



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 600 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken OlavPhillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			646 450
Annen driftsinntekt		627 382	234 365
Sum inntekter		627 382	880 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 423	
Annen driftskostnad		464 399	294 566
Sum kostnader		465 822	294 566
Driftsresultat		161 560	586 249
Annen rentekostnad		99 329	89 116
Sum finanskostnader		99 329	89 116
Netto finans		-99 329	-89 116
Ordinært resultat før skattekostnad	3	62 231	497 133
Skattekostnad	3	20 543	-437 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 688	935 014
Årsresultat	4, 5	41 688	935 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			2 487 500
Konsernbidrag	5	111 943	
Udekket tap			-1 552 486
Annen egenkapital	5	-70 255	
Sum overføringer og disponeringer		41 688	935 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 125 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler	7	6 125 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 125 000	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 932 456	2 974 706
Andre fordringer	9	57 347	108 211
Konsernfordringer	8	1 644 264	2 062 736
Sum fordringer		4 634 067	5 145 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	617 413	576 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 413	576 157
Sum omløpsmidler		5 251 480	5 721 810
SUM EIENDELER		11 376 480	11 871 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	671 614	671 614
Sum innskutt egenkapital		781 614	781 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	5	2 059 818	2 079 318
Annen egenkapital	5	3 650 008	3 700 763
Sum opptjent egenkapital		5 709 826	5 780 081
Sum egenkapital	5	6 491 440	6 561 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	929 673	940 704
Sum avsetninger for forpliktelser		929 673	940 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	2 400 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 329 673	3 440 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 160	902 798
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	572 474	955 640
Annen kortsiktig gjeld		22 733	10 973
Sum kortsiktig gjeld		1 555 367	1 869 411
Sum gjeld		4 885 040	5 310 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 480	11 871 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735314

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 600 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6-8 AS
Forretningsadresse: Bjønnekroken 37
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken OlavPhillips
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			646 450
Annen driftsinntekt		627 382	234 365
Sum inntekter		627 382	880 815
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 423	
Annen driftskostnad		464 399	294 566
Sum kostnader		465 822	294 566
Driftsresultat		161 560	586 249
Annen rentekostnad		99 329	89 116
Sum finanskostnader		99 329	89 116
Netto finans		-99 329	-89 116
Ordinært resultat før skattekostnad	3	62 231	497 133
Skattekostnad	3	20 543	-437 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 688	935 014
Årsresultat	4, 5	41 688	935 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			2 487 500
Konsernbidrag	5	111 943	
Udekket tap			-1 552 486
Annen egenkapital	5	-70 255	
Sum overføringer og disponeringer		41 688	935 014



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 125 000	6 150 000
Sum varige driftsmidler	7	6 125 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		6 125 000	6 150 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 932 456	2 974 706
Andre fordringer	9	57 347	108 211
Konsernfordringer	8	1 644 264	2 062 736
Sum fordringer		4 634 067	5 145 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	617 413	576 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 413	576 157

Sum omløpsmidler 5 251 480 5 721 810

SUM EIENDELER 11 376 480 11 871 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	671 614	671 614
Sum innskutt egenkapital		781 614	781 614

Opptjent egenkapital

Fond	5	2 059 818	2 079 318
Annen egenkapital	5	3 650 008	3 700 763
Sum opptjent egenkapital		5 709 826	5 780 081

Sum egenkapital 5 6 491 440 6 561 695



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	929 673	940 704
Sum avsetninger for forpliktelses		929 673	940 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	2 400 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 329 673	3 440 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 160	902 798
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	572 474	955 640
Annen kortsiktig gjeld		22 733	10 973
Sum kortsiktig gjeld		1 555 367	1 869 411
Sum gjeld		4 885 040	5 310 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 376 480	11 871 810



Organisasjonsnr: 991 600 825
PARKVEIEN 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Parkveien 6-8 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelseskost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridendring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelseskost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den



utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattfordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en Skatteprosent på 22% i 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ken Olav Phillips AS

Forretningskontor for morselskapet

Bjørnkroken 37, 2500 Tynset

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 PARKVEIEN 6-8 AS

Regnskapsprinsipper

Parkveien 6-8 AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskaperegnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Lieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkapital. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.

1.7 Egenkapital



Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskpets finanseille på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskot, I veileding fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt saktefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en Skatteprosent på 22% i 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	1 423	
Sum	1 423	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	62 231	
+/- Permanente forskjeller	31 142	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 145	
Årets skattegrunnlag	143 518	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 574	
Sum	31 574	
+/- Endring i utsatt skatt	(11 031)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 543	0
Betalbar skatt i skattekostnad	31 574	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(31 574)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 217 907	4 179 367	38 540
Gevinst- og tapskonto	58 022	46 417	11 605
Sum midlertidige forskjeller	4 275 929	4 225 784	50 145
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	940 704	929 673	11 031

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Fond for vurderingf orskj.	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	671 614	3 700 763	2 079 318	6 561 695
Årets resultat				41 688	(19 500)	22 188
Konsernbidrag				(111 943)		(111 943)
Verdijustering ihht forenkelt IFRS				19 500		
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	671 614	3 650 008	2 059 818	6 491 440



Note 6 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022

Tilgang i året

Avgang i året

Anskaffelseskost 31.12.2022

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 400 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 400 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 125 000	6 150 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 125 000	6 150 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 400 000 forfaller 0m mer enn 5 år.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskaper	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ken Olav Phillips AS	1 596 264	2 062 736	0	0
Phillips Eiendom Rena AS	48 000	48 000		
Sentrum Eiendom Tynset AS			(428 957)	(428 957)
Sum	1 644 264	2 110 736	(428 957)	(428 957)

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KEN OLAV PHILLIPS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 400 000