



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 751 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sagafossveien 32 3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	55 000	62 000
Annen driftskostnad	2	46 652	46 707
Sum kostnader		101 652	108 707
Driftsresultat		198 348	191 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-425 008
Annen finanskostnad		149 097	114 895
Sum finanskostnader		149 097	-310 113
Netto finans		-149 087	310 113
Ordinært resultat før skattekostnad	4	49 262	501 406
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 682	23 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 580	477 655
Årsresultat		32 580	477 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 580	477 655
Sum overføringer og disponeringer		32 580	477 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	361 000	416 000
Sum varige driftsmidler		361 000	416 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 084 151	1 025 008
Lån til foretak i samme konsern	7	586 850	624 526
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 000	1 649 534
Sum anleggsmidler		2 032 000	2 065 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 236	8 174
Sum omløpsmidler		5 236	8 174
SUM EIENDELER		2 037 236	2 073 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-28 834	-61 414
Sum opptjent egenkapital		-28 834	-61 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		171 166	138 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 761 188	1 884 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 188	1 884 292
Sum langsiktig gjeld		1 761 188	1 884 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 408	15 625
Betalbar skatt	4		23 751
Skyldige offentlige avgifter		11 314	11 454
Annen kortsiktig gjeld		76 161	
Sum kortsiktig gjeld		104 883	50 830
Sum gjeld		1 866 070	1 935 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 037 236	2 073 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562747

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagafossveien 32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	3	55 000	62 000
Annen driftskostnad	2	46 652	46 707
Sum kostnader		101 652	108 707
Driftsresultat		198 348	191 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-425 008
Annen finanskostnad		149 097	114 895
Sum finanskostnader		149 097	-310 113
Netto finans		-149 087	310 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 262	501 406
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	16 682	23 751
Årsresultat		32 580	477 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 580	477 655
Sum overføringer og disponeringer		32 580	477 655



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 8	361 000	416 000
Sum varige driftsmidler		361 000	416 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	1 084 151	1 025 008
Lån til foretak i samme konsern			
	7	586 850	624 526
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 000	1 649 534
Sum anleggsmidler		2 032 000	2 065 534
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 236	8 174
Sum omløpsmidler		5 236	8 174
SUM EIENDELER		2 037 236	2 073 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	-28 834	-61 414
Sum opptjent egenkapital		-28 834	-61 414
Sum egenkapital		171 166	138 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	1 761 188	1 884 292



Sum annen langsiktig gjeld	1 761 188	1 884 292
Sum langsiktig gjeld	1 761 188	1 884 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 408	15 625
Betalbar skatt	4	23 751
Skyldige offentlige avgifter	11 314	11 454
Annen kortsiktig gjeld	76 161	
Sum kortsiktig gjeld	104 883	50 830
Sum gjeld	1 866 070	1 935 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 037 236	2 073 708



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgen Arne	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Bygninger	Tomt	Asfaltering	
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12	-721 900	0	-271 440	-1 118 442
Balanseført pr. 31.12.	49 000	110 000	202 000	361 000
Årets avskrivninger	31 000	0	24 000	55 000
Økonomisk levetid	25		20	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	0%	5%	



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	16 682	23 751
Årets totale skattekostnad	<u>16 682</u>	<u>23 751</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	49 262	501 405
Permanente forskjeller	207	15
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-425 000
Endring i midlertidige forskjeller	26 356	31 537
Alminnelig inntekt	75 825	107 957
Ytet konsernbidrag	<u>-75 825</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>107 957</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	23 751
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-301 193	-274 837
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-301 193</u>	<u>-274 837</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-301 193	-274 837
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	207	15
Sum permanente forskjeller	<u>207</u>	<u>15</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	26 356	31 537
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>26 356</u>	<u>31 537</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-61 414	138 586
Årsresultat	0	32 580	32 580
Egenkapital 31.12.	200 000	-28 834	171 166

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	-497 035	429 237

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS.

Total anskaffelseskost utgjør kr.1.084.151,-.

Fordring på datterselskap utgjør kr. 586.850,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 145 699	1 268 798

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter , bygninger	361 000	416 000

Langsiktig gjeld sikret med pant	2023	2022
Hjartdal og gransherad Sparebank	1 761 188	1 884 292

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.



