



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 383 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Mevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 267 305	2 078 955
Sum inntekter		2 267 305	2 078 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 151 912	2 449 550
Sum kostnader		3 266 011	2 563 648
Driftsresultat		-998 706	-484 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 335	14 274
Sum finansinntekter		18 335	14 274
Annen rentekostnad		90 930	48 064
Sum finanskostnader		90 930	48 064
Netto finans		72 595	33 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 302	-518 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 302	-518 485
Årsresultat		-1 071 301	-518 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 071 301	-518 482
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 301	-518 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 940	16 802
Andre fordringer		119 226	86 907
Sum fordringer		131 166	103 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	1 278 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	1 278 391
Sum omløpsmidler		488 623	1 382 100
SUM EIENDELER		488 623	1 382 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 548 539	-477 238
Sum opptjent egenkapital		-1 548 539	-477 238
Sum egenkapital	7	-1 548 539	-477 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 288 201	1 654 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 201	1 654 450
Sum langsiktig gjeld		1 288 201	1 654 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		672 499	93 800
Annen kortsiktig gjeld		76 462	111 088
Sum kortsiktig gjeld		748 961	204 888
Sum gjeld		2 037 162	1 859 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 623	1 382 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442693

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 383 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Mevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 889 383 232
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 267 305	2 078 955
Sum inntekter		2 267 305	2 078 955
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 151 912	2 449 550
Sum kostnader		3 266 011	2 563 648
Driftsresultat		-998 706	-484 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 335	14 274
Sum finansinntekter		18 335	14 274
Annen rentekostnad		90 930	48 064
Sum finanskostnader		90 930	48 064
Netto finans		72 595	33 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 302	-518 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 302	-518 485
Årsresultat		-1 071 301	-518 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 071 301	-518 482
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 301	-518 482



Organisasjonsnr: 889 383 232
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 940	16 802
Andre fordringer		119 226	86 907
Sum fordringer		131 166	103 709

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	1 278 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 456	1 278 391

Sum omløpsmidler		488 623	1 382 100
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		488 623	1 382 100
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 548 539	-477 238
Sum opptjent egenkapital		-1 548 539	-477 238

Sum egenkapital	7	-1 548 539	-477 238
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 288 201	1 654 450
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 201	1 654 450

Sum langsiktig gjeld		1 288 201	1 654 450
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		672 499	93 800
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	76 462	111 088
Sum kortsiktig gjeld	748 961	204 888
Sum gjeld	2 037 162	1 859 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	488 623	1 382 100



Organisasjonsnr: 889 383 232
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 177 212	41 245
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 071 301	-518 482
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-366 249	1 654 450
B. Endring arbeidskapital	-1 437 550	1 135 967
C. Arbeidskapital	-260 338	1 177 212
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	488 623	1 382 100
Kortsiktig gjeld	-748 961	-204 888
C Arbeidskapital	-260 338	1 177 212

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 267 305	2 003 955	2 515 718	2 278 457
Sum leieinntekt		2 267 305	2 003 955	2 515 718	2 278 457
Tilskudd		0	75 000	0	0
Sum annen inntekt		0	75 000	0	0
Sum inntekt		2 267 305	2 078 955	2 515 718	2 278 457
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		677 956	415 355	300 000	500 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	220 748	192 336	213 000	228 816
Kommunale avgifter/renovasjon		422 692	360 055	488 414	541 129
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 171	9 210	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 361	19 540	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 322 156	981 545	130 000	160 000
Revisjonshonorar		6 345	5 937	6 200	6 634
Forretningsførerhonorar		110 566	107 450	110 000	115 940
Andre honorar		65 656	27 483	5 000	65 000
Kontorkostnad		0	161 276	120 000	125 760
TV/bredbånd		121 524	0	0	0
Kontingenter og gaver		967	0	0	0
Forsikringer		180 613	163 444	180 607	201 377
Andre kostnader		7 157	5 919	3 000	3 000
Sum kostnad		3 266 011	2 563 648	1 685 221	2 076 655
Driftsresultat		-998 706	-484 693	830 497	201 802
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 335	14 274	0	0
Rentekostnad		90 930	48 064	70 848	82 598
Netto finansposter		72 595	33 789	70 848	82 598
Årsresultat		-1 071 301	-518 482	759 649	119 204
Overført sameiekapital		-1 071 301	-518 482	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 071 301	-518 482	0	0



Balanse 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 940	16 802
Andre kortsiktige fordringer		6 755	12 875
Forskuddsbetalte kostnader		112 471	74 032
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		357 456	1 278 391
Sum omløpsmidler		488 623	1 382 100
SUM EIENDELER		488 623	1 382 100



Balanse 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 548 539	-477 238
Sum opptjent egenkapital		-1 548 539	-477 238
Sum egenkapital	7	-1 548 539	-477 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 288 201	1 654 450
Sum langsiktig gjeld		1 288 201	1 654 450
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 107	5 285
Leverandørgjeld		672 499	93 800
Påløpne renter		736	485
Annen kortsiktig gjeld		72 619	105 318
Sum kortsiktig gjeld		748 961	204 888
Sum gjeld		2 037 162	1 859 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 623	1 382 100

Sted: _____

Dato: _____

Amalie Mevik
Styreleder_____
Thomas Bærøe
Styremedlem_____
Andreas Munkelien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 52 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 219 og bruksnummer 52 i Oslo kommune. Eiertomt på 2.056,9 m². Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP2595505.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 730 796	1 500 180
3617 Innkrevd internett drift	0	168 480
3618 Leietillegg strøm	3 588	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 603	33 536
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	447 318	301 759
Sum	2 267 305	2 003 955

Avvik på konto 3650 beror på at det vært flere renteendringer i 2023.
Avvik på konto 3660 skyldes økt avdragstid på lånet.
Konto 3618 gjelder lading elbil.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 200
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	67 728	65 564
6360 Annet renhold	0	1 150
6361 Fast renhold	85 200	82 725
6364 Matteleie	18 760	16 950
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 282	9 954
6392 Containerleie/tømming	5 575	3 495
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 203	11 298
Sum	220 748	192 336

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	9 000
6420 Lisenser	6 171	210
Sum	6 171	9 210



Noter årsregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 429	0
6525 IT utstyr	0	16 183
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 768	2 006
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 859	0
6552 Driftsmateriell	3 305	1 350
Sum	9 361	19 540

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	281 344	18 875
6602 Vedlikehold VVS	45 459	38 554
6603 Vedlikehold elektro	14 628	113 765
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 000	0
6611 Vedlikehold heiser	650 636	156 010
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	63 119	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	52 500	18 750
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 375	1 728
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	130 000	80 000
6644 Fasade/balkonger	0	495 613
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	21 250
6648 Vedlikehold dører og porter	79 096	31 000
Sum	1 322 156	981 545

Konto 6601 gjelder bygging av ny utvendig trapp og arbeid på vegg.

Konto 6603 gjelder ombygging av fordelinger for tilpasning til AMS målere. Kostnaden har blitt viderefakturert til alle beboere.

Konto 6611 gjelder serviceavtale og utskifting av heis.

Konto 6613 gjelder asfaltering av innkjøring og beplantning av hageflekk ved hovedinngang.

Konto 6617 gjelder kontroll og utbedring av sprinkleranlegg.

Konto 6641 gjelder maling av trappeganger og veggmaleri.

Konto 6648 gjelder reparasjon og service av dører. Og bytte av dørlukker og langskilt på 5 dører.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-477 238	-1 071 301	-1 548 539
Sum oppjent egenkapital	-477 238	-1 071 301	-1 548 539
Sum egenkapital	-477 238	-1 071 301	-1 548 539

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	16365811052
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 654 450
Avdrag i perioden:	366 249
Lånesaldo 31.12:	1 288 201

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365811052	1	53 432	53 432
	1	50 619	50 619
	1	39 311	39 311
	1	38 034	38 034
	3	32 944	98 832
	1	32 444	32 444
	2	31 667	63 334
	1	30 408	30 408
	1	29 131	29 131
	1	27 854	27 854
	1	26 577	26 577
	1	25 319	25 319
	2	24 042	48 084
	2	23 523	47 046
	1	22 894	22 894
	2	22 765	45 530
	1	22 265	22 265
	1	22 006	22 006
	2	21 506	43 012
	5	20 988	104 940
	1	20 729	20 729
	7	20 229	141 603
	1	19 711	19 711
	1	19 470	19 470
	5	18 952	94 760
	2	17 675	35 350
	2	17 175	34 350
	3	16 416	49 248
	1	1 906	1 906

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Hanshaugen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Hanshaugen Atrium

Styreleder	Amalie Mevik (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Thomas Bærøe (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Andreas Munkelien (sign.)	13.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet St.Hanshaugen Atrium

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet St.Hanshaugen Atriums årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: AB47Y-7OEOU-BJTUU-6GEMY-JFCIN-USST6



Uavhengig revisors beretning - Sameiet St.Hanshaugen Atrium

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AB4Y70EQU-BJTUU-6GEMY-JFCIN-US5T6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-14 14:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AB47Y-7OEOU-BJTUU-6GEMY-JFCIN-US5T6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>