



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 264 898	3 075 576
Sum inntekter		3 264 898	3 075 576
Kostnader			
Lønnskostnad	8	230 252	108 395
Annen driftskostnad	9,10	2 725 811	2 030 193
Sum kostnader		2 956 063	2 138 588
Driftsresultat		308 836	936 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 098	2 677
Sum finansinntekter		12 098	2 677
Annen rentekostnad		332 495	192 676
Sum finanskostnader		-320 397	-189 999
Netto finans		-320 397	-189 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 562	746 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 562	746 989
Årsresultat	1,4	-11 561	746 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 561	746 989
Sum overføringer og disponeringer		-11 561	746 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 292 807	3 893 737
Sum varige driftsmidler		4 292 807	3 893 737
Sum anleggsmidler		4 292 807	3 893 737
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 842	979 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 842	979 628
Sum omløpsmidler		699 841	979 628
SUM EIENDELER		4 992 648	4 873 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 626 831	-2 615 270
Sum opptjent egenkapital		-2 626 831	-2 615 270
Sum egenkapital	4	-2 620 431	-2 608 870
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 132 923	7 424 575
Sum annen langsiktig gjeld		7 132 923	7 424 575
Sum langsiktig gjeld		7 132 923	7 424 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 954	57 659
Annen kortsiktig gjeld		11 202	0
Sum kortsiktig gjeld		480 156	57 659
Sum gjeld		7 613 079	7 482 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 648	4 873 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378754

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 392 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 264 898	3 075 576
Sum inntekter		3 264 898	3 075 576
Kostnader			
Lønnskostnad	8	230 252	108 395
Annen driftskostnad	9,10	2 725 811	2 030 193
Sum kostnader		2 956 063	2 138 588
Driftsresultat		308 836	936 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 098	2 677
Sum finansinntekter		12 098	2 677
Annen rentekostnad		332 495	192 676
Sum finanskostnader		-320 397	-189 999
Netto finans		-320 397	-189 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 562	746 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 562	746 989
Årsresultat	1,4	-11 561	746 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 561	746 989
Sum overføringer og disponeringer		-11 561	746 989



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 4 292 807 3 893 737
Sum varige driftsmidler 4 292 807 3 893 737

Sum anleggsmidler 4 292 807 3 893 737

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 699 842 979 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 699 842 979 628

Sum omløpsmidler 699 841 979 628

SUM EIENDELER 4 992 648 4 873 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 6 400 6 400
Sum innskutt egenkapital 6 400 6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 626 831 -2 615 270
Sum opptjent egenkapital -2 626 831 -2 615 270

Sum egenkapital 4 -2 620 431 -2 608 870

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 7 132 923 7 424 575
Sum annen langsiktig gjeld 7 132 923 7 424 575

Sum langsiktig gjeld 7 132 923 7 424 575

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	468 954	57 659
Annen kortsiktig gjeld	11 202	0
Sum kortsiktig gjeld	480 156	57 659
Sum gjeld	7 613 079	7 482 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 992 648	4 873 365



Organisasjonsnr: 956 392 101
NY-LANDÅS BORETTSLAG AVD G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 733 909	2 659 704	2 734 416	2 884 968
Andre inntekter	7	530 989	415 872	516 864	516 864
SUM INNETEKTER		3 264 898	3 075 576	3 251 280	3 401 832
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	201 800	95 000	95 000	152 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	28 452	13 395	13 395	21 432
Forretningsførsel		127 566	122 364	127 565	133 815
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		65 450	188 391	50 000	58 000
Revisjon		9 000	8 500	9 000	9 500
Forsikringspremier		107 958	95 653	105 218	114 000
Energikostnader		53 808	76 848	100 000	85 000
Kommunale avgifter		814 366	765 346	796 055	862 042
Andre driftskostnader	9	942 530	528 410	608 767	834 787
Vedlikehold	10	585 933	225 481	710 000	345 000
SUM KOSTNADER		2 956 063	2 138 588	2 634 200	2 634 776
DRIFTSRESULTAT		308 836	936 988	617 080	767 056
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 098	2 677	0	0
Finanskostnader		332 495	192 676	325 499	389 586
NETTO FINANSPOSTER		-320 397	-189 999	-325 499	-389 586
ÅRSRESULTAT	1, 4	-11 561	746 989	291 581	377 470
Overføringer og disponeringer		-11 561	746 989	0	0



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	243 837	243 837
Eiendom	2, 3	4 048 970	3 649 900
Sum anleggsmidler		4 292 807	3 893 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		698 841	979 628
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		1 001	0
Sum omløpsmidler		699 841	979 628
SUM EIENDELER		4 992 648	4 873 365