Ae Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ae Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	55 000	62 000
Annen driftskostnad	2	46 652	46 707
Sum driftskostnader		<u>101 652</u>	<u>108 707</u>
Driftsresultat		<u>198 348</u>	<u>191 293</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-425 008
Annen finanskostnad		149 097	114 895
Netto finansposter		<u>-149 087</u>	<u>310 113</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>49 262</u>	<u>501 406</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>16 682</u>	<u>23 751</u>
Årsresultat		<u>32 580</u>	<u>477 655</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 580	477 655



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	361 000	416 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 084 151	1 025 008
Lån til foretak i samme konsern	7	586 850	624 526
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 671 001</u>	<u>1 649 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 032 001</u>	<u>2 065 534</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 236</u>	<u>8 174</u>
Sum eiendeler		<u>2 037 236</u>	<u>2 073 708</u>



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-28 834	-61 414
Sum egenkapital		<u>171 166</u>	<u>138 586</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 761 188	1 884 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 408	15 625
Betalbar skatt	4	0	23 751
Skyldige offentlige avgifter		11 314	11 454
Annen kortsiktig gjeld		<u>76 161</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 883</u>	<u>50 830</u>
Sum gjeld		<u>1 866 071</u>	<u>1 935 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 037 236</u>	<u>2 073 708</u>

31. desember 2023
Notodden, 25. juni 2024


Arne Elgen
styretsleder



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Bygninger	Tomt	Asfaltering	
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12	-721 900	0	-271 440	-1 118 442
Balanseført pr. 31.12.	49 000	110 000	202 000	361 000
Årets avskrivninger	31 000	0	24 000	55 000
Økonomisk levetid	25		20	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	0%	5%	



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>16 682</u>	<u>23 751</u>
Årets totale skattekostnad	<u>16 682</u>	<u>23 751</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	49 262	501 405
Permanente forskjeller	207	15
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-425 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>26 356</u>	<u>31 537</u>
Alminnelig inntekt	75 825	107 957
Ytet konsernbidrag	<u>-75 825</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>107 957</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	23 751
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-301 193</u>	<u>-274 837</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-301 193	-274 837
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-301 193</u>	<u>-274 837</u>
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Rentekostnad på utlignet skatt	<u>207</u>	<u>15</u>
Sum permanente forskjeller	<u>207</u>	<u>15</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>26 356</u>	<u>31 537</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>26 356</u>	<u>31 537</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-61 414	138 586
Årsresultat	0	32 580	32 580
Egenkapital 31.12.	200 000	-28 834	171 166

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	-497 035	429 237

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS.

Total anskaffelseskost utgjør kr.1.084.151,-.

Fordring på datterselskap utgjør kr. 586.850,-.

Note 8 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 145 699	1 268 798
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter , bygniger	361 000	416 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
Hjartdal og gransherad Sparebank	1 761 188	1 884 292

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.



**STYREMØTE I
AE Eiendom AS**

Den 25.juni 2024 ble det avholdt styremøte i AE Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende saker ble gjennomgått

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styret behandlet resultatregnskapet og balanse m/noter for 2023. Regnskapet m/noter ble enstemmig godkjent.

SAK 2 – STYRETS FORSLAG TIL BEHANDLING AV ÅRETS OVERSKUDD.

Årets overskudd kr.32.580,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Overføring til udekket tap	kr.32.580,-
----------------------------	-------------

Det var ingen flere saker til behandling og styremøte ble avsluttet.

Notodden, 25.juni 2024


Arne Elgen
Styrets leder



**PROTOKOLL FOR ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
AE EIENDOM AS**

Den 25.juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AE Eiendom AS på selskapets kontor.

Følgende aksjonær var til stede:

Arne Elgen 200 aksjer

200 aksjer av totalt 200 aksjer var til stede, det vil si 100 % av de stemmeberettigede aksjer.

Aksjonæren hadde ingen innvendinger mot innkallingen.
Til møteleder ble valgt styrets leder Arne Elgen

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse m/noter for 2023 ble gjennomgått. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

SAK 2 - ANVENDELSE AV ÅRETS OVERSKUDD.

Årets overskudd kr.32.580,- ble enstemmig besluttet anvendt slik:

Overføring til udekket tap kr. 32.580,-

SAK 3 - VALG AV STYRE.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble avsluttet.

Notodden, 25.juni 2024



Arne Elgen
styrets leder/møteleder