



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 240	150 000
Annen driftsinntekt		4 481 284	4 348 354
Sum inntekter		4 491 524	4 498 354
Kostnader			
Varekostnad		559 320	550 931
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 266 312	1 266 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-994 819	-994 819
Annen driftskostnad	3	438 345	3 121 916
Sum kostnader		1 269 158	3 944 340
Driftsresultat		3 222 366	554 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			25 700 000
Annen renteinntekt		10 983	7 754
Sum finansinntekter		10 983	25 707 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler			22 300 000
Annen rentekostnad		1 159 975	1 366 317
Sum finanskostnader		1 159 975	23 666 317
Netto finans		-1 148 993	2 041 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 373	2 595 451
Skattekostnad på ordinært resultat	6	456 142	5 869 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 231	-3 274 030
Årsresultat		1 617 231	-3 274 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			-3 445 117
Annen egenkapital		-382 769	171 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 617 231	-3 274 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 898 925	2 215 232
Sum immaterielle eiendeler		1 898 925	2 215 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 556 158	44 248 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 091	60 393
Sum varige driftsmidler		44 612 249	44 309 240
Sum anleggsmidler		46 511 174	46 524 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		119 864
Andre fordringer	14	1 154 230	1 020 490
Konsernfordringer			25 700 000
Sum fordringer		1 154 230	26 840 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 240 337	3 618 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 337	3 618 776
Sum omløpsmidler		2 394 567	30 459 130
SUM EIENDELER		48 905 741	76 983 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 218 114	16 600 883
Sum opptjent egenkapital		16 218 114	16 600 883
Sum egenkapital	10	16 318 114	16 700 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 762	411 094
Betalbar skatt		139 835	5 287 582
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	1 780 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		562 030	2 584 043
Sum kortsiktig gjeld		4 587 627	30 282 719
Sum gjeld		32 587 627	60 282 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 905 741	76 983 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197487

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVDINGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 240	150 000
Annen driftsinntekt		4 481 284	4 348 354
Sum inntekter		4 491 524	4 498 354
Kostnader			
Varekostnad		559 320	550 931
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 266 312	1 266 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-994 819	-994 819
Annen driftskostnad	3	438 345	3 121 916
Sum kostnader		1 269 158	3 944 340
Driftsresultat		3 222 366	554 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			25 700 000
Annen renteinntekt		10 983	7 754
Sum finansinntekter		10 983	25 707 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler			22 300 000
Annen rentekostnad		1 159 975	1 366 317
Sum finanskostnader		1 159 975	23 666 317
Netto finans		-1 148 993	2 041 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	456 142	5 869 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 617 231	-3 274 030
Årsresultat		1 617 231	-3 274 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			-3 445 117
Annen egenkapital		-382 769	171 087
Sum overføringer og disponeringer		1 617 231	-3 274 030





Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 898 925	2 215 232
Sum immaterielle eiendeler		1 898 925	2 215 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 556 158	44 248 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 091	60 393
Sum varige driftsmidler		44 612 249	44 309 240

Sum anleggsmidler

		46 511 174	46 524 472
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		119 864
Andre fordringer	14	1 154 230	1 020 490
Konsernfordringer			25 700 000
Sum fordringer		1 154 230	26 840 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 240 337	3 618 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 337	3 618 776

Sum omløpsmidler

		2 394 567	30 459 130
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		48 905 741	76 983 602
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	16 218 114	16 600 883
Sum opptjent egenkapital		16 218 114	16 600 883



Sum egenkapital	10	16 318 114	16 700 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	28 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 762	411 094
Betalbar skatt		139 835	5 287 582
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	13	1 780 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		562 030	2 584 043
Sum kortsiktig gjeld		4 587 627	30 282 719
Sum gjeld		32 587 627	60 282 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 905 741	76 983 602



Organisasjonsnr: 997 737 334
HØVDINGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Høvdingplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høvdingplassen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 617 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2022
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap for 2021

**Høvdingplassen AS
7079 FLATÅSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Høvdingplassen AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 240	150 000
Annen driftsinntekt		4 481 284	4 348 354
Sum driftsinntekter		4 491 524	4 498 354
Varekostnad		(559 320)	(550 931)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(1 266 312)	(1 266 312)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	994 819	994 819
Annen driftskostnad	3	(438 345)	(3 121 916)
Sum driftskostnader		(1 269 158)	(3 944 340)
Driftsresultat		3 222 366	554 014
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	25 700 000
Annen renteinntekt		10 983	7 754
Sum finansinntekter		10 983	25 707 754
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(22 300 000)
Annen rentekostnad		(1 159 975)	(1 366 317)
Sum finanskostnader		(1 159 975)	(23 666 317)
Netto finans		(1 148 993)	2 041 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 073 373	2 595 451
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(456 142)	(5 869 481)
Ordinært resultat		1 617 231	(3 274 030)
Årsresultat		1 617 231	(3 274 030)
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	0
Udekket tap		0	(3 445 117)
Annen egenkapital		(382 769)	171 087
Sum		1 617 231	(3 274 030)



