



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 62  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 645	8 818
Annen driftskostnad		124 596	83 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 341</b>	<b>169 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 659</b>	<b>190 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	474
Annen finansinntekt		309	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad		61 048	49 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 048</b>	<b>49 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 339</b>	<b>-48 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 320</b>	<b>142 392</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 609	31 363
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-59 289	-88 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	874 594	883 239
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>874 594</b>	<b>883 239</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 594</b>	<b>883 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	378 588	215 457
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>378 588</b>	<b>215 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 323	159 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 323</b>	<b>159 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 911</b>	<b>375 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 505</b>	<b>1 258 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 693	93 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 693</b>	<b>93 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>184 693</b>	<b>243 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 231	73 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 231</b>	<b>73 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 000	600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 231</b>	<b>673 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 154	32 888
Skyldig offentlige avgifter			1 303
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		118 427	106 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 581</b>	<b>340 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 812</b>	<b>1 014 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 505</b>	<b>1 258 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 078 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 62  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Mosby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 078 240  
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 645	8 818
Annen driftskostnad		124 596	83 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 341</b>	<b>169 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 659</b>	<b>190 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	474
Annen finansinntekt		309	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>745</b>
Annen rentekostnad		61 048	49 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 048</b>	<b>49 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 339</b>	<b>-48 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 320</b>	<b>142 392</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 609	31 363
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-59 289	-88 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>



Organisasjonsnr: 968 078 240  
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	874 594	883 239
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>874 594</b>	<b>883 239</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 594</b>	<b>883 239</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	378 588	215 457
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>378 588</b>	<b>215 457</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		195 323	159 836
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>195 323</b>	<b>159 836</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 911</b>	<b>375 293</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 448 505</b>	<b>1 258 532</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	34 693	93 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 693</b>	<b>93 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>184 693</b>	<b>243 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	75 231	73 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 231</b>	<b>73 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 000	600 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>960 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 035 231</b>	<b>673 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 154	32 888
Skyldig offentlige avgifter			1 303
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		118 427	106 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 581</b>	<b>340 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 812</b>	<b>1 014 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 448 505</b>	<b>1 258 532</b>



Organisasjonsnr: 968 078 240  
HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HA AS Årsregnskap 2024

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), signert 27.06.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



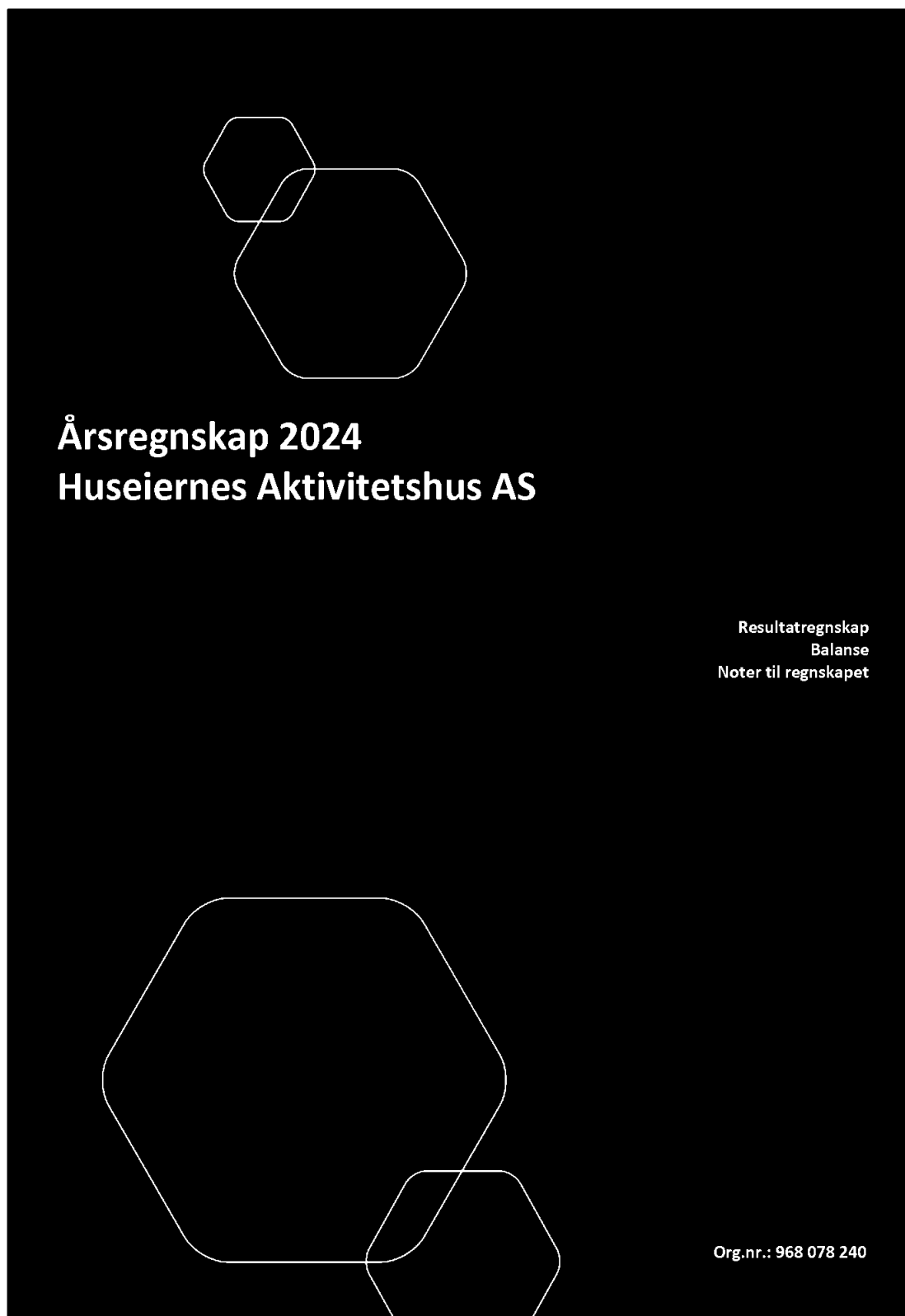
**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Lønnskostnad	1	114 100	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 645	8 818
Annen driftskostnad		124 596	83 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 341</b>	<b>169 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 659</b>	<b>190 838</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		400	474
Annen finansinntekt		309	271
Annen rentekostnad		61 048	49 191
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 339</b>	<b>-48 446</b>
Resultat før skattekostnad		52 320	142 392
Skattekostnad på resultat	3	11 609	31 363
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>40 711</b>	<b>111 029</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		-59 289	-88 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 711</b>	<b>111 029</b>

HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	874 594	883 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>874 594</b>	<b>883 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 594</b>	<b>883 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	378 588	215 457
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>378 588</b>	<b>215 457</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 323	159 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 911</b>	<b>375 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 448 505</b>	<b>1 258 532</b>

HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	34 693	93 983
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>34 693</strong>	<strong>93 983</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>184 693</strong>	<strong>243 983</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	75 231	73 776
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>75 231</strong>	<strong>73 776</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	960 000	600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>960 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	10 154	32 888
Skyldig offentlige avgifter		0	1 303
Utbytte		100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		118 427	106 583
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>228 581</strong>	<strong>340 774</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 263 812</strong>	<strong>1 014 550</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 448 505</strong>	<strong>1 258 532</strong>

Bergen,  
Styret i Huseiernes Aktivitetshus AS

Elisabeth Dagmar Rakner  
styreleder

HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	114 100	67 200
Arbeidsgiveravgift	0	9 475
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>76 675</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre og ledende personer.

Det er i 2024 avsatt kr. 50 000 i godtgjørelse til styreleder og daglig leder, totalt kr. 114 100 inkl. arbeidsgiveravgift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Anleggsmidler

Selskapets eiendom, næringsseksjon i Øvregaten 21, Bergen, avskrives årlig med 1 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

	Bygning	Tomt	Sum
=Bokført verdi 01.01.24	778 659	96 000	874 659
- Avskrivning	7 787	0	7 787
=Bokført verdi 31.12.24	770 872	96 000	866 872

Fast teknisk installasjon avskrives årlig med 10 prosent etter degressiv avskrivningsmetode.

	Fast teknisk installasjon	Sum
Bokført verdi 01.01.24	8 580	8 580
- Avskrivning	858	858
Bokført verdi 31.12.24	7 722	7 722

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 154	32 888
Endring i utsatt skatt	1 455	-1 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 609</b>	<b>31 363</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 320	142 392
Permanente forskjeller	450	164
Endring i midlertidige forskjeller	-6 614	6 933
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>46 155</b>	<b>149 489</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 154	32 888
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 154</b>	<b>32 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	341 960	335 346	-6 614
<b>Sum</b>	<b>341 960</b>	<b>335 346</b>	<b>-6 614</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>341 960</b>	<b>335 346</b>	<b>-6 614</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 231</b>	<b>73 776</b>	<b>-1 455</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	93 983	243 983
Årets resultat		40 711	40 711
Utbytte		-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>34 693</b>	<b>184 693</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 960 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 866 872.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang er kr. 640 000.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSEIERNES AKTIVITETSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN HUSEIERFORENING	150	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rakner, Elisabeth Dagmar (22.09.1949), 27.06.2025

Forseglet av



Posten Norge