



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 163 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Kvarekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		99 240	80 115
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 310</b>	<b>80 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 711	37 158
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	26 238	15 035
Revisjonshonorar	1	11 875	11 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 091	-872
Annen driftskostnad	1, 2	22 175	10 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 090</b>	<b>73 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 780</b>	<b>6 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		364	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-15 144	6 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 280	8 074
Andre kortsiktige fordringer		4 143	14 001
Sum fordringer		8 423	22 075
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 272	5 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 272	5 151
Sum omløpsmidler		59 695	27 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	746 919	746 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 919</b>	<b>761 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 312	130 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 312</b>	<b>130 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 231</b>	<b>892 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold	4	51 000	48 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 717 083</b>	<b>3 717 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 083</b>	<b>3 765 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 086	20 499
Annen kortsiktig gjeld		55 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 113</b>	<b>20 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 196</b>	<b>3 785 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 956</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 163 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 5  
5034 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Kvarekval  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 994 163 787  
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		99 240	80 115
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 310</b>	<b>80 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		39 711	37 158
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	26 238	15 035
Revisjonshonorar	1	11 875	11 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 091	-872
Annen driftskostnad	1, 2	22 175	10 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 090</b>	<b>73 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 780</b>	<b>6 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		364	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-15 144	6 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>



Organisasjonsnr: 994 163 787  
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
Sum varige driftsmidler		4 650 731	4 650 731
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 650 731	4 650 731
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 280	8 074
Andre kortsiktige fordringer		4 143	14 001
Sum fordringer		8 423	22 075
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 272	5 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 272	5 151
Sum omløpsmidler		59 695	27 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3, 6	746 919	746 919
Sum innskutt egenkapital		761 919	761 919



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 312	130 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 312</b>	<b>130 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 231</b>	<b>892 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold	4	51 000	48 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>51 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 717 083</b>	<b>3 717 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 768 083</b>	<b>3 765 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 086	20 499
Annen kortsiktig gjeld		55 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 113</b>	<b>20 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 196</b>	<b>3 785 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 956</b>



Organisasjonsnr: 994 163 787  
ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Borettslaget har ikke leieavtaler Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG**  
994163787  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		99 240	80 115
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 310</b>	<b>80 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-39 711	-37 158
Regnskapshonorar	1	-26 238	-15 035
Revisjonshonorar	1	-11 875	-11 250
Forsikringer		-14 091	872
Annen driftskostnad	1, 2	-22 175	-10 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 090</b>	<b>-73 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 780</b>	<b>6 644</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-364	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-15 144	6 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 731</b>	<b>4 650 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 731</b>	<b>4 650 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 280	8 074
Andre kortsiktige fordringer		4 143	14 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 423</b>	<b>22 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 272	5 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 272</b>	<b>5 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 695</b>	<b>27 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 957</b>



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	3, 6	746 919	746 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 919</b>	<b>761 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 312	130 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 312</b>	<b>130 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 231</b>	<b>892 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	4	51 000	48 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 717 083</b>	<b>3 717 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 086	20 499
Annen kortsiktig gjeld		55 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 113</b>	<b>20 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 196</b>	<b>3 785 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 957</b>

BERGEN, 05.02.2025

Brita Kvarekval  
styrets leder

Arild Fismen  
styremedlem

Arild Pedersen  
styremedlem



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har ikke leieavtaler

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

### Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 11 875,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 26 238,- inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000	746 919	130 456	892 374
Årsresultat	0	0	-15 144	-15 144
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000</b>	<b>746 919</b>	<b>115 312</b>	<b>877 231</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp.

## Note 4 - Bygninger

	2024	2023
Bygninger	3 150 731	3 150 731
Tomter	1 500 000	1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Årets avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 3000,-, og total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2024 er kr 51 000,-.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>6 726</b>	<b>-2 918</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-15 144	6 644
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 144</b>	<b>9 644</b>
<b>C. Disponible midler per 31.12</b>	<b>-5 418</b>	<b>6 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>59 695</b>	<b>27 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-65 113</b>	<b>-20 499</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-5 418</b>	<b>6 726</b>

## Note 6 - Fellesgjeld, IN-Lån og borettsinnskudd

Borettslaget har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024. Med prinsippendring 2014, ble all langsiktig gjeld flyttet fra Tilgode IN-lån til Egenkapital fra IN, under Annen innskutt egenkapital. Følgelig har ikke borettslaget gjeld til andelseierne utover innskuddene.

