



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 982 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 620	
Annen driftsinntekt		934 866	
Sum inntekter		2 946 487	
Kostnader			
Varekostnad		114 813	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 436	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 221	
Sum kostnader		795 470	
Driftsresultat		2 151 016	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 943	
Annen rentekostnad		114 949	
Sum finanskostnader		484 892	
Netto finans		-484 857	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 159	0
Skattekostnad på resultat	5	366 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 604	0
Årsresultat	6	1 299 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 604	
Totalresultat		1 299 604	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 299 604	
Sum overføringer og disponeringer		1 299 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 261 505	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 261 505	
Sum anleggsmidler		22 261 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 147	
Sum fordringer		120 147	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 357	
Sum omløpsmidler		994 504	0
SUM EIENDELER		23 256 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	393 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		609 761	
Sum innskutt egenkapital		1 002 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 581	
Sum opptjent egenkapital		6 805 581	
Sum egenkapital	6	7 808 342	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	427 579	
Sum avsetninger for forpliktelser		427 579	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	
Sum langsiktig gjeld		14 977 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	
Betalbar skatt	5	358 377	
Skyldig offentlige avgifter		31 705	
Annen kortsiktig gjeld		51 257	
Sum kortsiktig gjeld		470 089	
Sum gjeld		15 447 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 256 010	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606855

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 982 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 928 982 904
SKOVVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 011 620	
Annen driftsinntekt		934 866	
Sum inntekter		2 946 487	
Kostnader			
Varekostnad		114 813	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 436	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		162 221	
Sum kostnader		795 470	
Driftsresultat		2 151 016	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 943	
Annen rentekostnad		114 949	
Sum finanskostnader		484 892	
Netto finans		-484 857	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 159	0
Skattekostnad på resultat	5	366 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 604	0
Årsresultat	6	1 299 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 604	
Totalresultat		1 299 604	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 299 604	
Sum overføringer og disponeringer		1 299 604	





Organisasjonsnr: 928 982 904
SKOVVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 261 505	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 261 505	
Sum anleggsmidler		22 261 505	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 147	
Sum fordringer		120 147	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		874 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 357	
Sum omløpsmidler		994 504	0
SUM EIENDELER		23 256 010	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	393 000	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		609 761	
Sum innskutt egenkapital		1 002 761	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 581	
Sum opptjent egenkapital		6 805 581	
Sum egenkapital	6	7 808 342	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	427 579	
Sum avsetninger for forpliktelses		427 579	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	
Sum langsiktig gjeld		14 977 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	
Betalbar skatt	5	358 377	
Skyldig offentlige avgifter		31 705	
Annen kortsiktig gjeld		51 257	
Sum kortsiktig gjeld		470 089	
Sum gjeld		15 447 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 256 010	0



Organisasjonsnr: 928 982 904
SKOVVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Skovveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 982 904



Resultatregnskap

Skovveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 011 620	0
Annen driftsinntekt		934 866	0
Sum driftsinntekter		2 946 487	0
Varekostnad		114 813	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 436	0
Annen driftskostnad		162 221	0
Sum driftskostnader		795 470	0
Driftsresultat		2 151 016	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 943	0
Annen rentekostnad		114 949	0
Resultat av finansposter		-484 857	0
Resultat før skattekostnad		1 666 159	0
Skattekostnad på resultat	5	366 555	0
Årsresultat	6	1 299 604	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 299 604	0
Sum overføringer		1 299 604	0

Skovveien 5 AS

Side 2



Balanse

Skovveien 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 261 505	0
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 261 505	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 261 505	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 147	0
Sum fordringer		120 147	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 357	0
Sum omløpsmidler		994 504	0
Sum eiendeler		23 256 010	0

Skovveien 5 AS

Side 3



Balanse

Skovveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	393 000	0
Overkurs		609 761	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 761	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 581	0
Sum opptjent egenkapital		6 805 581	0
Sum egenkapital	6	7 808 342	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	427 579	0
Sum avsetning for forpliktelser		427 579	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	0
Betalbar skatt	5	358 377	0
Skyldig offentlige avgifter		31 705	0
Annen kortsiktig gjeld		51 257	0
Sum kortsiktig gjeld		470 089	0
Sum gjeld		15 447 668	0
Sum egenkapital og gjeld		23 256 010	0

Skovveien 5 AS

Side 4



Balanse

Skovveien 5 AS
Styret i Skovveien 5 AS

29/6-23

Hans Johan Velsand
styreleder

Knut Glad
styremedlem

Remi Gouignap
styremedlem

Steinar Heggde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skovveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fisjon

