



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Barth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 607 819	5 188 869
Annen driftsinntekt		61 002	60 490
Sum inntekter		6 668 821	5 249 359
Kostnader			
Varekostnad		83 977	55 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 021 925	989 742
Annen driftskostnad		3 669 669	2 977 605
Sum kostnader		4 775 571	4 022 598
Driftsresultat		1 893 250	1 226 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	999
Sum finansinntekter		593	999
Annen rentekostnad		582	150 871
Sum finanskostnader		582	150 871
Netto finans		11	-149 872
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 261	1 076 889
Skattekostnad på ordinært resultat		324 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 629	1 076 889
Årsresultat		1 568 629	1 076 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 629	1 076 889
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 099 000
Ordinært utbytte		1 500 000	2 997 000
Udekket tap		1 568 629	-22 111
Overføringer fra overkurs		-1 500 000	-2 997 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 568 629	1 076 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 968	6 374 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	237 150	48 333
Sum varige driftsmidler		5 651 118	6 423 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		5 651 718	6 423 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		426 739	251 754
Andre kortsiktige fordringer		27 199	111 728
Sum fordringer		453 937	363 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 231	3 663 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 231	3 663 176
Sum omløpsmidler		3 442 169	4 026 657
SUM EIENDELER		9 093 886	10 450 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	4 603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	5 497 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		612 402	2 181 031
Sum opptjent egenkapital		-612 402	-2 181 031
Sum egenkapital		3 385 028	3 316 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 387	392 414
Betalbar skatt		324 632	
Utbytte		1 500 000	2 997 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534 840	3 744 487
Sum kortsiktig gjeld		5 708 858	7 133 901
Sum gjeld		5 708 858	7 133 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 093 886	10 450 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179843

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 317 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS
Forretningsadresse: Veggeveien 19
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Barth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 607 819	5 188 869
Annen driftsinntekt		61 002	60 490
Sum inntekter		6 668 821	5 249 359
Kostnader			
Varekostnad		83 977	55 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 021 925	989 742
Annen driftskostnad		3 669 669	2 977 605
Sum kostnader		4 775 571	4 022 598
Driftsresultat		1 893 250	1 226 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	999
Sum finansinntekter		593	999
Annen rentekostnad		582	150 871
Sum finanskostnader		582	150 871
Netto finans		11	-149 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 893 261	1 076 889
Skattekostnad på ordinært resultat		324 632	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568 629	1 076 889
Årsresultat		1 568 629	1 076 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 568 629	1 076 889
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 099 000
Ordinært utbytte		1 500 000	2 997 000
Udekket tap		1 568 629	-22 111
Overføringer fra overkurs		-1 500 000	-2 997 000
Sum overføringer og disponeringer		1 568 629	1 076 889



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 968	6 374 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	237 150	48 333
Sum varige driftsmidler		5 651 118	6 423 043

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		5 651 718	6 423 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		426 739	251 754
Andre kortsiktige fordringer		27 199	111 728
Sum fordringer		453 937	363 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 988 231	3 663 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 988 231	3 663 176

Sum omløpsmidler		3 442 169	4 026 657
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 093 886	10 450 300
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	4 603 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	5 497 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	612 402	2 181 031
Sum opptjent egenkapital	-612 402	-2 181 031
Sum egenkapital	3 385 028	3 316 399
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349 387	392 414
Betalbar skatt	324 632	
Utbytte	1 500 000	2 997 000
Annen kortsiktig gjeld	3 534 840	3 744 487
Sum kortsiktig gjeld	5 708 858	7 133 901
Sum gjeld	5 708 858	7 133 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 093 886	10 450 300



Organisasjonsnr: 917 317 925
TRETOPPHYTTER OSLOFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tretopphytter Oslofjord AS**

Organisasjonsnr. 917317925

Utarbeidet av:

Vekstra Nordre Vestfold SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Vesthøyveien 19
3085 HOLMESTRAND



Organisasjonsnr. 947056654



Tretopphytter Oslofjord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 607 819	5 188 869
Annen driftsinntekt		61 002	60 490
Sum driftsinntekter		6 668 821	5 249 359
Driftskostnader			
Varekostnad		83 977	55 252
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 021 925	989 742
Annen driftskostnad		3 669 669	2 977 605
Sum driftskostnader		4 775 571	4 022 598
DRIFTSRESULTAT		1 893 250	1 226 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		593	999
Sum finansinntekter		593	999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		582	150 871
Sum finanskostnader		582	150 871
NETTO FINANSPOSTER		11	(149 872)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 893 261	1 076 889
Skattekostnad på ordinært resultat		324 632	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 568 629	1 076 889
ÅRSRESULTAT		1 568 629	1 076 889
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 500 000	2 997 000
Tilleggsutbytte		0	1 099 000
Overføringer fra overkurs		(1 500 000)	(2 997 000)
Fremføring av udekket tap		1 568 629	(22 111)
SUM OVERF. OG DISP.		1 568 629	1 076 889



Tretopphytter Oslofjord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	5 413 968	6 374 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	237 150	48 333
Sum varige driftsmidler		5 651 118	6 423 043
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		5 651 718	6 423 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		426 739	251 754
Andre kortsiktige fordringer		27 199	111 728
Sum fordringer		453 937	363 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 988 231	3 663 176
SUM OMLØPSMIDLER		3 442 169	4 026 657
SUM EIENDELER		9 093 886	10 450 300
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Overkurs		3 103 000	4 603 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 997 430	5 497 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(612 402)	(2 181 031)
Sum opptjent egenkapital		(612 402)	(2 181 031)
SUM EGENKAPITAL		3 385 028	3 316 399
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		349 387	392 414
Betalbar skatt		324 632	0
Utbytte		1 500 000	2 997 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534 840	3 744 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 708 858	7 133 901
SUM GJELD		5 708 858	7 133 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 093 886	10 450 300

NYKIRKE den 28.03.22

Trond Barth Andersen
StyrelederKjell Alpers
StyremedlemFrode Schei
StyremedlemEmil Kjølner
Styremedlem



Tretopphytter Oslofjord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet har tatt i drift fem tretopphytter. Selskapets næringsvirksomhet er drift, utleie og annen form for turisme knyttet til tretopphytter og andre turistanlegg herunder deltakelse i andre foretak.

Selskapet har forretningslokaler i Horten kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetens art

Selskapet har tatt i drift fem tretopphytter. Selskapets næringsvirksomhet er drift, utleie og annen form for turisme knyttet til tretopphytter og andre turistanlegg herunder deltakelse i andre foretak. Selskapet har forretningslokaler i Horten kommune.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Hyttenes forventet levetid er 10 år siden kommunens tillatelse er begrenset på 10 år. Avskrivningssats er derfor endret til 10%

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Tretopphytter Oslofjord AS

Organisasjonsnr. 917317925



Tretopphytter Oslofjord AS

Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Fortsatt drift

Selskapets likviditet er veldig god og belegningstall er veldig god. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Tretopphytter Oslofjord AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/19	487 416	145 000	9 632 416
+ Tilgang	0	279 000	279 000
- Avgang	0	145 000	145 000
Anskaffelseskost pr. 31/129	487 416	279 000	9 766 416
Akk. av/nedskr. pr 1/13	112 707	96 667	3 209 374
+ Ordinære avskrivninger	960 742	61 183	1 021 925
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	116 000	116 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/124	073 449	41 850	4 115 299
Balanseført verdi pr 31/125	413 968	237 150	5 651 118
Prosentst for ord.avskr	10-10	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn.