



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	238 210
Sum inntekter		270 000	238 210
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	93 077	183 286
Sum kostnader		93 077	183 286
Driftsresultat		176 923	54 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 647
Sum finansinntekter		8	2 647
Annen rentekostnad		141 617	178 285
Sum finanskostnader		141 617	178 285
Netto finans		-141 609	-175 638
Ordinært resultat før skattekostnad		35 314	-120 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 314	-120 714
Årsresultat		35 314	-120 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 314	120 714
Sum overføringer og disponeringer		-35 314	120 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 127 320	5 127 320
Sum varige driftsmidler		5 127 320	5 127 320
Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861	4 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 861	4 573
Sum omløpsmidler		3 861	4 573
SUM EIENDELER		5 131 181	5 131 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		640 591	675 905
Sum opptjent egenkapital		-640 591	-675 905
Sum egenkapital	1	-640 591	-675 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 771 772	5 807 797
Sum annen langsiktig gjeld		5 771 772	5 807 797
Sum langsiktig gjeld		5 771 772	5 807 797
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1		1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		5 771 772	5 807 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 181	5 131 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865658

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 430
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-1 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 000	238 210
Sum inntekter		270 000	238 210
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	93 077	183 286
Sum kostnader		93 077	183 286
Driftsresultat		176 923	54 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	2 647
Sum finansinntekter		8	2 647
Annen rentekostnad		141 617	178 285
Sum finanskostnader		141 617	178 285
Netto finans		-141 609	-175 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 314	-120 714
Årsresultat		35 314	-120 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 314	120 714
Sum overføringer og disponeringer		-35 314	120 714



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2,3	5 127 320	5 127 320
-------------------------	-----	-----------	-----------

		5 127 320	5 127 320
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 127 320	5 127 320
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,		3 861	4 573
-------------------	--	-------	-------

kontanter og lignende		3 861	4 573
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 861	4 573
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		5 131 181	5 131 893
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		640 591	675 905
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-640 591	-675 905
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	1	-640 591	-675 905
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	1,3	5 771 772	5 807 797
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 771 772	5 807 797
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		5 771 772	5 807 797
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1		1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		5 771 772	5 807 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 131 181	5 131 893



Organisasjonsnr: 912 056 430
HOLMBOESGATE 4-1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Holmboesgate 4-1 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-1 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS		Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	99 % av andelene 1 % av andelene Sum egenkap.
EK 01.01.2020		Andels kapital			
		0	-675 905	0	-675 905
Årets resultat	35 314	0	35 314		35 314
EK 31.12.2020		0	-640 591	0	-640 591

Selskapet har pr 31.12.20 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 5.771.772,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 127 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 127 320
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner opptatt i Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.127.320,-.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.