



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 561	
Sum inntekter		1 144 561	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 700	
Annen driftskostnad		664 670	
Sum kostnader		710 370	
Driftsresultat		434 191	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	
Annen rentekostnad		229 449	
Sum finanskostnader		229 449	
Netto finans		-229 232	
Resultat før skattekostnad		204 959	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	204 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 959	
Totalresultat		204 959	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 959	
Sum overføringer og disponeringer		204 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 159 107	1 204 807
Sum varige driftsmidler		1 159 107	1 204 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		27 950	
Sum finansielle anleggsmidler		27 950	
Sum anleggsmidler		1 187 057	1 204 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 690	401 462
Andre kortsiktige fordringer		-104 733	-16 463
Sum fordringer		11 957	384 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 062	48 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 062	48 798
Sum omløpsmidler		134 019	433 796
SUM EIENDELER		1 321 076	1 638 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 959	
Udekket tap		968 372	968 372
Sum opptjent egenkapital		-763 413	-968 372
Sum egenkapital	3	-733 413	-938 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 518	2 198 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 518	2 198 491
Sum langsiktig gjeld		1 999 518	2 198 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 970	171 344
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 002	113 799
Annen kortsiktig gjeld			93 341
Sum kortsiktig gjeld		54 972	378 484
Sum gjeld		2 054 489	2 576 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 076	1 638 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585704

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 960 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jervvegen 12
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Aarvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 144 561	
Sum inntekter		1 144 561	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 700	
Annen driftskostnad		664 670	
Sum kostnader		710 370	
Driftsresultat		434 191	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	
Annen rentekostnad		229 449	
Sum finanskostnader		229 449	
Netto finans		-229 232	
Resultat før skattekostnad		204 959	0
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	204 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 959	
Totalresultat		204 959	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 959	
Sum overføringer og disponeringer		204 959	



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 159 107	1 204 807
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 159 107	1 204 807
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 950	
------------	--	--------	--

Sum finansielle		27 950	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		27 950	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		1 187 057	1 204 807
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		116 690	401 462
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-104 733	-16 463
------------	--	----------	---------

Sum fordringer		11 957	384 999
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		122 062	48 798
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		122 062	48 798
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende		122 062	48 798
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		134 019	433 796
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 321 076	1 638 603
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	204 959	
Udekket tap		968 372	968 372
Sum opptjent egenkapital		-763 413	-968 372
Sum egenkapital	3	-733 413	-938 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 999 518	2 198 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 518	2 198 491
Sum langsiktig gjeld		1 999 518	2 198 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 970	171 344
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 002	113 799
Annen kortsiktig gjeld			93 341
Sum kortsiktig gjeld		54 972	378 484
Sum gjeld		2 054 489	2 576 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 076	1 638 603



Organisasjonsnr: 921 960 212
AARVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aarvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 960 212



RESULTATREGNSKAP

AARVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 144 561	0
Sum driftsinntekter		1 144 561	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 700	0
Annen driftskostnad		664 670	0
Sum driftskostnader		710 370	0
Driftsresultat		434 191	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		217	0
Annen rentekostnad		229 449	0
Resultat av finansposter		-229 232	0
Resultat før skattekostnad		204 959	0
Årsresultat	3	204 959	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		204 959	0
Sum overføringer		204 959	0



BALANSE

AARVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 159 107	1 204 807
Sum varige driftsmidler		1 159 107	1 204 807
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		27 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 950	0
Sum anleggsmidler		1 187 057	1 204 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		116 690	401 462
Andre kortsiktige fordringer		-104 733	-16 463
Sum fordringer		11 957	384 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 062	48 798
Sum omløpsmidler		134 019	433 796
Sum eiendeler		1 321 076	1 638 603



BALANSE

AARVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	204 959	0
Udekket tap		-968 372	-968 372
Sum opptjent egenkapital		-763 413	-968 372
Sum egenkapital	3	-733 413	-938 372
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 999 518	2 198 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 518	2 198 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 970	171 344
Skyldig offentlige avgifter		18 002	113 799
Annen kortsiktig gjeld		0	93 341
Sum kortsiktig gjeld		54 972	378 484
Sum gjeld		2 054 489	2 576 975
Sum egenkapital og gjeld		1 321 076	1 638 603

Styret i Aarvold Eiendom AS

Henning Aarvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arvold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 959	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 772	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-206 731	0
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	104 832	106 603	1 772
Sum	104 832	106 603	1 772
Akkumulert fremførbart underskudd	-873 815	-1 080 546	-206 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	768 983	0	-768 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-973 943	-973 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-214 267	-214 267

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-968 372	-938 372
Årets resultat		204 959	204 959
Pr 31.12.2024	30 000	-763 413	-733 413

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarvold Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 204 959 etter skatt, mot kr. 109 365 i 2023. Selv om egenkapitalen er tapt er det betydelige verdier utover regnskapsmessige i eiendommene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.