



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		913 125	814 810
Sum inntekter		913 125	814 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	263 261	
Avskrivning av driftsmidler	3	156 286	139 357
Annen driftskostnad	2	550 643	534 688
Sum kostnader		970 190	674 046
Driftsresultat		-57 065	140 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 432	265
Annen finansinntekt		2 328	546
Sum finansinntekter		6 760	811
Annan rentekostnad		36 618	21 454
Sum finanskostnader		36 618	21 454
Netto finans		-29 858	-20 643
Resultat før skattekostnad		-86 923	120 122
Skattekostnad på resultat	4	3 559	45 496
Årsresultat		-90 482	74 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 482	74 626
Totalresultat		-90 482	74 626
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 482	74 626
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		-90 482	74 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 356 545	3 512 830
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 356 545	3 512 830
Sum anleggsmiddel		3 356 545	3 512 830
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		43 274	166 854
Sum krav		43 274	166 854
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 017	124 967
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		311 017	124 967
Sum omløpsmiddel		354 290	291 821
SUM EIGEDELAR		3 710 835	3 804 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 529 518	2 620 001
Sum opptent egenkapital		2 529 518	2 620 001
Sum egenkapital		3 169 518	3 260 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	362 407	450 892
Sum anna langsiktig gjeld		362 407	450 892
Sum langsiktig gjeld		362 407	450 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 338	37 419
Betalbar skatt	4	3 559	45 496
Skyldig offentlige avgifter		114 095	
Annen kortsiktig gjeld		17 919	10 843
Sum kortsiktig gjeld		178 910	93 759
Sum gjeld		541 317	544 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 710 835	3 804 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482316

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 879 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsgården
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		913 125	814 810
Sum inntekter		913 125	814 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	263 261	
Avskrivning av driftsmidler	3	156 286	139 357
Annen driftskostnad	2	550 643	534 688
Sum kostnader		970 190	674 046
Driftsresultat		-57 065	140 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 432	265
Annen finansinntekt		2 328	546
Sum finansinntekter		6 760	811
Annan rentekostnad		36 618	21 454
Sum finanskostnader		36 618	21 454
Netto finans		-29 858	-20 643
Resultat før skattekostnad		-86 923	120 122
Skattekostnad på resultat	4	3 559	45 496
Årsresultat		-90 482	74 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 482	74 626
Totalresultat		-90 482	74 626
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 482	74 626
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringar		-90 482	74 626



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 356 545	3 512 830
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		3 356 545	3 512 830
Sum anleggsmiddel		3 356 545	3 512 830
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		43 274	166 854
Sum krav		43 274	166 854
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		311 017	124 967
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		311 017	124 967
Sum omløpsmiddel		354 290	291 821
SUM EIGEDELAR		3 710 835	3 804 651
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskoten eigenkapital		640 000	640 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	2 529 518	2 620 001
Sum opptent eigenkapital		2 529 518	2 620 001



Sum egenkapital		3 169 518	3 260 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	362 407	450 892
Sum anna langsiktig gjeld		362 407	450 892
Sum langsiktig gjeld		362 407	450 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 338	37 419
Betalbar skatt	4	3 559	45 496
Skyldig offentlige avgifter		114 095	
Annen kortsiktig gjeld		17 919	10 843
Sum kortsiktig gjeld		178 910	93 759
Sum gjeld		541 317	544 651
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 710 835	3 804 651



Organisasjonsnr: 986 879 137
FIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johan Rune Korsvik
2025-05-20

 BankID Signing
Terje Træet
2025-05-20

 BankID Signing
Gunnvald Aarbø
2025-05-20

 BankID Signing
Roger Nesbø
2025-05-26

Årsregnskap

2024

Fibo Eiendom AS

Org.nr.:986 879 137



RESULTATREGNSKAP

FIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		913 125	814 810
Sum driftsinntekter		913 125	814 810
Lønnskostnad	2	263 261	0
Avskrivning av driftsmidler	3	156 286	139 357
Annen driftskostnad	2	550 643	534 688
Sum driftskostnader		970 190	674 046
Driftsresultat		-57 065	140 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 432	265
Annen finansinntekt		2 328	546
Annen rentekostnad		36 618	21 454
Resultat av finansposter		-29 858	-20 643
Resultat før skattekostnad		-86 923	120 122
Skattekostnad på resultat	4	3 559	45 496
Årsresultat		-90 482	74 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-90 482	74 626
Sum overføringer		-90 482	74 626



BALANSE

FIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 356 545	3 512 830
Sum varige driftsmidler		3 356 545	3 512 830
Sum anleggsmidler		3 356 545	3 512 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		43 274	166 854
Sum fordringer		43 274	166 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 017	124 967
Sum omløpsmidler		354 290	291 821
Sum eiendeler		3 710 835	3 804 651



BALANSE

FIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 529 518	2 620 001
Sum opptjent egenkapital		2 529 518	2 620 001
Sum egenkapital		3 169 518	3 260 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	362 407	450 892
Sum annen langsiktig gjeld		362 407	450 892
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 338	37 419
Betalbar skatt	4	3 559	45 496
Skyldig offentlige avgifter		114 095	0
Annen kortsiktig gjeld		17 919	10 843
Sum kortsiktig gjeld		178 910	93 759
Sum gjeld		541 317	544 651
Sum egenkapital og gjeld		3 710 835	3 804 651

Fitjar, 19.05.2025
Styret i Fibo Eiendom AS

Johan Rune Korsvik
styreleder

Roger Nesbø
nestleder

Terje Træet
styremedlem/daglig leder

Gunnvald Aarbø
styremedlem



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	230 728	0
Arbeidsgiveravgift	32 533	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	263 261	0
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 862 668	5 862 668
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 862 668	5 862 668
Akk.avskrivning 31.12.	-2 506 123	-2 506 123
Balanseført pr 31.12.	3 356 545	3 356 545
Årets avskrivninger	156 286	156 286
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-25 år	



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 559	45 496
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 559	45 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 923	120 122
Permanente forskjeller	247	-250
Endring i midlertidige forskjeller	102 854	86 927
Skattepliktig inntekt	16 178	206 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 559	45 496
Sum betalbar skatt i balansen	3 559	45 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-411 560	-333 871	77 688
Gevinst – og tapskonto	100 663	125 829	25 166
Sum	-310 897	-208 043	102 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 897	208 043	-102 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FIBO EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	640 000	2 620 001	3 260 001
Årets resultat		-90 482	-90 482
Pr. 31.12.2024	640 000	2 529 518	3 169 518

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	362 407	450 892
Sum	362 407	450 892

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	3 356 545	3 512 830
Sum	3 356 545	3 512 830

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 400,0	640 000
Sum	100		640 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnvald Aarbø	25	25,0	25,0
Johan Rune Korsvik	25	25,0	25,0
Roger Nesbø	25	25,0	25,0
Terje Træet	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0