



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Vigen  
Jegerveien 10C  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alexander Vigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 306	228 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 306</b>	<b>228 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	8	47 721	48 695
Annen driftskostnad	1,5	48 859	44 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 580</b>	<b>92 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 726</b>	<b>135 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad	6	103 745	112 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 745</b>	<b>112 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 745</b>	<b>-112 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-2 019</b>	<b>23 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 019</b>	<b>23 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 019</b>	<b>23 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	2 019	-23 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 019</b>	<b>-23 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 380 923	2 428 644
Sum varige driftsmidler		2 380 923	2 428 644
Sum anleggsmidler		2 380 923	2 428 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 647	25 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 647	25 528
Sum omløpsmidler		3 647	25 528
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 384 570</b>	<b>2 454 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 940	9 959
Sum opptjent egenkapital		7 940	9 959
Sum egenkapital		37 940	39 959



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 001 518	2 084 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 001 518</b>	<b>2 084 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 001 518</b>	<b>2 084 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	345 112	329 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 112</b>	<b>329 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 630</b>	<b>2 414 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 570</b>	<b>2 454 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Vigen  
Jegerveien 10C  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alexander Vigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 259 161  
DELFIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 306	228 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 306</b>	<b>228 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	8	47 721	48 695
Annen driftskostnad	1,5	48 859	44 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 580</b>	<b>92 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 726</b>	<b>135 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad	6	103 745	112 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 745</b>	<b>112 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 745</b>	<b>-112 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4	-2 019	23 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-2 019	23 786
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 019</b>	<b>23 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	2 019	-23 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 019</b>	<b>-23 786</b>



Organisasjonsnr: 912 259 161  
DELFIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	2 380 923	2 428 644
Sum varige driftsmidler		2 380 923	2 428 644
<b>Sum anleggsmidler</b>		2 380 923	2 428 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 647	25 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 647	25 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		3 647	25 528
<b>SUM EIENDELER</b>		2 384 570	2 454 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 940	9 959
Sum opptjent egenkapital		7 940	9 959
<b>Sum egenkapital</b>		37 940	39 959
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 001 518	2 084 901
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 518	2 084 901
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		2 001 518	2 084 901



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	345 112	329 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 112</b>	<b>329 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 630</b>	<b>2 414 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 384 570</b>	<b>2 454 172</b>



Organisasjonsnr: 912 259 161  
DELFIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Alexander Vigen	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Delfin Eiendom AS**  
**Foretaksnr.: 912259161**

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311221

### Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2021  
slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 300 aksjer á kr 100,-.

Aksjene eies av:

Reidar Alexander Vigen 300 aksjer

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Styret består av:

Styreformann Reidar Alexander Vigen

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

### Note 4. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2021:

Resultat før skattekostnad	-2 019
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre ikke fradragsber.kostnader	0
Skattepliktig inntekt	-2 019
Andel fremførbart underskudd	0
<u>Betalbar skatt (22%)</u>	<u>0</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	42 602	42 602	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-56 672	-54 653	-2 019
Netto positive forskjeller	42 602	42 602	0
Netto negative forskjeller	-56 672	-54 653	-2 019
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 070	-12 051	-2 019
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-3 095	-2 651	-444 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

#### Note 5. Leiekostnader

Selskapet har betalt kr 30 732,- i husleie i perioden.

#### Note 6. Gjeld til eier/Pantesikret gjeld

	31.12.2021
Av selskapets bokførte gjeld er kr :	170 112
gjeld til eier	
Bokført renten er ikke beregnet i 2021	0
Av selskapets gjeld er kr:	2 001 518
sikret med pant i fast eiendom.	
Bokført verdi på denne eiendommen er kr:	2 380 923

#### Note 7. EK og resultat

	Aksjekap.	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	9 959	39 959
Periodens resultat		-2 019	-2 019
Egenkapital pr.31.12.21	30 000	7 940	37 940

#### Note nr 8 Anleggsmidler

	Kontorseksjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	2 770 501	2 770 501
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.21	2 770 501	2 770 501
Periodens ordinære avskrivninger	-47 721	-47 721
Akkumulerte avskrivninger	-389 578	-389 578
Bokført verdi pr 31.12.21	2 380 923	2 380 923