



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 943 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 4  
Forretningsadresse: Wilses gate 4  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 597	1 318 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 597</b>	<b>1 318 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 928	21 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 497	6 497
Annen driftskostnad		992 882	935 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 307</b>	<b>964 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 710</b>	<b>354 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 033	12 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 033</b>	<b>12 088</b>
Annen finanskostnad		43 209	55 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 209</b>	<b>55 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 176</b>	<b>-43 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 887	310 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 208 330	16 129 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 996	19 494
Sum varige driftsmidler		16 221 326	16 149 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		125 395	125 395
Sum finansielle anleggsmidler		125 395	125 395
Sum anleggsmidler		16 346 721	16 274 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 112
Andre fordringer		4 169	120 728
Sum fordringer		4 169	123 840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 115	516 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 115	516 004
Sum omløpsmidler		266 284	639 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 613 006</b>	<b>16 914 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 144 588	9 184 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 144 588</b>	<b>9 184 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 146 488</b>	<b>9 186 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 247 715	2 389 669
Øvrig langsiktig gjeld		5 170 527	5 182 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 418 242</b>	<b>7 571 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 418 242</b>	<b>7 571 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 111	10 270
Leverandørgjeld		12 832	128 962
Annen kortsiktig gjeld		25 332	16 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 275</b>	<b>156 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 466 517</b>	<b>7 727 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 613 006</b>	<b>16 914 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 855 943 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WILSESGT 4  
Forretningsadresse: Wilses gate 4  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 855 943 662  
BORETTLAGET WILSESGT 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 597	1 318 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 597</b>	<b>1 318 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 928	21 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 497	6 497
Annen driftskostnad		992 882	935 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 307</b>	<b>964 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 710</b>	<b>354 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 033	12 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 033</b>	<b>12 088</b>
Annen finanskostnad		43 209	55 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 209</b>	<b>55 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 176</b>	<b>-43 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 887	310 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>



Organisasjonsnr: 855 943 662  
BORETTSLAGET WILSESGT 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 208 330	16 129 521
-----------------------------------------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12 996	19 494
-------------------------------------------------------------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	16 221 326	16 149 014
-------------------------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	125 395	125 395
------------------	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler	125 395	125 395
-------------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	16 346 721	16 274 409
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		3 112
-----------------	--	-------

Andre fordringer	4 169	120 728
------------------	-------	---------

Sum fordringer	4 169	123 840
----------------	-------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	262 115	516 004
-------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	262 115	516 004
-----------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	266 284	639 844
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	16 613 006	16 914 254
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 144 588	9 184 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 144 588</b>	<b>9 184 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 146 488</b>	<b>9 186 375</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 247 715	2 389 669
Øvrig langsiktig gjeld	5 170 527	5 182 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 418 242</b>	<b>7 571 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 418 242</b>	<b>7 571 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 111	10 270
Leverandørgjeld	12 832	128 962
Annen kortsiktig gjeld	25 332	16 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 275</b>	<b>156 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 466 517</b>	<b>7 727 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 613 006</b>	<b>16 914 254</b>



Organisasjonsnr: 855 943 662  
BORETTSLAGET WILSESGT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sted: Loftet i A-oppgangen  
Tid: kl 19:00

## Agenda for årsmøte Arbeid siden forrige årsmøte

- \* Tore og Kristins loftsprosjekt fant flere ting som har blitt utbedret:
  - Lekkasje i taket som ble fikset
  - To felleferdige piper ble revet, og den som er i bruk ble gjenoppbygget
  - Takrenne over arkitektkontor fikset
  - Varmekabler i takrenne parkside
  - Råtne bjelker

- \* Lagt inn fiber i bygget. Bedre og billigere
  - Husleien blir ikke justert

- \* Presentere Borettslagets årsregnskap (vedlagt)

