



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 522 924	1 724 849
Sum inntekter		1 522 924	1 305 438
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 087 649	941 384
Sum kostnader		2 133 287	987 023
Driftsresultat		-610 363	737 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 378	11 119
Sum finansinntekter		20 378	11 119
Annen rentekostnad		168 477	111 876
Sum finanskostnader		168 477	111 876
Netto finans		148 099	100 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 464	637 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 464	637 068
Årsresultat		-758 462	637 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-758 462	637 069
Sum overføringer og disponeringer		-758 462	637 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 086	0
Andre fordringer	12	47 594	39 853
Sum fordringer		55 680	39 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 233	256 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 233	256 289
Sum omløpsmidler		453 913	296 141
SUM EIENDELER		453 913	296 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 399 298	-2 640 836
Sum opptjent egenkapital		-3 399 298	-2 640 836
Sum egenkapital	13	-3 399 298	-2 640 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 801 577	2 875 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 801 577	2 875 314
Sum langsiktig gjeld		3 801 577	2 875 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 440	37 357
Annen kortsiktig gjeld	15	5 194	24 307
Sum kortsiktig gjeld		51 633	61 663
Sum gjeld		3 853 211	2 936 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 913	296 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477086

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 522 924	1 724 849
Sum inntekter		1 522 924	1 305 438
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	2 087 649	941 384
Sum kostnader		2 133 287	987 023
Driftsresultat		-610 363	737 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 378	11 119
Sum finansinntekter		20 378	11 119
Annen rentekostnad		168 477	111 876
Sum finanskostnader		168 477	111 876
Netto finans		148 099	100 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 464	637 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-758 464	637 068
Årsresultat		-758 462	637 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-758 462	637 069
Sum overføringer og disponeringer		-758 462	637 069



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 086	0
Andre fordringer 12	47 594	39 853
Sum fordringer	55 680	39 853

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	398 233	256 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	398 233	256 289

Sum omløpsmidler 453 913 296 141

SUM EIENDELER 453 913 296 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-3 399 298	-2 640 836
Sum opptjent egenkapital	-3 399 298	-2 640 836

Sum egenkapital 13 -3 399 298 -2 640 836

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14	3 801 577	2 875 314
Sum annen langsiktig gjeld	3 801 577	2 875 314

Sum langsiktig gjeld 3 801 577 2 875 314

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 46 440 37 357



Annen kortsiktig gjeld	15	5 194	24 307
Sum kortsiktig gjeld		51 633	61 663
Sum gjeld		3 853 211	2 936 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 913	296 141



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	234 478	-27 905
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-758 462	637 069
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	926 263	-374 686
B. Endring arbeidskapital	167 802	262 383
C. Arbeidskapital	402 280	234 478
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	8 086	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 851
Andre kortsiktige fordringer	86	86
Forskuddsbetalt strøm	10 190	0
Andre forskuddsbet. kostnader	37 318	35 916
Bank IN betalinger	87	85
Driftskonto	398 147	256 203
Leverandører	-46 137	-37 357
Utlegg	-303	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 125	-536
IN konto betalinger	-87	-85
Påløpte energikostnader	0	-23 286
Forskudd / overdekning	-3 982	-400
Arbeidskapital	402 280	234 478

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 417 992	1 304 350	1 334 450	1 452 537
Sum leieinntekt		1 417 992	1 304 350	1 334 450	1 452 537
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	100 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	4 932	1 088	0	0
Sum annen inntekt		104 932	1 088	0	0
Sum inntekt		1 522 924	1 305 438	1 334 450	1 452 537
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	5 640	5 640	8 000	6 000
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	151 550	210 855	150 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	96 240	113 653	98 000	86 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	236 778	227 688	234 000	280 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	28 925	10 744	5 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	9	1 206 377	59 933	1 225 000	75 000
Revisjonshonorar		5 006	4 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 467	64 095	66 000	68 000
Andre honorar	10	42 965	19 013	6 400	6 400
Kontorkostnad		2 354	1 620	1 000	3 000
TV/bredbånd		142 596	131 473	131 473	98 000
Kontingenter og gaver		2 283	1 990	1 000	1 000
Forsikringer		99 913	93 488	96 000	84 000
Andre kostnader	11	6 195	1 982	1 000	11 000
Sum kostnad		2 133 287	987 023	2 067 873	946 400
Driftsresultat før IN		-610 363	318 415	-733 423	506 137
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		0	419 411	0	0
Driftsresultat etter IN		-610 363	737 825	-733 423	506 137
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 378	11 119	0	0
Rentekostnad		168 477	111 876	89 025	189 911
Netto finansposter		148 099	100 757	89 025	189 911
Årsresultat		-758 462	637 069	-822 448	316 226
Overført sameiekapital		-758 462	637 069	0	0
SUM OVERFØRINGER		-758 462	637 069	0	0