Andel	Fellesgjeld pr 31/12	Borettsinnskudd	Tilgode IN-Lån 01/01	Tilgode IN-Lån 31/12
Andel 1	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 2	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 3	0	1 239 028	248 973	248 973
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 717 083</b>	<b>746 919</b>	<b>746 919</b>

Lån til kredittinstitusjoner var avdragsfrie frem til 2017, og alle avdrag er ekstraordinære avdrag betalt inn av andelseiere. Avdrag betalt inn av andelseiere ble frem til 2015 ført i balansen som langsiktig gjeld IN-lån, og avskrevet i takt med opprinnelig nedbetalingsplan for banklån, som vil si 20 år fra 2017.



Til generalforsamlingen i Absalon Beyersgate 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Absalon Beyersgate 5 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.02.2025  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
statsautorisert revisor



Collegium Revisjon AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Absalon Beyersgate 5 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslaget regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslaget regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i borettslag som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Side 1 av 2



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslag, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslaget regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til borettslaget nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Borettslag har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på borettslaget eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen den, \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2025

Absalon Beyersgate 5 Borettslag

Styrets leder



Årsregnskap for  
**ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG**  
994163787  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		99 240	80 115
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 310</b>	<b>80 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-39 711	-20 970
Regnskapshonorar	1	-26 238	-15 035
Revisjonshonorar	1	-11 875	-11 250
Forsikringer		-14 091	872
Annen driftskostnad	1, 2	-22 175	-10 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 090</b>	<b>-57 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 780</b>	<b>22 832</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-364	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 144</b>	<b>22 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-15 144	6 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 144</b>	<b>6 644</b>



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 650 731	4 650 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 650 731</b>	<b>4 650 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 650 731</b>	<b>4 650 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 280	8 074
Andre kortsiktige fordringer		4 143	14 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 423</b>	<b>22 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	51 272	5 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 272</b>	<b>5 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 695</b>	<b>27 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 957</b>



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	15 000	15 000
Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	3, 6	746 919	746 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 919</b>	<b>761 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	115 312	130 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 312</b>	<b>130 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 231</b>	<b>892 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold	4	51 000	48 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	3 717 083	3 717 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 717 083</b>	<b>3 717 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 086	20 499
Annen kortsiktig gjeld		55 027	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 113</b>	<b>20 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 833 196</b>	<b>3 785 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 426</b>	<b>4 677 957</b>

Brita Kvarekval  
styrets leder

Arild Fismen  
styremedlem

Arild Pedersen  
styremedlem



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Borettslaget har ikke leieavtaler

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Individuell nedbetaling av fellesgjeld føres etter gjeldsmetoden. Andelseieres innbetalinger føres dermed som gjeld i balansen, avskrives etter opprinnelig nedbetalingsplan for lån og føres ikke som inntekt i resultatregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden

### Obligatorisk tjenstepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 11 875,- inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 26 238,- inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000	746 919	130 456	892 374
Årsresultat	0	0	-15 144	-15 144
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>15 000</b>	<b>746 919</b>	<b>115 312</b>	<b>877 231</b>

### **Mer om egenkapital**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp.

## Note 4 - Bygninger

	2024	2023
Bygninger	3 150 731	3 150 731
Tomter	1 500 000	1 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har vurdert at avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Årets avsetning til fremtidig vedlikehold er på kr 3000,-, og total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2024 er kr 51 000,-.



ABSALON BEYERSGATE 5 BORETTSLAG  
994 163 787

## Note 5 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>6 726</b>	<b>-2 918</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-15 144	6 644
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	3 000	3 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tilbakeføring avskrivning	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 144</b>	<b>9 644</b>
<b>C. Disponible midler per 31.12</b>	<b>-5 418</b>	<b>6 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>59 695</b>	<b>27 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-65 113</b>	<b>-20 499</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-5 418</b>	<b>6 726</b>

## Note 6 - Fellesgjeld, IN-Lån og borettsinnskudd

Borettslaget har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2024. Med prinsippendring 2014, ble all langsiktig gjeld flyttet fra Tilgode IN-lån til Egenkapital fra IN, under Annen innskutt egenkapital. Følgelig har ikke borettslaget gjeld til andelseierne utover innskuddene.

Andel	Fellesgjeld pr 31/12	Borettsinnskudd	Tilgode IN-Lån 01/01	Tilgode IN-Lån 31/12
Andel 1	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 2	0	1 239 028	248 973	248 973
Andel 3	0	1 239 028	248 973	248 973
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 717 083</b>	<b>746 919</b>	<b>746 919</b>

Lån til kredittinstitusjoner var avdragsfrie frem til 2017, og alle avdrag er ekstraordinære avdrag betalt inn av andelseiere. Avdrag betalt inn av andelseiere ble frem til 2015 ført i balansen som langsiktig gjeld IN-lån, og avskrevet i takt med opprinnelig nedbetalingsplan for banklån, som vil si 20 år fra 2017.