Skovveien 5 AS ble stiftet som følge av en utfisjonering av selskapet Seksjonsdrift 2 AS. Fisjonen er regulert i aksjelovens kapittel 14. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 138 375	26 138 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	211 515	211 515
Anskaffelseskost 31.12.22	26 349 890	26 349 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 088 385	4 088 385
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 088 385	4 088 385
Bokført verdi 31.12.22	22 261 505	22 261 505
Årets ordinære avskrivninger	518 436	518 436

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	14 550 000
Sum	14 550 000

Lån fra Glitner Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr. 369 943.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 377	0
Endring i utsatt skatt	8 178	0
Skattekostnad ordinært resultat	366 555	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 666 159	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 172	0
Skattepliktig inntekt	1 628 987	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	358 377	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 943 539	1 906 367	-37 172
Sum	1 943 539	1 906 367	-37 172
Grunnlag for utsatt skatt	1 943 539	1 906 367	-37 172
Utsatt skatt (22 %)	427 579	419 401	-8 178



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Innskudd	393 000	609 761	5 505 977	6 508 738
Årets overskudd			1 299 604	1 299 604
Pr. 31.12.2022	393 000	609 761	6 805 581	7 808 342

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skovveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 930,0	393 000
Sum	100		393 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	100	100,0	100,0



Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Skovveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

Revisjonspartner AS

Trond Ryland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Skovveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 982 904



Resultatregnskap

Skovveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 011 620	0
Annen driftsinntekt		934 866	0
Sum driftsinntekter		2 946 487	0
Varekostnad		114 813	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 436	0
Annen driftskostnad		162 221	0
Sum driftskostnader		795 470	0
Driftsresultat		2 151 016	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	369 943	0
Annen rentekostnad		114 949	0
Resultat av finansposter		-484 857	0
Resultat før skattekostnad		1 666 159	0
Skattekostnad på resultat	5	366 555	0
Årsresultat	6	1 299 604	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 299 604	0
Sum overføringer		1 299 604	0



Balanse

Skovveien 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 261 505	0
Sum varige driftsmidler	3, 7	22 261 505	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 261 505	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 147	0
Sum fordringer		120 147	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		874 357	0
Sum omløpsmidler		994 504	0
Sum eiendeler		23 256 010	0



Balanse

Skovveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	393 000	0
Overkurs		609 761	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 761	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 805 581	0
Sum opptjent egenkapital		6 805 581	0
Sum egenkapital	6	7 808 342	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	427 579	0
Sum avsetning for forpliktelser		427 579	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 750	0
Betalbar skatt	5	358 377	0
Skyldig offentlige avgifter		31 705	0
Annen kortsiktig gjeld		51 257	0
Sum kortsiktig gjeld		470 089	0
Sum gjeld		15 447 668	0
Sum egenkapital og gjeld		23 256 010	0



Balanse

Skovveien 5 AS
Styret i Skovveien 5 AS

Hans Johan Velsand
styreleder

Knut Glad
styremedlem

Remi Goullignac
styremedlem

Steinar Hegge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres ihht til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skovveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fisjon

Skovveien 5 AS ble stiftet som følge av en utfisjonering av selskapet Seksjonsdrift 2 AS. Fisjonen er regulert i aksjelovens kapittel 14. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 138 375	26 138 375
Tilgang kjøpte driftsmidler	211 515	211 515
Anskaffelseskost 31.12.22	26 349 890	26 349 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 088 385	4 088 385
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 088 385	4 088 385
Bokført verdi 31.12.22	22 261 505	22 261 505
Årets ordinære avskrivninger	518 436	518 436

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	14 550 000
Sum	14 550 000

Lån fra Glitner Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med kr. 369 943.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 377	0
Endring i utsatt skatt	8 178	0
Skattekostnad ordinært resultat	366 555	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 666 159	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 172	0
Skattepliktig inntekt	1 628 987	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	358 377	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 943 539	1 906 367	-37 172
Sum	1 943 539	1 906 367	-37 172
Grunnlag for utsatt skatt	1 943 539	1 906 367	-37 172
Utsatt skatt (22 %)	427 579	419 401	-8 178

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Innskudd	393 000	609 761	5 505 977	6 508 738
Årets overskudd			1 299 604	1 299 604
Pr. 31.12.2022	393 000	609 761	6 805 581	7 808 342

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet med pant i driftsmidler til morselskap i konsern.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skovveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 930,0	393 000
Sum	100		393 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitner Eiendom AS	100	100,0	100,0