



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 981 768	0
Annen driftsinntekt		-8 149 599	0
Sum inntekter		832 169	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 521	17 687
Annen driftskostnad		447 299	336 948
Sum kostnader		471 820	354 635
Driftsresultat		360 349	-354 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	2 095
Sum finansinntekter		937	2 095
Annen rentekostnad		0	167 144
Sum finanskostnader		0	167 144
Netto finans		937	-165 049
Resultat før skattekostnad		361 286	-519 684
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		361 286	-519 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	361 286	-519 684
Sum overføringer og disponeringer		361 286	-519 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 516 829	1 021 776
Sum finansielle anleggsmidler		5 516 829	1 021 776
Sum anleggsmidler		5 516 829	1 021 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 759 811	12 409 783
Sum varer		4 759 811	12 409 783
Fordringer			
Kundefordringer		2 120	2 120
Andre kortsiktige fordringer		0	7 626
Sum fordringer		2 120	9 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 926	342 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 926	342 350
Sum omløpsmidler		4 829 857	12 761 878
SUM EIENDELER		10 346 686	13 783 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	837 472	837 472
Sum innskutt egenkapital		867 472	867 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 450 158	1 811 444
Sum opptjent egenkapital		-1 450 158	-1 811 444
Sum egenkapital		-582 686	-943 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 305 250
Langsiktig konserngjeld	6	10 699 432	0
Øvrig langsiktig gjeld		216 299	197 532
Sum annen langsiktig gjeld		10 915 731	5 502 782
Sum langsiktig gjeld		10 915 731	5 502 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 641	17 341
Kortsiktig konserngjeld	6	0	9 206 464
Annen kortsiktig gjeld		0	1 039
Sum kortsiktig gjeld		13 641	9 224 843
Sum gjeld		10 929 372	14 727 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 346 686	13 783 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716083

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREHAB.NO AS
Forretningsadresse: Jon Leiras vei 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 981 768	0
Annen driftsinntekt		-8 149 599	0
Sum inntekter		832 169	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 521	17 687
Annen driftskostnad		447 299	336 948
Sum kostnader		471 820	354 635
Driftsresultat		360 349	-354 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		937	2 095
Sum finansinntekter		937	2 095
Annen rentekostnad		0	167 144
Sum finanskostnader		0	167 144
Netto finans		937	-165 049
Resultat før skattekostnad		361 286	-519 684
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		361 286	-519 684
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	361 286	-519 684
Sum overføringer og disponeringer		361 286	-519 684



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 516 829	1 021 776
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 516 829	1 021 776
Sum anleggsmidler		5 516 829	1 021 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 759 811	12 409 783
Sum varer		4 759 811	12 409 783
Fordringer			
Kundefordringer		2 120	2 120
Andre kortsiktige			
fordringer		0	7 626
Sum fordringer		2 120	9 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		67 926	342 350
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		67 926	342 350
Sum omløpsmidler		4 829 857	12 761 878
SUM EIENDELER		10 346 686	13 783 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	837 472	837 472



Sum innskutt egenkapital		867 472	867 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 450 158	1 811 444
Sum opptjent egenkapital		-1 450 158	-1 811 444
Sum egenkapital		-582 686	-943 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	5 305 250
Langsiktig konserngjeld	6	10 699 432	0
Øvrig langsiktig gjeld		216 299	197 532
Sum annen langsiktig gjeld		10 915 731	5 502 782
Sum langsiktig gjeld		10 915 731	5 502 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 641	17 341
Kortsiktig konserngjeld	6	0	9 206 464
Annen kortsiktig gjeld		0	1 039
Sum kortsiktig gjeld		13 641	9 224 843
Sum gjeld		10 929 372	14 727 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 346 686	13 783 654



Organisasjonsnr: 914 800 323
BOLIGREHAB.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	24521.00	17687.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	24521.00	17687.00

Mer om årsverk og lønn



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning. Daglig leder har mottatt kjøregodtgjørelse men ikke lønn i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5516829.00	1021776.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10699432.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9206464.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGREHAB.NO AS
914800323
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 981 768	0
Annen driftsinntekt		-8 149 599	0
Sum driftsinntekter		832 169	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-24 521	-17 687
Annen driftskostnad		-447 299	-336 948
Sum driftskostnader		-471 820	-354 635
Driftsresultat		360 349	-354 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		937	2 095
Sum finansinntekter		937	2 095
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-167 144
Sum finanskostnader		0	-167 144
Netto finans		937	-165 049
Resultat før skattekostnad		361 286	-519 684
Årsresultat		361 286	-519 684
Overføringer			
Udekket tap	5	361 286	-519 684
Sum overføringer		361 286	-519 684



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 516 829	1 021 776
Sum finansielle anleggsmidler		5 516 829	1 021 776
Sum anleggsmidler		5 516 829	1 021 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 759 811	12 409 783
Sum varer		4 759 811	12 409 783
Fordringer			
Kundefordringer		2 120	2 120
Andre kortsiktige fordringer		0	7 626
Sum fordringer		2 120	9 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 926	342 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 926	342 350
Sum omløpsmidler		4 829 857	12 761 878
SUM EIENDELER		10 346 686	13 783 654



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	837 472	837 472
Sum innskutt egenkapital		867 472	867 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 450 158	-1 811 444
Sum opptjent egenkapital		-1 450 158	-1 811 444
Sum egenkapital		-582 686	-943 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 305 250
Langsiktig konserngjeld	6	10 699 432	0
Øvrig langsiktig gjeld		216 299	197 532
Sum annen langsiktig gjeld		10 915 731	5 502 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 641	17 341
Kortsiktig konserngjeld	6	0	9 206 464
Annen kortsiktig gjeld		0	1 039
Sum kortsiktig gjeld		13 641	9 224 843
Sum gjeld		10 929 372	14 727 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 346 686	13 783 654

Asker, 30.06.2024

Jarle Kristiansen
styrets leder / daglig leder



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 521	17 687
Sum	24 521	17 687

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Daglig leder har mottatt kjøregodtgjørelse men ikke lønn i 2023.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-917 704	-492 466	-425 238
Netto forskjeller	-917 704	-492 466	-425 238
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	917 704	492 466	425 238
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	361 286	-519 684
Permanente forskjeller	63 952	21 974
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-425 238	0
Skattepliktig inntekt	0	-497 710

Note 5 - Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er trygg på positiv drift.

Driften ble i 2022 endret til kjøp av eiendom for oppussing og salg. Det satses stort på dette, og det er i 2023 solgt to eiendommer med positivt resultat. Styret har forventninger om en fortsatt positiv utvikling i omsetning og resultat fremover, og legger derfor forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BOLIGREHAB.NO AS
914 800 323

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 516 829	1 021 776

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 699 432	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 206 464

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	837 472	-1 811 444	-943 972
Årsresultat	0	0	361 286	361 286
Egenkapital 31.12.2023	30 000	837 472	-1 450 158	-582 686

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000 000	0,01	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
View Invest AS	3 000 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.