



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 538	11 500
Annen driftsinntekt		921 926	875 774
Sum inntekter		1 109 465	887 274
Kostnader			
Varekostnad		16 515	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 000	364 100
Annen driftskostnad		302 358	88 051
Sum kostnader		682 873	452 151
Driftsresultat		426 592	435 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	108
Sum finansinntekter		864	108
Annen rentekostnad		506 703	363 783
Sum finanskostnader		506 703	363 783
Netto finans		-505 839	-363 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 247	71 448
Skattekostnad på resultat	3	15 990	46 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 237	24 659
Årsresultat		-95 237	24 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 237	24 659
Totalresultat		-95 237	24 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 237	24 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-95 237	24 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 996 905	8 360 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 996 905	8 360 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		8 101 905	8 465 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 644	
Andre kortsiktige fordringer		112 528	5 302
Sum fordringer		133 172	5 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 014	943 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 014	943 038
Sum omløpsmidler		870 186	948 340
SUM EIENDELER		8 972 091	9 414 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 797	55 440
Sum opptjent egenkapital		-39 797	55 440
Sum egenkapital		960 203	1 055 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 924 732	8 234 688
Sum annen langsiktig gjeld		7 924 732	8 234 688
Sum langsiktig gjeld		7 924 732	8 234 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	5 664
Betalbar skatt	3	15 990	46 789
Skyldig offentlige avgifter		10 664	31 940
Annen kortsiktig gjeld		55 004	39 724
Sum kortsiktig gjeld		87 156	124 117
Sum gjeld		8 011 887	8 358 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 091	9 414 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302436

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA 20 AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia 20
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 538	11 500
Annen driftsinntekt		921 926	875 774
Sum inntekter		1 109 465	887 274
Kostnader			
Varekostnad		16 515	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 000	364 100
Annen driftskostnad		302 358	88 051
Sum kostnader		682 873	452 151
Driftsresultat		426 592	435 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	108
Sum finansinntekter		864	108
Annen rentekostnad		506 703	363 783
Sum finanskostnader		506 703	363 783
Netto finans		-505 839	-363 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 990	46 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 237	24 659
Årsresultat		-95 237	24 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 237	24 659
Totalresultat		-95 237	24 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 237	24 659
Sum overføringer og disponeringer		-95 237	24 659



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 996 905	8 360 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 996 905	8 360 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		8 101 905	8 465 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 644	
Andre kortsiktige			
fordringer		112 528	5 302
Sum fordringer		133 172	5 302
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		737 014	943 038
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		737 014	943 038
Sum omløpsmidler		870 186	948 340
SUM EIENDELER		8 972 091	9 414 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 797	55 440
Sum opptjent egenkapital		-39 797	55 440
Sum egenkapital		960 203	1 055 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 924 732	8 234 688
Sum annen langsiktig gjeld		7 924 732	8 234 688
Sum langsiktig gjeld		7 924 732	8 234 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	5 664
Betalbar skatt	3	15 990	46 789
Skyldig offentlige avgifter		10 664	31 940
Annen kortsiktig gjeld		55 004	39 724
Sum kortsiktig gjeld		87 156	124 117
Sum gjeld		8 011 887	8 358 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 972 091	9 414 245



Organisasjonsnr: 924 421 932
BROKELANDSHEIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Cato Solstad
2024-01-24

BankID Signing
Tore Solstad
2024-01-24



Årsregnskap 2023

Brokelandsheia 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 421 932



RESULTATREGNSKAP

BROKELANDSHEIA 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		187 538	11 500
Annen driftsinntekt		921 926	875 774
Sum driftsinntekter		1 109 465	887 274
Varekostnad		16 515	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	364 000	364 100
Annen driftskostnad		302 358	88 051
Sum driftskostnader		682 873	452 151
Driftsresultat		426 592	435 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		864	108
Annen rentekostnad		506 703	363 783
Resultat av finansposter		-505 839	-363 676
Resultat før skattekostnad		-79 247	71 448
Skattekostnad på resultat	3	15 990	46 789
Årsresultat		-95 237	24 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-95 237	24 659
Sum overføringer		-95 237	24 659



BALANSE

BROKELANDSHEIA 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 996 905	8 360 905
Sum varige driftsmidler	2	7 996 905	8 360 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		105 000	105 000
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	105 000
Sum anleggsmidler		8 101 905	8 465 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 644	0
Andre kortsiktige fordringer		112 528	5 302
Sum fordringer		133 172	5 302
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 014	943 038
Sum omløpsmidler		870 186	948 340
Sum eiendeler		8 972 091	9 414 245



BALANSE

BROKELANDSHEIA 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-39 797	55 440
Sum opptjent egenkapital		-39 797	55 440
Sum egenkapital		960 203	1 055 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 924 732	8 234 688
Sum annen langsiktig gjeld		7 924 732	8 234 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 498	5 664
Betalbar skatt	3	15 990	46 789
Skyldig offentlige avgifter		10 664	31 940
Annen kortsiktig gjeld		55 004	39 724
Sum kortsiktig gjeld		87 156	124 117
Sum gjeld		8 011 887	8 358 805
Sum egenkapital og gjeld		8 972 091	9 414 245

Gjerstad, 24.01.2024
Styret i Brokelandsheia 20 AS

Cato Solstad
styreleder/daglig leder

Tore Solstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brokelandsheia 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 447 613	881 305	9 328 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 447 613	881 305	9 328 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 332 013		1 332 013
= Bokført verdi 31.12.23	7 115 600	881 305	7 996 905
Årets ordinære avskrivninger	364 000		364 000
Økonomisk levetid	15-25 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 990	46 789
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 990	46 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 247	71 448
Permanente forskjeller	73	95
Endring i midlertidige forskjeller	151 856	141 134
Skattepliktig inntekt	72 682	212 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 990	46 789
Sum betalbar skatt i balansen	15 990	46 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-416 317	-264 461	151 856
Sum	-416 317	-264 461	151 856
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 317	264 461	-151 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROKELANDSHEIA 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PVH INVEST AS	901	90,1	90,1
BARTOLO HOLDING AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0