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



Balanse 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 086	0
Andre kortsiktige fordringer	12	86	3 937
Forskuddsbetalte kostnader		47 508	35 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		398 233	256 289
Sum omløpsmidler		453 913	296 141
SUM EIENDELER		453 913	296 141

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



Balanse 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 399 298	-2 640 836
Sum opptjent egenkapital		-3 399 298	-2 640 836
Sum egenkapital	13	-3 399 298	-2 640 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 801 577	2 875 314
Sum langsiktig gjeld		3 801 577	2 875 314
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 982	400
Leverandørgjeld		46 440	37 357
Påløpne renter		1 125	536
Annen kortsiktig gjeld	15	87	23 371
Sum kortsiktig gjeld		51 633	61 663
Sum gjeld		3 853 211	2 936 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 913	296 141

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Aune
Styreleder

Andre Hvidsten
Styremedlem

Torkil Schjetlein
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 boligsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 11 i Oslo kommune. Eiertomt på 974,9 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82867015.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	803 283	768 072
3602 Kapitalinnkalling	73 628	0
3617 Trappevask	56 052	56 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 036	126 036
3650 Innkrevde felleskostn. renter	119 759	97 516
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	239 234	256 674
Sum	1 417 992	1 304 350

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	100 000	0
Sum	100 000	0

Konto 3896 gjelder salg av kjeller areal.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	1 632	1 088
3990 Andre driftsinntekter	3 300	0
Sum	4 932	1 088

Konto 3990 gjelder vidrefakturerering av kostnader til beboer.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	151 550	210 855
Sum	151 550	210 855



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	11 525
6361 Fast renhold	59 170	57 531
6362 Skadedyrutryddelse	6 603	7 180
6391 Snømåking/strøing/feiling	25 991	25 991
6392 Containerleie/tømming	1 475	10 258
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 000	1 168
Sum	96 240	113 653

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	236 778	227 688
Sum	236 778	227 688

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	859
6543 Vaskerianlegg	17 446	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	56	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 584	3 829
6552 Driftsmateriell	5 839	6 056
Sum	28 925	10 744

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 615	0
6602 Vedlikehold VVS	38 507	48 924
6603 Vedlikehold elektro	47 983	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 750	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	14 466	5 426
6616 Vedlikehold vaskeri	0	295
6617 Vedlikehold brannvernustyr	176 500	1 438
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 500	0
6641 Malerarbeider	7 951	0
6642 Snekkerarbeid	3 240	0
6644 Fasade/balkonger	887 534	3 850
6648 Vedlikehold dører og porter	12 331	0
Sum	1 206 377	59 933

Konto 6617 gjelder utskifting av brannalarmanlegg.

Konto 6644 gjelder rehabilitering av fasade.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 263	4 388
6730 Teknisk honorar	34 703	14 625
Sum	42 965	19 013

Konto 6714 gjelder Honorar vedrørende IN avtale.

Konto 6730 gjelder arbeid vedrørende vannrør.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	623
7719 Møter, div. styret	1 490	0
7720 Årsmøte	3 000	0
7770 Betalingskostnader	1 049	1 061
7773 Omkostninger innkreving	433	299
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Tap på fordringer	224	0
Sum	6 195	1 982

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 851
1570 Andre kortsiktige fordringer	86	86
Sum	86	3 937

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 640 836	-758 462	-3 399 298
Sum opptjent egenkapital	-2 640 836	-758 462	-3 399 298
Sum egenkapital	-2 640 836	-758 462	-3 399 298

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365074910	16363266537	16363143036
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2020
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031	20.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	3 550 000	3 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 875 314	0
Avdrag i perioden:	38 706	235 030	0
Opptak i perioden:	1 200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 161 294	2 640 284	0
Saldo 5 år frem i tid:	963 757	1 338 456	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363266537	1	210 344	210 344
	1	205 253	205 253
	4	148 769	595 076
	1	147 018	147 018
	1	126 493	126 493
	2	119 651	239 302
	2	102 626	205 252
	1	97 535	97 535
	1	95 785	95 785
	1	94 034	94 034
	1	88 943	88 943
	3	82 101	246 303
	2	80 351	160 702
	1	75 259	75 259
	1	52 984	52 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365074910	1	81 165	81 165
	1	79 200	79 200
	4	57 405	229 620
	1	56 729	56 729
	1	48 809	48 809
	1	47 520	47 520
	2	46 169	92 338
	3	39 600	118 800
	1	37 635	37 635
	1	36 960	36 960
	1	36 285	36 285
	1	34 320	34 320
	3	31 680	95 040
	2	31 005	62 010
	1	29 040	29 040

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Langsiktig gjeld

2	27 689	55 378
1	20 445	20 445

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	23 286
2997 IN konto betalinger	87	85
Sum	87	23 371



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akersbakken 25 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Akersbakken 25 A-D

Styreleder	Håkon Aune (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Andre Hvidsten (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Torkil Schjetlein (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Akersbakken 25 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Akersbakken 25 A-Ds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Akersbakken 25 A-D

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngren
Statsautorisert revisor