



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 599 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Stosic
Tonstadgrenda 29
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Stosic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 830	
Sum inntekter	1	184 830	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 727	
Sum kostnader		46 727	
Driftsresultat		138 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		59 453	
Sum finanskostnader		59 453	
Netto finans		-59 444	
Resultat før skattekostnad		78 660	
Skattekostnad på resultat	3	15 875	
Årsresultat	4	62 785	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 785	
Totalresultat		62 785	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 785	
Sum overføringer og disponeringer		62 785	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 280 545	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 280 545	
Sum anleggsmidler		3 280 545	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 830	
Andre kortsiktige fordringer		39 004	
Sum fordringer		53 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 891	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 891	
Sum omløpsmidler		139 725	
SUM EIENDELER		3 420 270	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	730 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		723 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 785	
Sum opptjent egenkapital		62 785	
Sum egenkapital	4	786 285	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 515 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 515 000	
Sum langsiktig gjeld		2 515 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 047	
Betalbar skatt	3	15 875	
Annen kortsiktig gjeld	8	58 063	
Sum kortsiktig gjeld		118 985	
Sum gjeld		2 633 985	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420 270	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 599 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Stosic
Tonstadgrenda 29
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stefan Stosic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 599 652
SS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 830	
Sum inntekter	1	184 830	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 727	
Sum kostnader		46 727	
Driftsresultat		138 103	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		59 453	
Sum finanskostnader		59 453	
Netto finans		-59 444	
Resultat før skattekostnad		78 660	
Skattekostnad på resultat	3	15 875	
Årsresultat	4	62 785	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 785	
Totalresultat		62 785	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 785	
Sum overføringer og disponeringer		62 785	



Organisasjonsnr: 935 599 652
SS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 280 545

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 3 280 545

Sum anleggsmidler 3 280 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 830

Andre kortsiktige 39 004

fordringer 53 834

Sum fordringer 53 834

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 85 891

Sum omløpsmidler 139 725

SUM EIENDELER 3 420 270

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 730 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital 723 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		62 785	
Sum opptjent egenkapital		62 785	
Sum egenkapital	4	786 285	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 515 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 515 000	
Sum langsiktig gjeld		2 515 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 047	
Betalbar skatt	3	15 875	
Annen kortsiktig gjeld	8	58 063	
Sum kortsiktig gjeld		118 985	
Sum gjeld		2 633 985	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 420 270	0



Organisasjonsnr: 935 599 652
SS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ss Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 599 652



RESULTATREGNSKAP

SS EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		184 830	0
Sum driftsinntekter	1	184 830	0
Annen driftskostnad	2	46 727	0
Sum driftskostnader		46 727	0
Driftsresultat		138 103	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		59 453	0
Resultat av finansposter		-59 444	0
Resultat før skattekostnad		78 660	0
Skattekostnad på resultat	3	15 875	0
Årsresultat	4	62 785	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 785	0
Sum overføringer		62 785	0



BALANSE

SS EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 280 545	0
Sum varige driftsmidler	5	3 280 545	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 280 545	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 830	0
Andre kortsiktige fordringer		39 004	0
Sum fordringer		53 834	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 891	0
Sum omløpsmidler		139 725	0
Sum eiendeler		3 420 270	0



BankID Signing
Stefan Stosic
2026-03-12

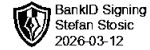
BALANSE

SS EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	730 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		723 500	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 785	0
Sum opptjent egenkapital		62 785	0
Sum egenkapital	4	786 285	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 515 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 515 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 047	0
Betalbar skatt	3	15 875	0
Annen kortsiktig gjeld	8	58 063	0
Sum kortsiktig gjeld		118 985	0
Sum gjeld		2 633 985	0
Sum egenkapital og gjeld		3 420 270	0

Tiller, 10.03.2026
Styret i Ss Eiendomsinvest AS

Stefan Stosic
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

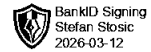
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ss Eiendomsinvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 875	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 875	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	78 660	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Skattepliktig inntekt	72 160	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 875	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				62 785	62 785
Stiftelse	30 000		-6 500		23 500
Emisjon	700 000				700 000
Pr 31.12.2025	730 000	0	-6 500	62 785	786 285

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 280 545	3 280 545
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 280 545	3 280 545
= Bokført verdi 31.12.25	3 280 545	3 280 545

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SS EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	730,0	730 000
Sum	1 000		730 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Stosic	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stefan Stosic	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 515 000	0
Sum	2 515 000	0
Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 280 545	



Note 8 Gjeld til aksjonær

Selskapet skylder Stefan Stosic kr. 43 133

