



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 094	4 761
Sum kostnader		18 094	4 761
Driftsresultat		-18 094	-4 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	57 886
Annen finansinntekt	6	528 056	465 000
Sum finansinntekter		534 539	522 886
Netto finans		534 539	522 886
Ordinært resultat før skattekostnad		516 445	518 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 445	518 125
Årsresultat		516 445	518 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		510 000	700 000
Annen egenkapital	9	6 445	-181 875
Sum overføringer og disponeringer		516 445	518 125



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	420 000	413 705
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 055 737	1 072 124
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 737	1 485 829
Sum anleggsmidler		1 675 737	1 485 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 220 579	1 394 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 579	1 394 042

Sum omløpsmidler		1 220 579	1 404 042
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 896 316	2 889 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	2 796 316	2 789 871
Sum opptjent egenkapital		2 796 316	2 789 871
Sum egenkapital	9	2 896 316	2 889 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 316	2 889 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691848

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 316 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 094	4 761
Sum kostnader		18 094	4 761
Driftsresultat		-18 094	-4 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 483	57 886
Annen finansinntekt	6	528 056	465 000
Sum finansinntekter		534 539	522 886
Netto finans		534 539	522 886
Ordinært resultat før skattekostnad		516 445	518 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 445	518 125
Årsresultat		516 445	518 125
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		510 000	700 000
Annen egenkapital	9	6 445	-181 875
Sum overføringer og disponeringer		516 445	518 125



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	200 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	420 000	413 705
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 055 737	1 072 124
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 737	1 485 829
Sum anleggsmidler		1 675 737	1 485 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			10 000
Sum fordringer			10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 220 579	1 394 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 579	1 394 042
Sum omløpsmidler		1 220 579	1 404 042

SUM EIENDELER		2 896 316	2 889 871
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 796 316	2 789 871
Sum opptjent egenkapital		2 796 316	2 789 871



Sum egenkapital	9	2 896 316	2 889 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 316	2 889 871



Organisasjonsnr: 942 316 291
KONTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	413705.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
620000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Kontra Eiendom AS
1384 ASKER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Vaxa Økonomi AS
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 Kontra Eiendom AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(18 094)	(4 761)
Sum driftskostnader		<u>(18 094)</u>	<u>(4 761)</u>
Driftsresultat		<u>(18 094)</u>	<u>(4 761)</u>
Annen renteinntekt		6 483	57 886
Annen finansinntekt	6	528 056	465 000
Sum finansinntekter		<u>534 539</u>	<u>522 886</u>
Netto finans		<u>534 539</u>	<u>522 886</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>516 445</u>	<u>518 125</u>
Ordinært resultat		<u>516 445</u>	<u>518 125</u>
Arsresultat		<u>516 445</u>	<u>518 125</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		510 000	700 000
Annen egenkapital	9	6 445	(181 875)
Sum		<u>516 445</u>	<u>518 125</u>





Balanse pr. 31. desember 2021 Kontra Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	200 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	420 000	413 705
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 055 737	1 072 124
Sum finansielle anleggsmidler		1 675 737	1 485 829
Sum anleggsmidler		1 675 737	1 485 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 220 579	1 394 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 579	1 394 042
Sum omløpsmidler		1 220 579	1 404 042
Sum eiendeler		2 896 316	2 889 871





Balanse pr. 31. desember 2021
Kontra Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 796 316	2 789 871
Sum opptjent egenkapital		2 796 316	2 789 871
Sum egenkapital	9	2 896 316	2 889 871
Sum egenkapital og gjeld		2 896 316	2 889 871

Asker 30.06.2022

Tom Bøhler
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2021

Kontra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 620 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	420 000	413 705

Note 6 - Investering

Selskap	Balanseført verdi
Clarksons Platou Property Management AS	36 000
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	9 236
Gabo Eiendom AS	500 000
Lofoten Båttutleie AS	10 500
Samspill Holding AS	500 000
Sum	1 055 736





Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tom, Bøhler	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 789 871	2 889 871
Tilleggsutbytte		(510 000)	(510 000)
Årets resultat		516 445	516 445
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 796 316	2 896 316

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	516 445	518 125
+/- Permanente forskjeller	(512 214)	(451 050)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 231)	(67 075)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(407 248)	(403 017)	(4 231)
Netto forskjeller	(407 248)	(403 017)	(4 231)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	407 248	403 017	4 231
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88 664





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472845357

Dokument

Kontra Eiendom AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-07-05 14:22:00 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2022-07-06 14:23:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

Vaxa Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Signerende parter

Tom Bøhler (TB)

tom.bohler@clarksons.com

+4790661187

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tom Bøhler"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-05-02 16:09:29 CEST (+0200)

Signert 2022-07-06 14:23:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

