



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-656 499	-552 302
Varekostnad		16 300	56 875
Annen driftskostnad		61 723	61 803
Sum kostnader		-578 476	-433 625
Driftsresultat		578 476	433 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 446	301 120
Annen rentekostnad		356 389	415 091
Sum finanskostnader		610 835	716 211
Netto finans		-610 835	-716 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 359	-282 525
Skattekostnad på ordinært resultat			-62 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 359	-220 369
Årsresultat		-32 359	-220 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 359	-220 369
Sum overføringer og disponeringer		-32 359	-220 369



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 19 130 591 17 505 491

Sum varige driftsmidler **19 130 591** **17 505 491**

Sum anleggsmidler **19 130 591** **17 505 491**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 409

Konsernfordringer 300 000

Sum fordringer **309 409**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 147 680 78 062

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **147 680** **78 062**

Sum omløpsmidler **147 680** **387 471**

SUM EIENDELER **19 278 271** **17 892 962**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 22 237

Sum innskutt egenkapital **30 000** **52 237**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		10 122	0
Sum opptjent egenkapital		-10 122	0
Sum egenkapital		19 878	52 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 375 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 842 241	5 419 226
Sum annen langsiktig gjeld		19 217 241	17 794 226
Sum langsiktig gjeld		19 217 241	17 794 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	11 268
Annen kortsiktig gjeld		40 827	35 231
Sum kortsiktig gjeld		41 152	46 499
Sum gjeld		19 258 394	17 840 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 278 271	17 892 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240527

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS
Eilif Peterssens vei 5
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sjøbakk Allum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-656 499	-552 302
Varekostnad		16 300	56 875
Annen driftskostnad		61 723	61 803
Sum kostnader		-578 476	-433 625
Driftsresultat		578 476	433 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 446	301 120
Annen rentekostnad		356 389	415 091
Sum finanskostnader		610 835	716 211
Netto finans		-610 835	-716 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 359	-282 525
Skattekostnad på ordinært resultat			-62 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 359	-220 369
Årsresultat		-32 359	-220 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 359	-220 369
Sum overføringer og disponeringer		-32 359	-220 369



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 130 591	17 505 491
Sum varige driftsmidler		19 130 591	17 505 491

Sum anleggsmidler		19 130 591	17 505 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			9 409
Konsernfordringer			300 000
Sum fordringer			309 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 680	78 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 680	78 062

Sum omløpsmidler		147 680	387 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 278 271	17 892 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			22 237
Sum innskutt egenkapital		30 000	52 237

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 122	0
Sum opptjent egenkapital		-10 122	0

Sum egenkapital		19 878	52 237
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 375 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 842 241	5 419 226
Sum annen langsiktig gjeld		19 217 241	17 794 226
Sum langsiktig gjeld		19 217 241	17 794 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	11 268
Annen kortsiktig gjeld		40 827	35 231
Sum kortsiktig gjeld		41 152	46 499
Sum gjeld		19 258 394	17 840 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 278 271	17 892 962



Organisasjonsnr: 823 841 612
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17505491.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1625100.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19130591.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19130591.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Kostnadsførte renter med kr 254 446 i 2021.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		300000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6842241.00	5419226.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19130591.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 505 491
Tilgang i året	1 625 100
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 130 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	19 130 591
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 375 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 130 591

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kostnadsførte renter med kr 254 446 i 2021.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		300 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 842 241	5 419 226

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS
1344 HASLUM**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler	7	656 499	552 302
Varekostnad		(16 300)	(56 875)
Annen driftskostnad		(61 723)	(61 803)
Sum driftskostnader		<u>578 476</u>	<u>433 625</u>
Driftsresultat		<u>578 476</u>	<u>433 625</u>
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		<u>0</u>	<u>62</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(254 446)	(301 120)
Annen rentekostnad	8	(356 389)	(415 091)
Sum finanskostnader		<u>(610 835)</u>	<u>(716 211)</u>
Netto finans		<u>(610 835)</u>	<u>(716 149)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(32 359)</u>	<u>(282 525)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	62 156
Ordinært resultat		<u>(32 359)</u>	<u>(220 369)</u>
Årsresultat	6	<u>(32 359)</u>	<u>(220 369)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(32 359)	(220 369)
Sum		<u>(32 359)</u>	<u>(220 369)</u>



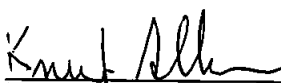

Balanse pr. 31. desember 2021 BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	19 130 591	17 505 491
Sum varige driftsmidler		19 130 591	17 505 491
Sum anleggsmidler		19 130 591	17 505 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	9 409
Konsernfordringer	10	0	300 000
Sum fordringer		0	309 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	147 680	78 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 680	78 062
Sum omløpsmidler		147 680	387 471
Sum eiendeler		19 278 271	17 892 962

**Balanse pr. 31. desember 2021**
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	22 237
Sum innskutt egenkapital		30 000	52 237
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(10 122)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 122)	0
Sum egenkapital	6	19 878	52 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	12 375 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 842 241	5 419 226
Sum annen langsiktig gjeld		19 217 241	17 794 226
Sum langsiktig gjeld		19 217 241	17 794 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325	11 268
Annen kortsiktig gjeld		40 827	35 231
Sum kortsiktig gjeld		41 152	46 499
Sum gjeld		19 258 394	17 840 725
Sum egenkapital og gjeld		19 278 271	17 892 962

Haslum, 22. april 2022


Knut Sjøbakk Allum
Styrets leder
Cato Allum
Styremedlem / Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av investeringseiendom inntektsføres ved overdragelse av eiendom.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordingene.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	147 680	78 062
Skattetrekkskonto og bundne midler	-	-
Sum bankinnskudd 31.12.	147 680	78 062

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og således ikke utbetalt lønn i 2021.

Note 4 Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
BedreHjem AS	30 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %

Morselskap BedreHjem AS har hovedkontor i Bærum. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	22 237	-	52 237
Årets resultat	-	-22 237	-10 122	-32 359
Egenkapital 31.12	30 000	-	-10 122	19 878

Note 7 Anleggsmidler

	Eiendoms- prosjekt	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	17 505 491	17 505 491
Tilgang aktiverte prosjektkostnader	656 499	656 499
Tilgang aktiverte prosjektkostnader fra BedreHjem	968 601	968 601
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 130 591	19 130 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	19 130 591	19 130 591

Eiendommen avskrives ikke. Det er pant i eiendommen (note 8).

Note 8 Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Kredittavtaler og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld Nordea 31.12.	12 375 000	12 375 000
Kostnadsførte renter og omkostninger 31.12.	356 389	415 091
Pant og sikkerhet	2021	2020
Pant i eiendommer Nordea (note 7)	20 000 000	20 000 000
Bokført verdi av pant i eiendom (note 7)	19 130 591	17 505 491



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	-	-62 156
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	-	-62 156

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-32 359	-282 525
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	282 525
Permanente forskjeller	-	-
Endring framførbart underskudd	32 359	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt - -

Beregning av årets skattekostnad:	2021	2020
Skatt av resultat før skatt (22 %)	-7 119	-62 156
Permanente forskjeller (22 %)	-	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	7 119	-
Beregnet skattekostnad	0	-62 156

Note 10 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktige fordringer:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag BedreHjem AS	-	300 000
Kortsiktig fordring på nærstående og foretak i samme konsern	-	300 000

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Lån fra BedreHjem AS	6 842 241	5 419 226
Langsiktig gjeld fra nærstående og foretak i samme konsern	6 842 241	5 419 226

Kostnadsførte renter 254 446 301 120



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 22. april 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)