



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand
Lersolveien 15
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	709 269	574 207
Sum inntekter		709 269	574 207
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 611	154 061
Sum kostnader		144 611	154 061
Driftsresultat		564 658	420 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	267
Sum finansinntekter		759	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	425 000	335 250
Sum finanskostnader		425 000	335 250
Netto finans		-424 241	-334 983
Ordinært resultat før skattekostnad		140 417	85 163
Skattekostnad på resultat		30 892	18 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 525	66 427
Årsresultat		109 525	66 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 525	66 427
Totalresultat		109 525	66 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 525	66 427
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		109 525	66 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 174 761	6 174 761
Sum varige driftsmidler		6 174 761	6 174 761
Sum anleggsmidler		6 174 761	6 174 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Sum fordringer		32 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 196	185 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 196	185 784
Sum omløpsmidler		416 196	185 784
SUM EIENDELER		6 590 957	6 360 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 670 250	5 540 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 250	5 540 250
Sum langsiktig gjeld		5 670 250	5 540 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	15 136
Kortsiktig konserngjeld	3	854 576	714 159
Annen kortsiktig gjeld		33 200	61 000
Sum kortsiktig gjeld		890 707	790 295
Sum gjeld		6 560 957	6 330 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 590 957	6 360 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405379

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand
Lersolveien 15
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 922 396 175
WILSTERSVEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	709 269	574 207
Sum inntekter		709 269	574 207
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	144 611	154 061
Sum kostnader		144 611	154 061
Driftsresultat		564 658	420 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	267
Sum finansinntekter		759	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	425 000	335 250
Sum finanskostnader		425 000	335 250
Netto finans		-424 241	-334 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		140 417	85 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 892	18 736
Årsresultat		109 525	66 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 525	66 427
Totalresultat		109 525	66 427
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 525	66 427
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		109 525	66 427



Organisasjonsnr: 922 396 175
WILSTERSVEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

6 174 761

6 174 761

Sum varige driftsmidler

6 174 761

6 174 761

Sum anleggsmidler

6 174 761

6 174 761

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 000

Sum fordringer

32 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

384 196

185 784

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

384 196

185 784

Sum omløpsmidler

416 196

185 784

SUM EIENDELER

6 590 957

6 360 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3, 5

5 670 250

5 540 250

Sum annen langsiktig gjeld

5 670 250

5 540 250

Sum langsiktig gjeld

5 670 250

5 540 250



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	15 136
Kortsiktig konserngjeld	3	854 576	714 159
Annen kortsiktig gjeld		33 200	61 000
Sum kortsiktig gjeld		890 707	790 295
Sum gjeld		6 560 957	6 330 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 590 957	6 360 545



Organisasjonsnr: 922 396 175
WILSTERSVEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wilstersvei 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XXMEF-VLSNW-00DSE-6TUWP-EAW8U-LL13M

Org.nr. : 922 396 175



Resultatregnskap

Wilstersvei 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	709 269	574 207
Sum driftsinntekter		709 269	574 207
Annen driftskostnad	2	144 611	154 061
Sum driftskostnader		144 611	154 061
Driftsresultat		564 658	420 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		759	267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	425 000	335 250
Resultat av finansposter		-424 241	-334 983
Resultat før skattekostnad		140 417	85 163
Skattekostnad på resultat		30 892	18 736
Resultat		109 525	66 427
Årsresultat		109 525	66 427
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		109 525	66 427
Sum overføringer		109 525	66 427

Penneo Dokumentnøkkel: XXMEI-VLSNW-00DSE-6TUWP-EAW8U-LL13M



Balanse Wilstersvei 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 174 761	6 174 761
Sum varige driftsmidler		6 174 761	6 174 761
Sum anleggsmidler		6 174 761	6 174 761
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 000	0
Sum fordringer		32 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 196	185 784
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		384 196	185 784
Sum omløpsmidler		416 196	185 784
Sum eiendeler		6 590 957	6 360 545

Penneo Dokumentnrøkke: XXMEI-VLSNW-00DSE-6TUWP-EAW8U-LL13M



Balanse Wilstersvei 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	5 670 250	5 540 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 250	5 540 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 931	15 136
Konserngjeld	3	854 576	714 159
Annen kortsiktig gjeld		33 200	61 000
Sum kortsiktig gjeld		890 707	790 295
Sum gjeld		6 560 957	6 330 545
Sum egenkapital og gjeld		6 590 957	6 360 545

Styret i Wilstersvei 17 AS

Åsmund Flengsrud
styreleder

Øyvind Skogrand
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XXMEF-VLSNW-00DSE-6TUWP-EAW8U-LL13M



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til bank i morselskapet Storler AS. Storler AS sin gjeld til bank utgjør per 31.12. kr 6 000 000.

Selskapets har langsiktig gjeld til morselskapet med kr 5 670 250. Renter er beregnet med kr 425 000. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.

I tillegg skylder selskapet kr 854 576 til morselskap Storler AS. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 174 761	6 174 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 174 761	6 174 761
= Bokført verdi 31.12.23	6 174 761	6 174 761

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Sum	0	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skogrand, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-363758

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-07 13:11:41 UTC



Flengsrud, Åsmund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-954767

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-07 18:12:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XXMEI-VLSNW-00D5E6TUWP-EAW8U-LL13M