22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 14.03.2024



22 Ny-Landås Borettslag Avd G		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-2 626 831	-2 615 270
Sum opptjent egenkapital		-2 626 831	-2 615 270
Sum egenkapital	4	-2 620 431	-2 608 870
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 441 223	6 732 875
Borettsinnskudd	6	691 700	691 700
Sum langsiktig gjeld:		7 132 923	7 424 575
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		468 954	57 659
Skyldig off. myndigheter		10 896	0
Annen kortsiktig gjeld		306	0
Sum kortsiktig gjeld		480 156	57 659
Sum gjeld:		7 613 079	7 482 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 992 648	4 873 365

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per Moland
Styreleder

David Hoen Tjore
Styremedlem

Berit Karin Skarsvåg
Styremedlem

Marianne Zachariassen Berentsen
Styremedlem

22 Ny-Landås Borettslag Avd G Orgnr.: 956392101 Utskriftsdato 14.03.2024



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	921 969	517 107
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-11 561	746 989
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-399 070	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-291 652	-342 127
B. Årets endring i disponible midler	-702 283	404 862
C. Disponible midler	219 685	921 969
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	698 841	979 628
Kontanter og bankinnskudd	1 001	0
Omløpsmidler	699 841	979 628
Kortsiktig gjeld	-480 156	-57 659
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	219 685	921 969

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	SFTY Byggningsmessige varslingsystem	Anlegg	Tomt	Boss Skur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	3 289 900	243 837	360 000
Årets tilgang :	399 070	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	399 070	3 289 900	243 837	360 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	399 070	3 289 900	243 837	360 000
Anskaffelsesår :	2023	1963	1963	2016
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2023
--

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	243 837
1101 Rehabilitering/påkostning	759 070
1120 Bygningsmessige anlegg	3 289 900
Sum	4 292 807

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-2 615 270	-11 561	-2 626 831
Sum egenkapital 31.12.	-2 608 870	-11 561	-2 620 431

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige meirverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

	Handelsbanken	Handelsbanken
Kreditor:	95217507309	95217507295
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2040	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 892 065	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 486 307	2 246 568
Avdrag i perioden:	163 248	128 404
Lånesaldo 31.12:	4 323 059	2 118 164
Saldo 5 år frem i tid:	3 475 422	1 417 881

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	120 176	360 528
	2	119 072	238 144
	2	114 338	228 676
	6	109 394	656 364
	14	108 500	1 519 000
	6	107 080	642 480
	2	105 239	210 478
	7	104 188	729 316
	9	88 462	796 158
	5	86 990	434 950
	5	84 149	420 745
	1	75 419	75 419
	2	64 480	128 960

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	6 441 223	6 732 875
2250 Borettsinnskudd	691 700	691 700
Sum	7 132 923	7 424 575



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	376 320	298 368
3817 Renhold	140 544	117 504
3855 Inntekter fellesvaskeri	14 125	0
Sum	530 989	415 872

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	201 800	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 452	13 395
Sum	230 252	108 395

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Styreleder valgt på GF i 2023 får styrehonoar fast sum utbetalt gjennom 2023 ihht. vedtak på Generalforsamlingen 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	35 392	28 556
6300 Leiekostnader	9 500	3 000
6361 Fellesvask	117 632	133 584
6391 Snømaking strøing	112 499	82 928
6392 Containerleie / tømming	13 241	15 269
6551 Nøkler, låser o.l	206 468	7 551
6610 Leie vaktmester	39 256	19 196
6617 Alarmer og brannvern	45 975	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 257	6 879
6750 Vakthold	3 880	4 161
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	329 494	219 780
7520 Sikringsfond	3 251	1 530
7710 Kostnader styrearbeid	16 313	0
7718 Fellesarrangement i brl	1 569	5 976
7770 Betalingsgebyrer	803	0
Sum	942 530	528 410



Note 22 Ny-Landås Borettslag Avd G 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	329 404	0
6602 Vedlikehold VVS	0	35 923
6603 Vedlikehold elektro	12 818	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	121 418	112 658
6612 Lekeplasser	86 947	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	5 188	8 093
6641 Malerarbeid	0	3 053
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	50 300
6690 Vedlikehold og diverse	30 158	15 454
Sum	585 933	225 481



Resultat og balanse med noter for Ny-Landås Borettslag Avd G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ny-Landås Borettslag Avd G

Styreleder	Per Moland (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Berit Karin Skarsvåg (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Marianne Zachariassen Berentsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	David Hoen Tjore (sign.)	25.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ny-Landås Borettslag Avd G

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny-Landås Borettslag Avd G som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N6XT1-HZAG7-P23YE-784PU-4FD0U-B5T2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo DokumentID: N6XT1-HZAG7-P3YE-784PU-4FD0U-BST2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>