



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 259 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ANKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jørund Anker Skurdal  
Sogstikollen 13A  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 192	6 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 192</b>	<b>6 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 192</b>	<b>-6 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	1 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			70 869
Avsatt til annen egenkapital		490 808	1 222 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411	415
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411</b>	<b>415</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 411</b>	<b>1 300 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 411</b>	<b>5 300 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 713 486	1 222 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 486</b>	<b>1 222 678</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 743 486</b>	<b>1 252 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 706 925	4 047 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 925</b>	<b>4 047 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 925</b>	<b>4 047 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 925</b>	<b>4 047 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 411</b>	<b>5 300 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 259 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ANKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jørund Anker Skurdal  
Elleveien 6B  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 999 259 561  
CASA ANKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 192	6 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 192</b>	<b>6 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 192</b>	<b>-6 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	1 300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			70 869
Avsatt til annen egenkapital		490 808	1 222 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 808</b>	<b>1 293 547</b>





Sum annen langsiktig gjeld	2 706 925	4 047 737
Sum langsiktig gjeld	2 706 925	4 047 737
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	
Sum kortsiktig gjeld	50 000	
Sum gjeld	2 756 925	4 047 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 500 411	5 300 415



Organisasjonsnr: 999 259 561  
CASA ANKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Casa Anker Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 999 259 561



<b>Resultatregnskap</b>			
Casa Anker Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		9 192	6 453
Sum driftskostnader		<u>9 192</u>	<u>6 453</u>
Driftsresultat		<u>-9 192</u>	<u>-6 453</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	500 000	1 300 000
Resultat av finansposter		<u>500 000</u>	<u>1 300 000</u>
Resultat før skattekostnad		490 808	1 293 547
Resultat		<u>490 808</u>	<u>1 293 547</u>
Årsresultat		<u>490 808</u>	<u>1 293 547</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	70 869
Avsatt til annen egenkapital		490 808	1 222 678
Sum overføringer		<u>490 808</u>	<u>1 293 547</u>



<b>Balanse</b>			
Casa Anker Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	500 000	1 300 000
Sum fordringer	4	<u>500 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411	415
Sum omløpsmidler		<u>500 411</u>	<u>1 300 415</u>
Sum eiendeler		<u>4 500 411</u>	<u>5 300 415</u>



<b>Balanse</b>			
Casa Anker Holding AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 713 486</u>	<u>1 222 678</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 713 486</b></u>	<u><b>1 222 678</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 743 486</b></u>	<u><b>1 252 678</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 706 925</u>	<u>4 047 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 706 925</b></u>	<u><b>4 047 737</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 756 925</b></u>	<u><b>4 047 737</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 500 411</b></u>	<u><b>5 300 415</b></u>
Drøbak, 22.04.2025 Styret i Casa Anker Holding AS			
<hr/> Jørund Anker Skurdal styreleder			
Casa Anker Holding AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Casa Anker Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Datterselskap

Casa Anker Holding AS eier 100% av aksjene i Saga Eiendom AS, som gir Casa Anker Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Saga Eiendom AS har forretningskontor i Ringsaker. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 675 209. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 294 436.

Det er inntektsført kr. 500.000 i utbytte fra datterselskap for 2024.



**Note 4 Fordringer og gjeld**

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet skylder aksjonær kr. 2 706 925 pr. 31.12. Renter for 2024 utgjør kr. 0.



## **FH Revisjon AS**

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Casa Anker Holding AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Casa Anker Holding AS som viser et overskudd på kr 490 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 22. april 2025  
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm  
Statsautorisert revisor