



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 620 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Havnegaten 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 110 055	
Sum inntekter		4 110 055	
Kostnader			
Varekostnad		1 360 218	
Lønnskostnad	1	1 136 020	
Annen driftskostnad		1 102 810	
Sum kostnader		3 599 048	
Driftsresultat		511 007	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 411	
Sum finansinntekter		4 411	
Netto finans		4 411	
Ordinært resultat før skattekostnad		515 418	0
Skattekostnad på resultat	2	118 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 944	0
Årsresultat	3	396 944	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 944	
Totalresultat		396 944	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 944	
Sum overføringer og disponeringer		396 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 757 638	
Andre kortsiktige fordringer		52 675	25 000
Sum fordringer		2 810 313	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	125 463	480 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 463	480 570
Sum omløpsmidler		2 935 777	505 570
SUM EIENDELER		2 935 777	505 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	396 944	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		396 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		896 944	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 152	
Betalbar skatt	2	118 474	
Skyldig offentlige avgifter	4	395 633	
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		157 575	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 038 834	5 570
Sum gjeld		2 038 834	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 777	505 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334118

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 620 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Havnegaten 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 927 620 472
NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 110 055	
Sum inntekter		4 110 055	
Kostnader			
Varekostnad		1 360 218	
Lønnskostnad	1	1 136 020	
Annen driftskostnad		1 102 810	
Sum kostnader		3 599 048	
Driftsresultat		511 007	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 411	
Sum finansinntekter		4 411	
Netto finans		4 411	
Ordinært resultat før skattekostnad		515 418	0
Skattekostnad på resultat	2	118 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 944	0
Årsresultat	3	396 944	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 944	
Totalresultat		396 944	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 944	
Sum overføringer og disponeringer		396 944	



Organisasjonsnr: 927 620 472
NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 757 638	
Andre kortsiktige fordringer		52 675	25 000
Sum fordringer		2 810 313	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	125 463	480 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 463	480 570
Sum omløpsmidler		2 935 777	505 570
SUM EIENDELER		2 935 777	505 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	396 944	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		396 944	
Sum egenkapital		896 944	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	867 152	
Betalbar skatt	118 474	
Skyldig offentlige avgifter 4	395 633	
Kortsiktig konserngjeld	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	157 575	5 570
Sum kortsiktig gjeld	2 038 834	5 570
Sum gjeld	2 038 834	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 935 777	505 570



Organisasjonsnr: 927 620 472
NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Næringsmegleren Arendal AS

Org.nr.:927 620 472



Resultatregnskap			
Næringsmegleren Arendal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 110 055	0
Sum driftsinntekter		4 110 055	0
Varekostnad		1 360 218	0
Lønnskostnad	1	1 136 020	0
Annen driftskostnad		1 102 810	0
Sum driftskostnader		3 599 048	0
Driftsresultat		511 007	0
Annen renteinntekt		4 411	0
Resultat av finansposter		4 411	0
Resultat før skattekostnad		515 418	0
Skattekostnad på resultat	2	118 474	0
Resultat		396 944	0
Årsresultat	3	396 944	0
Avsatt til annen egenkapital		396 944	0
Sum overføringer		396 944	0



Balanse			
Næringsmegleren Arendal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 757 638	0
Andre kortsiktige fordringer		52 675	25 000
Sum fordringer		2 810 313	25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	125 463	480 570
Sum omløpsmidler		2 935 777	505 570
Sum eiendeler		2 935 777	505 570



Balanse			
Næringsmegleren Arendal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	396 944	0
Sum opptjent egenkapital		396 944	0
Sum egenkapital		896 944	500 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		867 152	0
Betalbar skatt	2	118 474	0
Skyldig offentlige avgifter	4	395 633	0
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		157 575	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 038 834	5 570
Sum gjeld		2 038 834	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 935 777	505 570
Kristiansand, 24.02.2023 Styret i Næringsmegleren Arendal AS			
_____ Unni Mesel styreleder	_____ Jens Helge Hodne styremedlem	_____ Morten Venemyr daglig leder	
Næringsmegleren Arendal AS			Side 4



Næringsmegleren Arendal AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2021. Selskapets formål er eiendomsmegling, samt hva herved står i forbindelse, herunder delta i selskaper med tilsvarende formål.

Selskapet har fått bevilgning om eiendomsmegling i 2022, og har startet driften i løpet av året. Det vil derfor være få sammenlikningstall i årets regnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Vederlag for eiendomsmegling er forhåndsavtalt som en del av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres når tjenesten er utført, og ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av formidlingen er på plass. Pga disse forholdene kan inntekter hvor arbeidet er utført ett år bli inntektsført i et senere år.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNNSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	909 204	0
Arbeidsgiveravgift	140 742	0
Pensjonskostnader	51 845	0
Andre ytelser	34 229	0
Sum	1 136 020	0
Sysselsatte årsverk	1	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		515 418	0
Permanente forskjeller		23 099	0
Skattepliktig inntekt		538 517	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		118 474	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		118 474	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		118 474	0
Sum betalbar skatt i balansen		118 474	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	500 000	0	500 000
Årets resultat	0	396 944	396 944
Egenkapital 31.12.2022	500 000	396 944	896 944



Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	44 855	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 896 944 består av 500 000 aksjer à kr. 1.

Morselskapet Næringsmegleren AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Jens Helge	BANKID_MOBILE	2023-02-27 08:43
Mesel, Unni	BANKID_MOBILE	2023-02-24 15:43
Venemyr, Morten	BANKID	2023-02-27 08:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren Arendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsmegleren Arendal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-02-24 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.