Balanse pr. 31. desember 2021 Høvdingplassen AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 898 925	2 215 232
Sum immaterielle eiendeler		1 898 925	2 215 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	44 556 158	44 248 846
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	56 091	60 393
Sum varige driftsmidler		44 612 249	44 309 240
Sum anleggsmidler		46 511 174	46 524 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	119 864
Andre fordringer	14	1 154 230	1 020 490
Konsernfordringer		0	25 700 000
Sum fordringer		1 154 230	26 840 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 240 337	3 618 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 337	3 618 776
Sum omløpsmidler		2 394 567	30 459 130
Sum eiendeler		48 905 741	76 983 602



Balanse pr. 31. desember 2021 Høvdingplassen AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	16 218 114	16 600 883
Sum opptjent egenkapital		16 218 114	16 600 883
Sum egenkapital	10	16 318 114	16 700 883
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 762	411 094
Betalbar skatt		139 835	5 287 582
Kortsiktig konserngjeld	13	1 780 000	22 000 000
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		562 030	2 584 043
Sum kortsiktig gjeld		4 587 627	30 282 719
Sum gjeld		32 587 627	60 282 719
Sum egenkapital og gjeld		48 905 741	76 983 602

Trondheim, 14.03.2022

Rune Andre Storm
Styrets leder / Daglig leder

Hans Tarjei Finsrud
Styremedlem

Pål By
Styremedlem

Roy Jarle Jensen
Styremedlem



Noter 2021

Høvdingplassen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 300	24 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	24 300	24 900

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Effektiv Eiendomsutvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ruta AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Næringseiendom	Tomt	Teknisk installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 775 797	721 400	14 263 374	66 760 571
Tilgang i året	374 173		200 329	574 502
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2021	52 149 970	721 400	14 463 703	67 335 073
Akkumulerte avskrivninger 1.1				
Akkumulert nedskrivning 1.1	16 180 164			16 180 164
Avskrivninger	699 698		566 614	1 266 312
Reversering nedskrivning	-994 819			-994 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 107 796		3 399 684	7 507 480
Akkumulert nedskrivning 31.12	15 185 345			15 185 345
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	32 826 829	721 400	11 064 019	44 612 248
Avskrivning	lineær	Avskrives ikke	lineær	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 073 373	2 595 451
Konsernbidrag		25 700 000
+/- Permanente forskjeller		(1 615 996)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 437 761)	(1 543 033)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 101 960)
Årets skattegrunnlag	635 612	24 034 462
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 835	5 287 582
Sum	139 835	5 287 582
+/- Endring i utsatt skatt	316 307	581 899
Skattekostnad i resultatregnskapet	456 142	5 869 481
Betalbar skatt i skattekostnad	139 835	5 287 582
Betalbar skatt i balansen	139 835	5 287 582

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 069 237)	(8 631 475)	(1 437 761)
Sum midlertidige forskjeller	(10 069 237)	(8 631 475)	(1 437 761)



Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% (2 215 232) (1 898 925) (316 307)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		119 864
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		119 864

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	16 600 883	16 700 883
Årets resultat		1 617 231	1 617 231
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 218 114	16 318 114

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	30 000 000
Sum	28 000 000	30 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	44 612 249	44 309 240
Sum	44 612 249	44 309 240

Av gjeld på kr 28.000.000 forfaller kr 28.000.000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskap	2021	2020
Lagmann Lindboes vei 24	1 780 000	22 000 000

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Rune Andre Storm

61f1562f-0d15-49b2-a4a8-531869f72c11 - 2022-03-22 16:52:10 UTC +02:00
BankID - 51ba79a6-c241-4dde-aaae-f0f91aa0a0bc - NO

Roy Jarle Jensen

0b922790-14a9-4f26-9a92-03244f7734d4 - 2022-03-22 16:57:23 UTC +02:00
BankID - 87183bac-08c4-43da-a08d-c1e22a154fba - NO

Pål By

6a2eea72-4e20-4861-b43d-a72b151c31ba - 2022-03-22 17:34:40 UTC +02:00
BankID - cb10c098-3b11-4c67-abdc-250b467acded - NO

Hans Tarjei Finsrud

333e7ffb-b904-4d6f-95b2-08ce3c8f1d94 - 2022-03-23 13:56:57 UTC +02:00
BankID - c063b786-6ff3-4790-be5c-c095f4a73610 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6393eae2-30b4-4b4c-87e0-bb536b50e71e>

VISMA Sign
www.vismasign.com