 757
Permanente forskjeller	-2 644 492	-1 673 250
Endring i midlertidige forskjeller	1 258 426	1 094 291
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 297 797
Skattepliktig inntekt	364 715	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 237	505 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-505 515
Sum betalbar skatt i balansen	80 237	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	349 826	1 608 252	1 258 426
Sum	349 826	1 608 252	1 258 426
Grunnlag for utsatt skatt	349 826	1 608 252	1 258 426
Utsatt skatt (22 %)	76 962	353 815	276 854



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 502 444	0	5 390 000	672 328	8 564 772
Årets resultat				3 507 397	3 507 397
Konsernbidrag avgitt				-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2022	2 502 444	0	5 390 000	2 619 726	10 512 170

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 944 000	-80 843 620
Sum	-75 944 000	-80 843 620
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	62 586 413	63 363 984
Driftstilbehør	72 650	0
Kundefordringer	2 619 501	2 015 453
Sum	65 278 563	65 379 437

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 51 445 900 etter mer enn 5 år.
Det ene lånet er sikret med factoringavtale pålydende NOK 15 000 000.

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.27. Nåverdi av avtalen er NOK 3 076 961,96.

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	25,0 %	28 750 000	28 750 000	0
Sum		28 750 000	28 750 000	0
Sum verdipapirer		28 750 000	28 750 000	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	41 625	43 750	4 000 000	2 297 797
Sum	41 625	43 750	4 000 000	2 297 797

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 619 501	2 015 453
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 619 501	2 015 453
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINANSHUSET HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 181	124,0	2 502 444
Sum	20 181		2 502 444

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	20 181	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styreleder/daglig leder	12 109
Totalt antall aksjer		12 109

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 507 397 etter skatt, mot kr. 2 611 986 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2023-02-20 08:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Finanshuset Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 373 551



RESULTATREGNSKAP

FINANSHUSET HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 899	0
Annen driftsinntekt		9 518 104	8 973 440
Sum driftsinntekter		9 525 004	8 973 440
Varekostnad		98 895	107 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 549 800	3 429 090
Annen driftskostnad	1	2 008 688	1 485 048
Sum driftskostnader		5 657 383	5 021 865
Driftsresultat		3 867 621	3 951 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 981	0
Annen finansinntekt		2 740 620	1 739 651
Annen rentekostnad		2 890 440	2 814 469
Resultat av finansposter		-116 839	-1 074 818
Resultat før skattekostnad		3 750 781	2 876 757
Skattekostnad på resultat	3	243 384	264 771
Resultat		3 507 397	2 611 986
Årsresultat	4	3 507 397	2 611 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	1 792 282
Avsatt til annen egenkapital		1 947 397	819 704
Sum overføringer		3 507 397	2 611 986



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 586 413	63 363 984
Maskiner og anlegg	2	72 650	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	62 659 063	63 363 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	28 750 000	28 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 750 000	28 750 000
Sum anleggsmidler		91 409 063	92 113 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7, 8	2 619 501	2 015 453
Andre kortsiktige fordringer	7	61 919	70 394
Sum fordringer		2 681 420	2 085 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 218 597	2 010 802
Sum omløpsmidler		3 900 017	4 096 649
Sum eiendeler		95 309 080	96 210 633



BALANSE

FINANSHUSET HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 502 444	2 502 444
Annen innskutt egenkapital		5 390 000	5 390 000
Sum innskutt egenkapital		7 892 444	7 892 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 619 726	672 328
Sum opptjent egenkapital		2 619 726	672 328
Sum egenkapital	4	10 512 170	8 564 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	76 962	353 815
Sum avsetning for forpliktelser		76 962	353 815
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 944 000	80 843 620
Sum annen langsiktig gjeld		75 944 000	80 843 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	466 906	294 499
Betalbar skatt	3	80 237	0
Skyldig offentlige avgifter		189 203	150 954
Konserngjeld	7	4 000 000	2 297 797
Annen kortsiktig gjeld	7	4 039 602	3 705 176
Sum kortsiktig gjeld		8 775 948	6 448 426
Sum gjeld		84 796 910	87 645 861
Sum egenkapital og gjeld		95 309 080	96 210 633

Hamar, 20.02.2023
Styret i Finanshuset Hamar AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektene i selskapet består i hovedsak av leieinntekter. Leien faktureres måneden før leieperiodens begynnelse, men periodiseres i regnskapet slik at inntekte blir bokført på riktig periode..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SIKRINGSBOKFØRING

Selskapet sikrer lån til flytende rente med fastrenteavtaler. Dette behandles som kontantstrømsikring. Renteavtalene bokføres derfor først etter hvert som renteterminene forfaller og urealisert tap eller gevinst på sikringskontraktene regnskapsføres derfor ikke så lenge sikringsrelasjonen er oppfylt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntekstføres på utbetalingstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og honorarer

Finanshuset Hamar AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avgitt ytelser av noe slag til ledende personer eller styre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 450 498		95 450 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 766 431	78 450	2 844 881
= Anskaffelseskost 31.12.22	98 216 929	78 450	98 295 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	35 630 513	5 800	35 636 313
= Bokført verdi 31.12.22	62 586 416	72 650	62 659 066
Årets ordinære avskrivninger	3 544 000	5 800	3 549 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 237	505 515
Endring i utsatt skatt	-276 853	-240 744
Skattekostnad ordinært resultat	243 384	264 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 750 781	2 876 757
Permanente forskjeller	-2 644 492	-1 673 250
Endring i midlertidige forskjeller	1 258 426	1 094 291
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-2 297 797
Skattepliktig inntekt	364 715	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 237	505 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-505 515
Sum betalbar skatt i balansen	80 237	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	349 826	1 608 252	1 258 426
Sum	349 826	1 608 252	1 258 426
Grunnlag for utsatt skatt	349 826	1 608 252	1 258 426
Utsatt skatt (22 %)	76 962	353 815	276 854



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 502 444	0	5 390 000	672 328	8 564 772
Årets resultat				3 507 397	3 507 397
Konsernbidrag avgitt				-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2022	2 502 444	0	5 390 000	2 619 726	10 512 170

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 944 000	-80 843 620
Sum	-75 944 000	-80 843 620
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	62 586 413	63 363 984
Driftstilbehør	72 650	0
Kundefordringer	2 619 501	2 015 453
Sum	65 278 563	65 379 437

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 51 445 900 etter mer enn 5 år.
Det ene lånet er sikret med factoringavtale pålydende NOK 15 000 000.

Det er inngått en rentebytteavtale med varighet fram til 18.10.27. Nåverdi av avtalen er NOK 3 076 961,96.

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	25,0 %	28 750 000	28 750 000	0
Sum		28 750 000	28 750 000	0
Sum verdipapirer		28 750 000	28 750 000	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	41 625	43 750	4 000 000	2 297 797
Sum	41 625	43 750	4 000 000	2 297 797

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 619 501	2 015 453
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 619 501	2 015 453
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINANSHUSET HAMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 181	124,0	2 502 444
Sum	20 181		2 502 444

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAMJERN EIENDOM AS	20 181	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rune Øyhovden	styreleder/daglig leder	12 109
Totalt antall aksjer		12 109

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 3 507 397 etter skatt, mot kr. 2 611 986 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.