



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 224	228 896
Sum kostnader		50 224	228 896
Driftsresultat		-50 224	-228 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 713	592
Sum finansinntekter		6 713	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 775	55 828
Annen finanskostnad		0	2 162
Sum finanskostnader		151 775	57 990
Netto finans		-145 062	-57 398
Resultat før skattekostnad		-195 286	-286 294
Årsresultat		-195 286	-286 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 286	-286 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 716 320	0
Sum varige driftsmidler		4 716 320	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 716 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 170 953
Sum fordringer		0	1 170 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum omløpsmidler		23 621	1 271 441
SUM EIENDELER		4 739 940	1 271 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		581 699	386 413
Sum opptjent egenkapital		-581 699	-386 413
Sum egenkapital		-531 699	-336 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 007 603	1 455 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 007 603	1 455 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 037	152 026
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 264 037	152 026
Sum gjeld		5 271 640	1 607 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 940	1 271 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309340

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 929 633 466
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 224	228 896
Sum kostnader		50 224	228 896
Driftsresultat		-50 224	-228 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 713	592
Sum finansinntekter		6 713	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 775	55 828
Annen finanskostnad		0	2 162
Sum finanskostnader		151 775	57 990
Netto finans		-145 062	-57 398
Resultat før skattekostnad		-195 286	-286 294
Årsresultat		-195 286	-286 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 286	-286 294



Organisasjonsnr: 929 633 466
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 716 320	0
Sum varige driftsmidler		4 716 320	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 716 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 170 953
Sum fordringer		0	1 170 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum omløpsmidler		23 621	1 271 441
SUM EIENDELER		4 739 940	1 271 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		581 699	386 413



Sum opptjent egenkapital		-581 699	-386 413
Sum egenkapital		-531 699	-336 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 007 603	1 455 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 007 603	1 455 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 037	152 026
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 264 037	152 026
Sum gjeld		5 271 640	1 607 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 940	1 271 441



Organisasjonsnr: 929 633 466
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringslokaler i Orkland Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4716320.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4716320.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4716320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4007603.00	1455828.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har balanseført kr 1,170,953 i forskuddsbetalte prosjektkostnader

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

929633466

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 224	228 896
Sum driftskostnader		50 224	228 896
Driftsresultat		-50 224	-228 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 713	592
Sum finansinntekter		6 713	592
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 775	55 828
Annen finanskostnad		0	2 162
Sum finanskostnader		151 775	57 990
Netto finans		-145 062	-57 398
Årsresultat		-195 286	-286 294
Overføringer			
Udekket tap		-195 286	-286 294
Sum overføringer		-195 286	-286 294



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 716 320	0
Sum varige driftsmidler		4 716 320	0
Sum anleggsmidler		4 716 320	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 170 953
Sum fordringer		0	1 170 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum omløpsmidler		23 621	1 271 441
SUM EIENDELER		4 739 940	1 271 441



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		581 699	386 413
Sum opptjent egenkapital		-581 699	-386 413
Sum egenkapital		-531 699	-336 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 007 603	1 455 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 007 603	1 455 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 037	152 026
Sum kortsiktig gjeld		1 264 037	152 026
Sum gjeld		5 271 640	1 607 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 940	1 271 441

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringslokaler i Orkland Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 716 320
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 716 320
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 716 320

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har balanseført kr 1,170,953 i forskuddsbetalte prosjektkostnader

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

929 633 466

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom As	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 007 603	1 455 828

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-195 286	-286 294
Permanente forskjeller	0	55 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-195 286	-231 058

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-331 177	-526 463	195 286
Andre forskjeller	-55 236	0	-55 236
Netto forskjeller	-386 413	-526 463	140 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	386 413	526 463	-140 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eivind Bustad

Rekol Eiendom AS, NO931150618MVA, Kjøpmannsgata 37, 7011, Trondheim

a36cc1bc-422b-46b4-be0a-1801572e2775 - 2026-02-12 14:48:42 UTC +02:00

BankID - b028ee32-4a6e-4487-b639-2f0557d07521 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7d280113-cc98-4ef4-9e70-e60976296e4a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929633466
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 224	228 896
Sum driftskostnader		50 224	228 896
Driftsresultat		-50 224	-228 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 713	592
Sum finansinntekter		6 713	592
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 775	55 828
Annen finanskostnad		0	2 162
Sum finanskostnader		151 775	57 990
Netto finans		-145 062	-57 398
Årsresultat		-195 286	-286 294
Overføringer			
Udekket tap		-195 286	-286 294
Sum overføringer		-195 286	-286 294



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 716 320	0
Sum varige driftsmidler		4 716 320	0
Sum anleggsmidler		4 716 320	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 170 953
Sum fordringer		0	1 170 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 621	100 488
Sum omløpsmidler		23 621	1 271 441
SUM EIENDELER		4 739 940	1 271 441



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		581 699	386 413
Sum opptjent egenkapital		-581 699	-386 413
Sum egenkapital		-531 699	-336 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 007 603	1 455 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 007 603	1 455 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 264 037	152 026
Sum kortsiktig gjeld		1 264 037	152 026
Sum gjeld		5 271 640	1 607 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 940	1 271 441

TRONDHEIM, 12.02.2026

Eivind Bustad
styrets leder



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS
929 633 466

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens aktivitet

Selskapet utvikler næringslokaler i Orkland Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 716 320
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 716 320
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 716 320

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har balanseført kr 1,170,953 i forskuddsbetalte prosjektkostnader

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000



FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

929 633 466

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rekol Eiendom As	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 007 603	1 455 828

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-195 286	-286 294
Permanente forskjeller	0	55 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-195 286	-231 058

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-331 177	-526 463	195 286
Andre forskjeller	-55 236	0	-55 236
Netto forskjeller	-386 413	-526 463	140 050
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	386 413	526 463	-140 050
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0