## Saker som skal stemmes om:

- \* Skifte av vinduer and balkongdører og leilighetsdører
  - pris ca 3 500 000, dvs husleieøkning med ca 20-30%
- \* Valg av ny styreleder
  - Kandidat: Lars Henrik Platou
- \* Valg av ny varamedlem
  - Kandidat: Eir Kask
- \* Foreslåtte endringer i husreglement (gjeldende reglement samt foreslåtte endringer vedlagt)
  - Blir gått gjennom på møtet
- \* Andre forslag fra andelseiere

## 3 vedlegg





## 1. Regnskap

**BORETTLAGET WILSESGT 4**  
**ORG.NR. 855 943 662, KUNDENR. 3792**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>483 663</b>	<b>234 681</b>	<b>483 663</b>	<b>218 009</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-39 887	310 910	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	13	6 497	6 497	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-141 954	-134 357	0	0
Reduksjon egenkapital fellesanlegg			65 930		
Økning egenkapital fellesanlegg		-90 310			
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-265 654</b>	<b>248 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>218 009</b>	<b>483 662</b>	<b>483 663</b>	<b>218 009</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		266 284	639 844		
Kortsiktig gjeld		-48 275	-156 182		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>218 009</b>	<b>483 662</b>		



**BORETTSLAGET WILSESGT 4**  
**ORG.NR. 855 943 662, KUNDENR. 3792**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 011 597	913 868	0	0
Andre inntekter		0	405 131	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 011 597</b>	<b>1 318 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 956	-1 877	0	0
Styrehonorar	4	-19 972	-19 972	0	0
Avskrivninger	13	-6 497	-6 497	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 904	-9 311	0	0
Regnskapsførerhonorar		-32 089	-31 245	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 577	-1 254	0	0
Kontingenter		-1 490	-1 490	0	0
Drift og vedlikehold	7	-304 677	-17 159	0	0
Kommunale avgifter	8	-23 594	0	0	0
Kostnader sameie	18	-469 073	-733 103	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-111 023	-110 731	0	0
Andre driftskostnader	9	-39 455	-31 642	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 022 307</b>	<b>-964 281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 710</b>	<b>354 718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	14 033	12 088	0	0
Finanskostnader	11	-43 209	-55 896	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-29 176</b>	<b>-43 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-39 887</b>	<b>310 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til oppjønt egenkapital		0	310 910		
Fra oppjønt egenkapital		-39 887	0		



**BORETTSLAGET WILSEGT 4**  
**ORG.NR. 855 943 662, KUNDENR. 3792**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	14 521 805	14 521 805
Tomt		1 607 716	1 607 716
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	78 809	0
Andre varige driftsmidler	13	12 997	19 494
Langsiktige fordringer	14	125 395	125 395
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 346 721</b>	<b>16 274 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 169	3 537
Kundefordringer		0	3 112
Forskuddsbetalte kostnader		0	117 191
Driftskonto OBOS-banken		261 711	515 601
Sparekonto OBOS-banken		404	403
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 284</b>	<b>639 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 613 006</b>	<b>16 914 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 19 * 100		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		9 144 588	9 184 475
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 146 488</b>	<b>9 186 375</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 247 715	2 389 669
Borettsinnskudd	16	5 170 527	5 170 527
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	0	11 501
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 418 242</b>	<b>7 571 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 332	16 950
Leverandørgjeld		12 832	128 962
Påløpte renter		938	1 129
Påløpte avdrag		9 173	9 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 275</b>	<b>156 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 613 006</b>	<b>16 914 254</b>



Pantstillelse	17	8 866 535	8 866 535
Garantansvar	18	48 842	69 681
Sondre Tristan Middtun	Oslo, ____2022 Styret i Borettslaget Wilsesgt 4 Yaprak Morall Austnes	Tore Moe	

side 6/9



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wilsesgt 4

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Wilsesgt 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PV1TY-1EBDE-2W6SF-J3DE6-C8PF2-C448N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 14:54:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PV1TY-1EBDF-2W6SF-J3DE6-C8PF2-C448N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>